

Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavební bytové družstvo
Kapucínské nám. 100/6
602 00 Brno

Zápis

**z jednání Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno (dále jen SD),
konaného dne 10. 6. 2025 v 16,30 hod. v komunitním a společenském centru SKÁLA,
Oblá, Brno**

Na SD bylo pozváno řádně zvolených 57 delegátů s 2380 hlasy.
Přítomno při zahájení bylo 39 delegátů s celkovým počtem hlasů 1625 dle přiložené prezenční listiny.

K bodu 1) Zahájení

Z pověření představenstva družstva jednání SD v 16,30 hod. zahájil a řídil místopředseda představenstva Ing. Stehlík.

Konstatoval, že SD bylo svoláno dle čl. 55 odst. 1 platných stanov družstva. Přivítal delegáty, představil přítomné vedoucí pracovníky správy družstva v čele s ředitelem družstva Ing. Janem Totzauerem, kteří mají dle jednacího řádu hlas poradní. Jmenovitě představil přítomné funkcionáře – členy představenstva a kontrolní komise.

Pozvánky s příslušnými písemnými podklady pro jednání SD byly v souladu s čl. 55 odst. 4 stanov družstva rozeslány všem delegátům ve stanoveném termínu.

V době zahájení bylo v sále z celkového počtu 2380 hlasů delegátů, řádně přítomno celkem 1625 hlasů delegátů, což je potřebná nadpoloviční většina. Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny podmínky nutné pro konání SD, předsedající Ing. Milan Stehlík prohlásil jednání SD za zahájené a usnášeníschopné.

K bodu 2) Jmenování zapisovatele, sčítatelů hlasů, volba mandátové, návrhové, komise a volba ověřovatelů zápisu

Podle ustanovení platného jednacího řádu SD předsedající jmenoval zapisovatelkou paní Petru Vodákovou.

Jako sčítatelé hlasů byli jmenováni pracovníci správy družstva:

paní Lucie Vítková, paní Klára Frimmel, paní Kateřina Sideridu, paní Marcela Krejčířová,
paní Jana Kušnierová a paní Marta Tylová, DiS.

Do mandátové komise byli navrženi a zvoleni:

paní Ludmila Adlerová, VO 6
paní Hana Kopecká, VO 39

pan Ing. Miroslav Brožek, Ph.D., VO 48

Hlasování:

Pro: 1625

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Předsedající konstatoval, že mandátová komise byla zvolena a vyzval členy komise, aby se sešla a zvolila si předsedu a zahájila svou činnost.

Předsedající zrekapituloval program jednání SD:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele, sčítatelů hlasů, volba mandátové, návrhové komise a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Zpráva představenstva družstva
- 4) Zpráva kontrolní komise družstva
- 5) Výroční zpráva vč. roční závěrky r. 2024
- 6) Hospodářsko-finanční plán na r. 2025
- 7) Různé
- 8) Závěr

Předsedající nechal hlasovat o pořadu jednání SD, ke kterému nebyly připomínky.

Hlasování:

Pro: 1625

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Do návrhové komise byli navrženi a zvoleni:

pan František Caudr, VO 24

paní Marie Maleňáková, VO 33

pan Ing. Karel Vlček, VO 8

Hlasování:

Pro: 1625

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Předsedající následně vyzval zvolené členy návrhové komise, aby se sešli, zvolili si předsedu a přistoupili k plnění úkolů.

Předsedající připomenul delegátům, aby veškeré návrhy a připomínky předávali návrhové komisi na tiskopisech připravených u návrhové komise.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi a zvoleni:

pan Jiří Strouhal, VO 28

Ing. Maria Saláková, VO 50

Hlasování:

Pro: 1625

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 3) Zpráva představenstva družstva

Podkladové materiály obdrželi delegáti v písemné formě.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu diskusi.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

SD bere na vědomí zprávu představenstva družstva v rozsahu předloženého písemného materiálu.

K bodu 4) Zpráva kontrolní komise družstva

Podkladové materiály obdrželi delegáti v písemné formě.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu diskusi.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

SD bere na vědomí zprávu kontrolní komise v rozsahu předloženého písemného materiálu.

K bodu 5) Výroční zpráva vč. roční závěrky r. 2024

Podkladové materiály obdrželi delegáti v písemné formě.

S komentářem vystoupil ředitel družstva Ing. Jan Totzauer.

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

SD schvaluje výroční zprávu vč. roční závěrky r. 2024 dle textu.

SD schvaluje:

- ✓ Roční řádnou účetní závěrku družstva za rok 2024
- ✓ Rozdělení zisku (ztráty) z hospodaření roku 2024 takto:
 - Rozdělení zisku z hospodaření samospráv v částce 1 219 734,93 Kč je v kompetenci samospráv. Tyto si navrhnou, zda zisk bude připsán na účet dlouhodobě přijatých záloh, zda případná ztráta bude hrazena z dlouhodobě přijatých záloh nebo bude zisk (ztráta) zúčtován (a) s jednotlivými uživateli.
 - Zisk z hospodaření správy družstva v částce 4 899 955,25 Kč rozdělit následujícím způsobem:
 - část zisku ve výši 1 420 620,00 Kč převést do sociálního fondu družstva,
 - část zisku ve výši 140 000,00 Kč převést do sociálního fondu družstva,
 - zbývající část zisku ve výši 3 339 335,25 Kč převést do nerozděleného zisku.

Hlasování:

Pro: 1625

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 6) Hospodářsko-finanční plán na r. 2025

Podkladové materiály obdrželi delegáti v písemné formě.

S komentářem vystoupil vedoucí ekonomického úseku Ing. Radek Ledecký.

Předsedající otevřel diskusi k projednávanému bodu.

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

SD schvaluje Hospodářsko-finanční plán na r. 2025 dle textu.

Hlasování:

Pro: 1625

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 7) Různé

Předseda představenstva Ing. Benátský poděkoval správě družstva a Ing. Totzauerovi, řediteli družstva za celoroční dobrou práci.

K bodu 8) Závěr

Předsedající Ing Milan Stehlík poděkoval všem přítomným za účast a jednání SD v 17,05 hod. ukončil.

Ing. Milan Stehlík
předsedající SD

Ověřovatelé zápisu: pan Jiří Strouhal

Ing. Maria Saláková.....

Ověřeno dne: 11-06-2025

Zapsala: Vodáková Petra

Originál zápisu z jednání SD obsahuje 5 stran a je uložen odděleně od ostatních písemností na sekretariátu ředitele družstva.

Přílohy archivního paré:

1. Písemné podkladové materiály k projednávaným bodům jednání
2. Usnesení SD
3. Zápis mandátové komise
5. Prezenční listiny delegátů SD, funkcionářů, hostů, pracovníků správy družstva

Rozdělovník:

Předseda představenstva družstva

Předseda kontrolní komise

Ředitel družstva

Sekretariát ředitele

Oddělení správy bytového fondu

Oddělení organizačně právní a metodické

Delegáti SD – pouze usnesení ze SD

Pracovníci správy družstva – pouze usnesení ze SD