



DRUŽBA, stavební bytové družstvo
Kapucínské nám. 100/6
602 00 Brno

Představenstvo družstva předkládá shromáždění delegátů, které se koná dne 27. 4. 2023, písemný materiál k bodu jednání:

4) Volební řád Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Brno

Návrh usnesení:

SD schvaluje Volební řád Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Brno, dle textu.

Ing. Libor Benátský, v.r.
předseda představenstva

Ing. Milan Stehlík, v.r.
místopředseda představenstva



VOLEBNÍ ŘÁD

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

Obsah:

Část I. Obecná ustanovení

Část II. Volby představenstva a kontrolní komise

Základní ustanovení
Volební právo
Podmínky členství ve volených orgánech
Volební komise
Navrhování kandidátů
Představení kandidátů do voleného orgánu
Volby a hlasování
Volby - druhé kolo
Volba předsedy a místopředsedy představenstva
Volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise

Část III. Volby delegátů

Volební obvody
Volební komise, Návrhová komise, Mandátová komise
Návrhy kandidátů na delegáty
Volby a hlasování, Zápis o volbách, Výsledky voleb a jejich vyhlášení
Zánik funkce delegáta

Část IV. Závěrečná ustanovení

Shromáždění delegátů bytového družstva DRUŽBA, stavební bytové družstvo (dále jen družstvo) schvaluje v souladu se stanovami družstva tento volební řád:

Část I.

Obecná ustanovení

1. Volební řád upravuje postup při volbě a ustavení představenstva a kontrolní komise a postup při volbě delegátů.
2. Členem orgánu družstva může být pouze člen družstva.
3. Funkční období členů voleného orgánu končí všem jeho členům stejně.
4. Kde se v tomto volebním řádu hovoří o delegátech, jsou za ně považováni i náhradníci delegátů, kteří zastupují nepřítomné delegáty

Část II.

Volby představenstva a kontrolní komise

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Členy představenstva, členy kontrolní komise a náhradníky do těchto orgánů volí shromáždění delegátů.
2. Do představenstva družstva se volí 5 členů a 3 náhradníci.
3. Do kontrolní komise družstva se volí 3 členové a 1 náhradník.
4. Volební období členů představenstva, kontrolní komise i náhradníků je pětileté. Funkční období končí všem členům téhož orgánu stejně.
5. Členové orgánu družstva mohou být voleni opětovně.

Čl. 2

Volební právo

1. Právo volit členy orgánů družstva a jejich náhradníky mají delegáti, kteří mají v den konání voleb mandátní komisí ověřený platný mandát.
2. Právo volit předsedu představenstva nebo předsedu kontrolní komise a místopředsedy mají všichni zvolení členové orgánu, ve kterém volba probíhá.

Čl. 3

Podmínky členství ve volených orgánech

1. Členem představenstva nebo kontrolní komise může být pouze člen družstva starší 18 let, který plní řádně a včas členskou povinnost uvedenou ve stanovách družstva.
2. Člen představenstva nebo kontrolní komise musí také splňovat podmínky pro výkon funkce podle zákona o obchodních korporacích a musí být bezúhonný podle zákona o živnostenském podnikání.

Čl. 4

Volební komise

1. Volební komisi k zajištění voleb členů představenstva a kontrolní komise a jejich náhradníků a v průběhu volebního období k zajištění doplňovacích voleb do těchto orgánů, volí shromáždění delegátů veřejným hlasováním.
2. Volební komise má 3 členy.

3. Návrh na členy volební komise přednáší předsedající shromáždění delegátů.
4. Volební komise si ze svého středu po svém zvolení zvolí předsedu.
5. Volební komise se usnává prostou většinou hlasů za přítomnosti nadpoloviční většiny svých členů. Každý člen komise má jeden hlas.
6. Členem volební komise nemůže být kandidát do představenstva a do kontrolní komise, ani člen stávajícího představenstva a kontrolní komise.
7. Zvolená volební komise má pětiletý mandát pro případ doplňovacích voleb nebo vypsání voleb mimořádných.
8. Volební komise ve své působnosti:
 - odpovídá za řádný průběh voleb,
 - předkládá jmenné návrhy na volbu členů orgánů družstva,
 - přijímá dotazy k předloženým návrhům a podává vysvětlení,
 - zjišťuje výsledek voleb (sčítá odevzdané hlasy) a podá o něm shromáždění delegátů zprávu,
9. O průběhu a výsledcích voleb sepisuje volební komise zápis, který podepisují všichni členové komise a ve kterém se uvedou následující skutečnosti:
 - Datum konání voleb, místo a časový údaj o začátku a konci hlasování.
 - Počet hlasů přítomných delegátů.
 - Počet vydaných hlasovacích lístků.
 - Počet odevzdaných hlasovacích lístků.
 - Počet platných a neplatných hlasovacích lístků.
 - Počet hlasů pro jednotlivé kandidáty.
 - Výsledky voleb v jednotlivých kolech.
 - Použité hlasovací lístky v zapečetěné obálce spolu se zápisem volební komise tvoří přílohu zápisu ze shromáždění delegátů.

Čl. 5 Navrhování kandidátů

1. Představenstvo připravuje a organizuje volby až do stanovení volební komise na shromáždění delegátů a vyhláší termíny pro předložení kandidátek.
2. Návrhy kandidátů na členy představenstva a kontrolní komise jsou oprávněni předkládat:
 - členové volebního obvodu z návrhů přijatých na schůzích členů volebního obvodu,
 - členové volebního obvodu, v případě že se nesejde usnášeníschopná schůze volebního obvodu,
 - výbory samospráv z návrhů přijatých na členských schůzích samosprávy,
 - představenstvo a kontrolní komise z návrhů přijatých na svých schůzích.
3. Návrh musí obsahovat:
 - jméno a příjmení kandidáta
 - věk, bydliště, povolání kandidáta
 - délku trvání členství kandidáta
 - orgán, do kterého je navrhován kandidát
 - stručné zdůvodnění návrhu

- podpis navrhovatele
 - písemný souhlas navrhovaného člena s kandidaturou, se zveřejněním jeho osobních údajů v souvislosti s volbou a čestné prohlášení, že splňuje podmínky dle čl. 3 tohoto volebního řádu.
4. Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise družstva shromáždí představenstvo, a to zvlášť pro členy představenstva a jejich náhradníky a zvlášť pro volbu členů kontrolní komise a jejich náhradníky.
 5. Představenstvo seznámí delegáty se seznamem kandidátů nejpozději současně s pozvánkou na volební shromáždění delegátů.

Čl. 6

Představení kandidátů do voleného orgánu

1. Předseda volební komise představí jednotlivé kandidáty do představenstva a do kontrolní komise shromáždění delegátů.
2. Navržení kandidátů, v pořadí, jak jsou uvedeni na kandidátní listině, mají právo představit se shromáždění delegátů osobně. Vystoupení je limitováno délkou dvou minut.

Čl. 7

Volby a hlasování

1. Volby řídí volební komise.
2. Volby do představenstva a kontrolní komise družstva se provádějí tajným hlasováním, nerozhodne-li shromáždění delegátů na návrh delegátů o hlasování veřejném.
3. Každý delegát má tolik hlasů, kolik hlasů při projednávání dané záležitosti mají členové zařazení do volebního obvodu, ve kterém byl zvolen. Pro určení počtu hlasů je rozhodný počet členů zařazených do volebního obvodu k sedmému dni předcházejícímu den, na který je svoláno shromáždění delegátů.
4. Delegáta může zastupovat pouze zvolený náhradník.
5. Při tajném hlasování musí být připraveny volební schránky zvlášť pro kontrolní komisi a pro představenstvo, které před zahájením voleb volební komise uzavře a zapečetí. Delegáti obdrží hlasovací lístky s abecedním seznamem jednotlivých kandidátů rozdělených podle kandidatur do představenstva a kontrolní komise. Hlasovací lístek musí být opatřen zvláštním razítkem a logem družstva.
6. Předseda volební komise seznámí delegáty se způsobem vyplnění hlasovacích lístků a jejich následného vyhodnocení.
7. Po dobu voleb přeruší předsedající shromáždění delegátů jednání a určí přiměřenou dobu k provedení voleb.
8. Každý delegát postupuje při hlasování tak, že na hlasovacím lístku pro volbu představenstva a pro volbu kontrolní komise označí křížkem každého z kandidátů, kterým dává svůj hlas.
9. Každý delegát může volit nejvýše stanovený počet kandidátů vyhlášený před volbou.
10. Takto upravené hlasovací lístky vloží do volební urny.
11. Neplatný je hlasovací lístek:
 - celý přeškrtnutý
 - nevyplněný.
 - kde je označeno více jmen kandidátů, než je oznámeno předsedou volební komise
 - který není předtištěn a opatřen razítkem družstva.
 - s dopsaným jménem kandidáta, neuvedeného na kandidátce.

12. Členové volební komise provedou sčítání odevzdaných hlasovacích lístků, provedou porovnání jejich počtu s počtem vydaných lístků a vyřadí neplatné hlasovací lístky.
13. Volební komise sečte platné hlasy pro jednotlivé kandidáty a určí pořadí zvolených kandidátů podle počtu získaných hlasů.
14. V tomto pořadí jsou postupně naplněna místa členů orgánu a případně místa počtu náhradníků.
15. Při veřejném hlasování se po seznámení se všemi kandidáty na volbu funkcionářů a jejich náhradníků hlasuje podle abecedy.
16. Při veřejných volbách delegát vyjadřuje svou vůli zvednutím volebního lístku, který má jednotnou úpravu a velikost a je označen razítkem družstva. Na volebním lístku musí být uveden počet hlasů delegáta.
17. V případě, že dojde k rovnosti hlasů části zvolených kandidátů tak, že nelze jednoznačně učít, který zvolený kandidát z této skupiny je zvoleným členem orgánu a který je zvoleným náhradníkem, jsou za zvolené členy orgánu určeni jen zvolení kandidáti s větším počtem hlasů, než má tato skupina a ostatní zvolení kandidáti postupují do druhého kola. Obdobně se postupuje v případě, že nelze jednoznačně určit, který zvolený kandidát je zvoleným či nezvoleným náhradníkem.
18. Jestliže byl naplněn takový počet členů orgánu, který odpovídá požadovanému počtu členů orgánu a byl naplněn určený počet náhradníků orgánu, jsou volby orgánu ukončeny.
19. Pokud nedošlo k naplnění bodu 17. tohoto článku, pokračují volby druhým kolem.

Čl. 8

Volby druhé kolo

1. Předseda volební komise oznámí abecední seznam kandidátů se stejným počtem hlasů a zahájí hlasování o jednotlivých kandidátech podle abecedy.
2. Volba členů se provádí veřejným hlasováním dle čl. 7 odst. 15 a 16 volebního řádu.
3. Předseda Volební komise oznámí výsledky druhého kola a celkové výsledky hlasování.

Čl. 9

Volba předsedy a místopředsedy představenstva

1. Představenstvo na návrh nejstaršího člena představenstva, který řídí první ustavující schůzi, volí ze svého středu předsedu, který je zvolen, získá-li nadpoloviční většinu hlasů všech členů představenstva. O průběhu a výsledcích voleb se pořizuje zápis.
2. Na návrh předsedy představenstva pak představenstvo volí místopředsedu představenstva. Do funkce místopředsedy představenstva je zvolen kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů všech členů představenstva.

Čl. 10

Volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise

1. Kontrolní komise na návrh nejstaršího člena komise, který řídí první ustavující schůzi, volí ze svého středu předsedu, který je zvolen, získá-li nadpoloviční většinu hlasů všech členů kontrolní komise. O průběhu a výsledcích voleb se pořizuje zápis.
2. Na návrh předsedy kontrolní komise pak kontrolní komise volí místopředsedy kontrolní komise. Do funkce místopředsedy kontrolní komise je zvolen kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů všech členů kontrolní komise.

Část III.

Volby delegátů

Čl. 11

Volební obvody

1. Volební obvody vytváří a zrušuje představenstvo tak, že zpravidla odpovídají stávajícím nebo původním samosprávám (budovám, jejich částem nebo seskupením budov, které jsou ve správě družstva), a to podle pravidla teritoriality správy.
2. Do volebního obvodu jsou jednotliví členové družstva s právem nájmu družstevního prostoru i členové družstva bez práva nájmu družstevního prostoru zařazeni podle svého bydliště, které uvedli do seznamu členů družstva, není-li to možné, rozhodne o jejich zařazení představenstvo družstva.
3. Každý člen družstva je zařazen do některého z volebních obvodů, žádný člen družstva nesmí být zařazen do více volebních obvodů.
4. Za každý volební obvod se z řad členů zařazených do tohoto volebního obvodu volí jeden delegát a jeden náhradník.

Čl. 12

Volební komise

Řídí volbu delegátů a náhradníků delegátů.

Čl. 13

Návrhová komise

Připravuje návrhy usnesení na základě předložených návrhů v průběhu jednání a před začátkem voleb delegáta a náhradníka delegáta.

Čl. 14

Mandátová komise

Potvrzuje usnášeníschopnost schůze volebního obvodu v souladu se stanovami. Sleduje počet přítomných a celkový počet hlasů po dobu celého jednání schůze členů volebního obvodu, zejména v okamžiku voleb a hlasování a dbá na správnost při hlasování a sčítání hlasů.

Čl. 15

Nejsou-li komise – pomocné orgány schůze členů družstva volebního obvodu zvoleny, může jejich funkci v průběhu jednání zastupovat řídicí schůze.

Čl. 16

Návrhy kandidátů na delegáty

1. Návrhy kandidátů na delegáty shromažďuje volební komise nebo představenstvo.
2. Návrhy na delegáty jsou oprávněni předkládat:
 - výbory samospráv na základě rozhodnutí členské schůze samosprávy, která spadá do příslušného volebního obvodu;
 - členové volebního obvodu
3. Návrhy výboru samospráv se předkládají představenstvu družstva nejpozději ve lhůtě 5ti dnů před stanoveným termínem konání voleb delegátů. K návrhu musí být přiložen zápis z členské schůze s pozvánkou a prezenční listinou, jinak se k návrhu nepřihlíží.
4. Návrhy členů volebního obvodu se předkládají představenstvu družstva nejpozději ve lhůtě 5ti dnů před stanoveným termínem konání voleb nebo volební komisi v den konání schůze.
5. Volební komise seznámí členy volebního obvodu se seznamem kandidátů v den konání voleb.

Čl. 17

Volby a hlasování

1. Právo volit delegáta ve svém volebním obvodu mají členové družstva zařazení do tohoto volebního obvodu.
2. Rozhodující je stav podle seznamu členů ke dni konání voleb.
3. Každý člen družstva má jeden hlas.
4. Volby delegátů zajišťuje a organizuje představenstvo.
5. Volby se konají ve stanovený den, dobu a prostorech určených představenstvem.
6. Konání voleb se se oznamuje pozvánkou vyvěšenou nejpozději 8 dní před stanoveným termínem volební schůze na vývěškách domu spadajících do příslušného volebního obvodu. Členům, jejichž adresa uvedená v seznamu členů není v domě s působností příslušného volebního obvodu, bude pozvánka zaslána elektronicky nebo na kontaktní adresu 10 dní před konáním schůze. Pozvánka o konání voleb obsahuje také údaje o místě a čase konání voleb, poučení o náležitostech plné moci k zastupování při volbě delegáta
7. Schůze volebního obvodu je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů volebního obvodu.
8. Není-li schůze volebního obvodu usnášeníschopná, svolá svolavatel náhradní schůzi volebního obvodu, tak aby se konala do 6 týdnů ode dne, kdy se měla konat původní schůze volebního obvodu. Náhradní schůze volebního obvodu musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být uveřejněna nejpozději 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní schůze volebního obvodu. Náhradní schůze volebního obvodu je usnášeníschopná, je-li přítomno alespoň 10 % členů volebního obvodu.
9. Člen volebního obvodu může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi volebního obvodu zastupovala. Plná moc pro zastupování musí být písemná, musí obsahovat označení volebního obvodu, členské číslo zmocnitele a musí být obsahově specifikována tak, že je udělena pro hlasování o volbě delegáta na určité volební období.
10. Nikdo nesmí být na jednání schůze volebního obvodu zmocněncem více než jedné třetiny všech hlasů členů volebního obvodu.
11. Volby delegátů a jejich náhradníků probíhají veřejným hlasováním na schůzi členů družstva volebního obvodu.

Čl. 18

Zápis o volbách

1. Po zjištění výsledku voleb sepisuje řídicí členské schůze volebního obvodu zápis, který podepíše zvolený ověřovatel.
2. V zápisu o volbách musí být uvedeny tyto informace:
 - celkový počet členů, kteří se zúčastnili hlasování,
 - celkový počet hlasů udělených navrhovaným kandidátům,
 - výsledky voleb.

Čl. 19

Výsledky voleb a jejich vyhlášení

1. Za delegáta byl zvolen ten, kdo získal nejvíce hlasů. Kandidát, který získal nejvíce hlasů, jako další v pořadí je zvolen za náhradníka delegáta.
2. V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů, se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo podle zásad stanovených tímto volebním řádem.

Čl. 20
Zánik funkce delegáta

1. Delegát a náhradník delegáta je volen na funkční období pěti let.
2. Funkční období delegátů počíná běžet jejich zvolením a končí všem delegátům i jejich náhradníkům stejně, a to k poslednímu dni volebního období delegáta, který byl v daném volební období zvolen jako první.
3. Zanikne-li funkce delegáta v průběhu funkčního období, stává se delegátem zvolený náhradník.
4. Jestliže zanikne funkce delegáta i jeho náhradníka během funkčního období, je představenstvo povinno vyhlásit v daném volebním obvodu nové volby, v nichž bude zvolen nový delegát a jeho náhradník na zbytek probíhajícího volebního období. To neplatí, pokud se do konce volebního období nebude konat Shromáždění delegátů.
5. Zánikem volebního obvodu zaniká i funkce delegáta a náhradníka delegáta.

Část IV.

Čl. 21
Závěrečná ustanovení

1. Dosavadní Volební řád DRUŽBA, stavební bytové družstvo se tímto ruší.
2. Tento volební řád DRUŽBA, stavební bytové družstvo byl přijat shromážděním delegátů dne 27. 4. 2023 a nabývá účinnosti dnem 28. 4. 2023.

V Brně dne

Ing. Libor Benátský
předseda představenstva

Ing. Milan Stehlík
místopředseda představenstva