

Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno

Příloha k zápisu jednání
Shromáždění delegátů
DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno,
konaného dne 4. 6. 2019

Usnesení

z jednání Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské nám. 100/6, Brno,
konaného dne 4. 6. 2019 v Kongresovém centru Brno, Výstaviště 1, Brno.

K bodu 1) Zahájení

Jednání zahájil předsedající Shromáždění delegátů Ing. Milan Stehlík, který konstatoval, že Shromáždění delegátů bylo svoláno v souladu s platnými stanovami družstva. V době zahájení bylo z celkového počtu 78 řádně zvolených a pozvaných delegátů v sále přítomno 56 delegátů. Vzhledem k tomu, že byla přítomna nadpoloviční většina pozvaných delegátů, bylo svolané Shromáždění delegátů usnášeníschopné.

K bodu 2) Jmenování zapisovatele, sčítatelů hlasů, volba mandátové, návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Shromáždění delegátů zvolilo:

Mandátovou komisi ve složení:

pan Zdeněk Chmel, SA L-05/A
paní Ludmila Adlerová, SA L-14
paní Věra Kadlecová, SA B-25

Návrhovou komisi ve složení:

paní Petra Kučerová, SA B-38/A
paní Marie Maleňáková, SA B-27
paní František Caudr, SA B-35

Ověřovatelé zápisu ve složení:

pan Jiří Strouhal, SA B-02
pan Ing. Jiří Kopřiva, SA B-47/A

K bodu 3) Zpráva představenstva družstva

Shromáždění delegátů bere na vědomí

zprávu představenstva družstva v rozsahu předloženého písemného materiálu.

K bodu 4) Zpráva kontrolní komise družstva

Shromáždění delegátů bere na vědomí

zprávu kontrolní komise družstva v rozsahu předloženého písemného materiálu.

K bodu 5) Výroční zpráva vč. roční závěrky r. 2018

Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1) Konstatuje, že rozhodující ukazatele hospodářsko-finančního plánu roku 2018 byly splněny
- 2) Doporučuje nejvyššímu orgánu družstva schválit:

2.1. Roční řádnou účetní závěrku družstva za rok 2018

2.2. Rozdělení zisku z hospodaření roku 2018 takto:

2.2.1. Rozdělení zisku (ztráty) z hospodaření samospráv v částce **1 402 196,38 Kč** je v kompetenci samospráv. Tyto si navrhnou, zda zisk bude připsán na účet dlouhodobě přijatých záloh, zda případná ztráta bude hrazena z dlouhodobě přijatých záloh nebo bude zisk (ztráta) zúčtován (a) s jednotlivými uživateli.

2.2.2. Zisk z výsledku hospodaření správy družstva v částce **1 043 103,91, Kč** navrhuje rozdělit takto:

955 000,00 Kč převést a rozdělit bytovým hospodářským střediskům jako podíl na úrocích z dlouhodobých úložek

88 103,91 Kč převést do sociálního fondu

K bodu 6) Hospodářsko-finanční plán r. 2019

Shromáždění delegátů schvaluje:

hospodářsko-finanční plán na r. 2019 dle předloženého písemného materiálu.

K bodu 7) Úvěry na opravy domů a jejich zajištění

Shromáždění delegátů schvaluje:

1. SD schvaluje poskytnutí úvěrů na regenerace domu Oblá 33 (HS 459), který byl sjednán s bankou vč. způsobu jeho zajištění.
2. V případě předložení dodatečného požadavku některé samosprávy na poskytnutí úvěru až po tomto SD, může schválit jeho přípravu představenstvo družstva a jeho skutečnou výši schválí následující SD.
3. V těchto případech schvaluje SD, aby o způsobu formy zajištění úvěrů (termínovaný vklad, blankosměnka apod.) rozhodovala správa družstva dle konkrétních nabídek a požadavků bankovních domů s výjimkou zástavy nemovitosti, kde bude postupováno podle platných stanov družstva. Zahájení jednání o každém úvěru na regeneraci s bankovním domem je podmíněno jeho schválením představenstvem družstva.
4. Jednání o úvěru s financující organizací bude zahájeno vždy až po splnění podmínek stanovených správou družstva pro jeho poskytnutí a délka splatnosti úvěru bude stanovena dle ekonomické rozvahy každého konkrétního HS.

5. Podmínkou zahájení jednání o úvěru s bankovním domem na regeneraci domu je jeho schválení na členské schůzi samosprávy a na shromáždění vlastníků v domě.

K bodu 8) Odměny výborů samospráv

Shromáždění delegátů schvaluje:

úpravu výše odměn členů výboru samospráv dle předloženého písemného materiálu.

K bodu 9) Příspěvek na správu a odměna za zajištění správy

Shromáždění delegátů schvaluje:

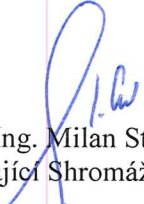
úpravu výše příspěvku na správu a odměny za zajišťování správy dle předloženého písemného materiálu.

K bodu 10) Pozemky pod domy Bohuslava Martinů 40, 42 a 44, 46

Shromáždění delegátů schvaluje:

uzavření mimosoudní dohody ve věci soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně, č. j. 30C 69/2013, o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 1500/89, 1500/90, 1500/93 pod domy Bohuslava Martinů 826/44, 827/46, 824/40 a 825/42 za níže uvedených podmínek:

družstvo a ostatní vlastníci odkoupí podíly na pozemcích pod domy Bohuslava Martinů 40, 42 a 44, 46 a pod garážemi Bohuslava Martinů 40a, 42a a 46a včetně pozemků tvořících s uvedenými budovami funkční celek a dále pozemky přímo přilehlé tj. p. č. 1500/13, 1500/96 a 1500/92 a dále pozemek za domy p. č. 1500/73, to vše za cenu dohodou, která je ve výši poloviny ceny obvyklé a to za podmíněk, že protistrana nebude požadovat nadále kompenzaci ušlého nájemného ani náklady soudního řízení.


Ing. Milan Stehlík
předsedající Shromáždění delegátů