

Příloha k zápisu jednání
Shromáždění delegátů
DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno,
konaného dne 8. 9. 2021

Usnesení

z jednání Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské nám. 100/6, Brno,
konaného dne 8. 9. 2021 v Kongresovém centru Brno, Výstaviště 1, Brno.

K bodu 1) Zahájení

Jednání Shromáždění delegátů zahájil předsedající Ing. Milan Stehlík, který konstatoval, že Shromáždění delegátů bylo svoláno v souladu s platnými stanovami družstva. V době zahájení bylo z celkového počtu 66 řádně zvolených a pozvaných delegátů v sále přítomno 38 delegátů. Vzhledem k tomu, že byla přítomna nadpoloviční většina pozvaných delegátů, bylo svolané Shromáždění delegátů usnášeníschopné.

K bodu 2) Jmenování zapisovatele, sčítatelů hlasů, volba mandátové, návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Shromáždění delegátů zvolilo:

Mandátovou komisi ve složení:

paní Ludmila Adlerová, SA L-14
paní Libuše Šílová, SA B-25/A
paní Zdeněk Chmel, SA L-05/A

Návrhovou komisi ve složení:

pan Ing. Jiří Kopřiva, SA B-47/A
paní Marie Maleňáková, SA B-27
paní Petra Kučerová, SA B-38/A

Ověřovatelé zápisu ve složení:

paní Věra Neumannová, SA K-20
pan Jiří Strouhal, SA B-02

K bodu 3) Projednání a schválení Stanov družstva

Shromáždění delegátů schvaluje:

Stanovy družstva v rozsahu předloženého písemného materiálu.

K bodu 4) Zpráva představenstva družstva

Shromáždění delegátů bere na vědomí

zprávu představenstva družstva v rozsahu předloženého písemného materiálu, doplněnou v odstavci -
Informace o probíhajících soudních sporech o jméno Ing. Zdeňky Kolmačkové.

K bodu 5) Zpráva kontrolní komise družstva

Shromáždění delegátů bere na vědomí

zprávu kontrolní komise družstva v rozsahu předloženého písemného materiálu.

K bodu 6) Výroční zpráva vč. roční závěrky r. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1) Konstatuje, že rozhodující ukazatele hospodářsko-finančního plánu roku 2020 byly splněny
- 2) Doporučuje nejvyššímu orgánu družstva schválit:

2.1. Roční řádnou účetní závěrku družstva za rok 2020

2.2. Rozdělení zisku z hospodaření roku 2020 takto:

2.2.1. Rozdělení zisku (ztráty) z hospodaření samospráv v částce **1 202 275,00 Kč** je v kompetenci samospráv. Tyto si navrhnou, zda zisk bude připsán na účet dlouhodobě přijatých záloh, zda případná ztráta bude hrazena z dlouhodobě přijatých záloh nebo bude zisk (ztráta) zúčtován (a) s jednotlivými uživateli.

2.2.2. Ztrátu z hospodaření správy družstva v částce **622 683,58 Kč** navrhuje umožnit z nerozděleného zisku minulých let.

K bodu 7) Hospodářsko-finanční plán r. 2021

Shromáždění delegátů schvaluje:

hospodářsko-finanční plán na r. 2021 dle předloženého písemného materiálu.

K bodu 8) Úvěry na opravy domů a jejich zajištění

Shromáždění delegátů schvaluje:

poskytnutí úvěru ve výši 11 520 tis. Kč na regeneraci domu Vedlejší 4 (SA B-54/C) při zajištění následujících podmínek:

1. Sjednání úvěru s bankovním domem je podmíněno jeho schválením na členské schůzi samosprávy a na shromáždění vlastníků v domě.
2. Zahájení jednání o úvěru na regeneraci s bankovním domem je podmíněno jeho schválením představenstvem družstva. O způsobu formy zajištění úvěrů rozhoduje správa družstva dle konkrétních nabídek a požadavků bankovních domů. Zajištění sjednaného úvěru pro dům Vedlejší 4 bylo sjednáno formou blokace částky na účtu ve výši 2 měsíčních splátek úvěru.


Ing. Milan Stehlík
předsedající Shromáždění delegátů