

DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno

INFORMAČNÍ LISTY

Číslo 43

Květen 2019

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení členové družstva a vlastníci jednotek, Vážení předsedové samospráv a společenství vlastníků, stejně jako v předcházejících letech Vám v tuto dobu přinášíme nové číslo Informačních listů, ve kterém Vás seznamujeme s výsledky hospodaření za uplynulý rok a dalšími důležitými informacemi. S potěšením Vám můžeme sdělit, že stejně jako v předcházejících letech jsou výsledky příznivé. Podrobnější údaje jsou uvedeny v článku o hospodaření.

Tento rok je však významný ještě jednou skutečností, neboť v těchto dnech slaví naše družstvo **60 let** od svého vzniku. Dne 22. května 1959 bylo ustavující schůzí založeno družstvo pod názvem Stavební bytové družstvo zaměstnanců n.p. Závody Jana Švermy. V podnikovém rejstříku bylo zapsáno 6. 6. 1959.

Byla to obecně doba zakládání stavebních bytových družstev téměř ve všech podnicích ve městě Brně a výstavba družstevních bytů se státní podporou doznala nebývalého rozmachu v celé republice. Pro velký počet družstev ve městě Brně, rozhodlo tehdejší politické vedení města o „integraci“ stávajících bytových družstev do 5 územních družstev ve městě Brně. Naše bytové družstvo pak integrovalo všechna malá družstva působící v tehdejší obvodu Brno I. Současně bylo družstvo pověřeno výstavbou dalších družstevních bytů a výstavbou velkokapacitních garáží na celém území města Brna. Tím vzniklo tehdy druhé největší družstvo v naší republice, které mělo přes 15 000 členů obývajících družstevní domy a přes 3 000 členů garážujících. V důsledku organizačních změn došlo postupně i ke změnám názvu družstva. Od 14.10.1968 byl změněn název družstva na Stavební bytové družstvo Zbrojovka Brno a od 1. říj-

(pokračování na str. 2)

SLOVO ŘEDITELE

Jak je uvedeno na titulní straně tohoto vydání, družstvo slaví „60. výročí“ od svého založení. Myslím, že „šedesátka“ už je výročí, které si zaslouží určitou rekapitulaci svého vývoje a činnosti. Od svého vzniku ke dni 6. 6. 1959 si družstvo prošlo různými etapami, které byly ovlivněny společenskými a bytovými potřebami, politickými rozhodnutími o transformačních družstev, zákony o bytových záležitostech a mnoha dalšími skutečnostmi.

DRUŽBA, stavební bytové družstvo (tehdy pod jiným názvem) bylo, tak jako mnoho dalších družstev, založeno z důvodu zajištění bytových potřeb občanů. Tato první etapa vývoje je charakterizována výstavbou bytových domů a trvala od r. 1959 až do roku 1993, kdy byla

vili zástupci tří výborů společenství vlastníků, zda může družstvo vykonávat funkci předsedy společenství místo nich, že odstupují nebo jim končí volební období a nikdo jiný nemá zájem do výboru kandidovat. Bohužel je to pokračující trend z posledních měsíců. V současné době družstvo spravuje již **249 společenství vlastníků** a z toho u **46 z nich vykonává funkci statutárního orgánu**. Jak se tedy naplňuje heslo tehdejších politiků, že se vlastníci budou o svůj majetek zodpovědněji starat, když si budou moci dům sami řídit? Jednak není zájem vlastníků (a to z mnoha důvodů) a jednak mnoho vlastníků pochopilo, že v případě problémů v domě, je družstvo tou zdí, o které se mohou opřít. I když ne vše může

1959-2019 60 LET

dokončena kolaudací posledních domů na Kamenném vrchu.

Po politických změnách v r. 1989 došlo změnami zákonů k různým privatizacím státních podniků a družstva tím byla bohužel ovlivněna rovněž. Vzhledem k tomu, že někteří političtí činitelé brali družstevní bydlení a družstva jako přežitky, byl v r. 1994 schválen zákon o převodu jednotek do vlastnictví a o vzniku právnických osob společenství vlastníků. Tato doposud trvající etapa vývoje družstva však sebou nese i spoustu negativ. Nejde o převod vlastnictví k bytové jednotce, ale o **povinnost založit právní osobu společenství vlastníků**. Ze současného vývoje a ze získaných mnohaletých zkušeností je evidentní, že spousta vlastníků bytů nemá zájem na vznik společenství vlastníků a chtěli by raději zůstat pod družstvem, protože v něm cítí určitou jistotu a záštitu. Mají zejména obavu svěřit odpovědnost za svůj majetek mnohdy nezkušeným funkcionářům. Druhou věcí je, že zájem o to řídit společenství vlastníků neustále klesá, což je obecně známá věc. Jen za poslední měsíc nás oslo-

být vždy 100%, přece jen družstvo disponuje vyškoleným a profesionálním aparátem a nabízí vždy svou pomoc při řešení problémů.

Jaká bude tedy další etapa vývoje družstva? To závisí na mnoha aspektech. Pokud se nezmění legislativa a budou ze zákona vznikat povinně další společenství vlastníků, bude družstvo v budoucnosti v podstatě servisní organizací a bude vykonávat funkci správcovské firmy a v mnoha případech asi i funkci statutárního orgánu společenství vlastníků. Na to je družstvo se svým zázemím a stabilní ekonomikou připraveno.

Co říci závěrem? Družstvo za svých 60 let prokázalo, že může mnoho dalších let úspěšně vykonávat svou činnost i v nových podmínkách. To dokazuje nejen svou ekonomickou stabilitou, ale i svou prací, kde si postupně získává stále větší důvěru.

Současně přeji všem čtenářům jménem zaměstnanců správy družstva hezké léto a příjemně strávenou dovolenou.

Ing. Jan Totzauer
ředitel družstva

INFORMACE Z ÚSEKU ŘEDITELE

INFORMACE Z ODDĚLENÍ PERSONALISTIKY A MEZD

Změna v zákonu o daních z příjmů (zákon 80/2019 Sb., § 6 odst. 4 písm. b))

S platností od 1. 5. 2019 se bude srážková daň uplatňovat u příjmů **do 3 000,- Kč** (doposud to bylo u příjmů do 2 500,- Kč). Podle přechodného ustanovení zákona se srážková daň u příjmů do 3 000,- Kč poprvé použije při zúčtování mzdy za měsíc květen 2019.

Výplata odměny z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a odměn funkcionářů.

S platností od **1. 6. 2019** budou odměny z dohod o pracovní činnosti, dohod o provedení práce a odměny funkcionářů SA vypláceny pouze **na účet zaměstnance**. Žádáme všechny, kteří doposud měli výplatu na pokladnu, aby do uvedeného data sdělili na odd. personalistiky a mezd svá čísla účtů.

*Ing. Zdeňka Chamrádová
vedoucí odd. personalistiky a mezd*

(dokončení ze str. 1)

na 1975 nese současný název DRUŽBA, stavební bytové družstvo.

Po celou dobu své existence družstvo plnilo a plní své základní poslání, což je uspokojování bytových potřeb svých členů. Svou funkci plní bez problémů i v současné době při změnách vyplývajících ze vzniku společenství vlastníků v důsledku pokračujících převodů bytů do vlastnictví. Tyto organizační a majetkové změny si nutně vyžádaly nový přístup družstva v mnoha oblastech činností družstva a to tak, aby se stalo důvěryhodnou organizací, která bude své úkoly plnit spolehlivě a na profesionální úrovni.

Touto cestou děkujeme všem členům, funkcionářům na všech úrovních i zaměstnancům za jejich činnost ve prospěch družstva v uplynulých 60 letech a přejeme našemu družstvu, aby bylo neméně úspěšné i v letech následujících.

*Ing. Libor Benátský
předseda představenstva*

*Ing. Ladislav Randula
předseda kontrolní komise*

Aktuálně z legislativy - GDPR

Zákon o zpracování osobních údajů a zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.

Od metodického útvaru Svazu českomoravských bytových družstev jsme získali informaci, že Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR schválila dne 12. 3. 2019 dlouho očekávaný návrh zákona o zpracování osobních údajů a tzv. doprovodný zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů. Zákony navazují na tzv. Směrnici GDPR, upravují práva a povinnosti při zpracování osobních údajů a ruší dosavadní zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Oba zákony byly Poslanecké sněmovně vráceny Senátem. V prvním případě Poslanecká sněmovna schválila zákon ve znění senátních pozměňovacích návrhů, ve druhém případě schválila zákon znovu v původně navrženém znění.

Texty předpisů jsou prozatím dostupné pouze jako sněmovní tisky 138/14 a 138/15 zde: <http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=8&T=138> a jako sněmovní tisk 139/13 zde: <http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=8&t=139>.

Zákony byly předloženy dne 2. 4. 2019 k podepsání Prezidentu republiky ČR. Lze tedy předpokládat, že budou v následujících dnech podepsány. Oba zákony mají nabýt účinnosti publikací ve Sbírce zákonů.

Na základě výše zmíněných zákonů budou připraveny další materiály k využití nejen naší evidence, ale také správy SV v oblasti zpracování a ochrany osobních údajů.

*Ing. Michaela Komendová
vedoucí referátu členských vztahů
referent pro externí komunikaci*

Převody jednotek do vlastnictví členů družstva.

V poslední době se množí dotazy členů družstva na převody bytů a garáží do vlastnictví po roce 2020. Dovolte mi, abych vás seznámila s podmínkami převodů jednotek do vlastnictví. Naše družstvo se řadí mezi takzvaná „stará družstva“ vzniklá do 31.12.1991,

pro která platí níže uvedené podmínky pro převody.

Družstvo je povinno převést byt nebo garáž (dále jen jednotku) do vlastnictví člena družstva, pokud byly splněny následující podmínky:

- člen (nebo jeho právní nástupce) vyzval družstvo k převodu jednotky do 28. 7. 1992 na základě §24 transformačního zákona nebo do 30. 6. 1995 na základě §23 odst. 2 Bytového zákona
- žádající člen, jemuž má být jednotka převedena, je fyzickou osobou
- člen je nájemcem jednotky a jeho nájemní vztah vznikl po splacení členského podílu družstvu tímto členem nebo jeho právním předchůdcem
- na výstavbu budovy, v níž se nachází jednotka, byla poskytnuta finanční, úvěrová nebo jiná pomoc podle zvláštních předpisů
- člen splnil své závazky vůči družstvu

Zjednodušeně řečeno mají zákonem stanovený nárok na převod jednotek do vlastnictví členové našeho družstva, kteří jsou fyzickými osobami, družstvo včas k převodu vyzvalo a splnili své závazky vůči družstvu.

Lhůta pro převody jednotek na základě výše uvedených podmínek byla do 31.12.1995. Zákon však umožňoval, aby se družstva s členem dohodla i jinak:

- uzavírala dohodu o budoucím převodu jednotky
- uznávala svůj závazek
- **rozhodovala o tom, že se budou převody jednotek uskutečňovat kdykoli i po uplynutí promlčecí lhůty, případně pro všechny členy bez ohledu na to, zda tito členové včas podali žádost o převod.**

Na základě možnosti rozhodnout o lhůtě převodů jednotek do vlastnictví členů družstva přijalo Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavebního bytového družstva (SD), konané dne 10.12.1998 toto usnesení:

„SD doplňuje usnesení z jednání SD, konaného dne 27. 6. 1995 následovně:

SD schvaluje, že právo na převedení bytu či garáže do vlastnictví, je běžným právem každého člena SBD DRUŽBA, a to bez ohledu na podání výzvy či přihlížení jakýmkoliv lhůtám. Zavazuje členy orgánů družstva neu-

platnit, v případných sporech, námitku promlčení.“

Dohody a závazky z období před r. 2014 jsou stále účinné a nároky z nich vzniklé nezanikají ani rekodifikací soukromého práva, která nastala od 1.1.2014. Nároky přecházejí na právní nástupce původních členů.

Chceme tímto upokojit všechny členy družstva, že budeme převádět byty do vlastnictví i po roce 2020 a

to podle podaných žádostí a kapacitních možností družstva.

*Tamara Lišková
vedoucí referátu majetkového*

Změna v oběhu dokladů

Dovolte, abychom Vás informovali o zavedení nového modulu informačního systému G5, jenž bude řešit oběh fakturačních dokladů elektronickou cestou, což umožní je automatizovaně připojovat k datovým záznamům.

Skenování papírových dokumentů do elektronické formy bude řešeno pomocí čárových kódů. Výsledkem je značné urychlení likvidace fakturačních dokladů, eliminace případných duplicit a v případě spravovaných subjektů i následná publikace prostřednictvím portálu G5i pro členy výborů SVJ a SA. Šetříme přírodu, čas i peníze.

*Zbyněk Rujbr
vedoucí odd. informatiky a správy budov*

INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA V R. 2018

Při pohledu na hospodaření družstva za uplynulý kalendářní rok lze konstatovat, že se jednalo o úspěšný rok. Dosažené výsledky lze hodnotit velmi pozitivně a navázaly tak na dobré hospodaření předchozích let. Podařilo se splnit hlavní ukazatele hospodářsko – finančního plánu. Družstvo se současně úspěšně vyrovnává i se změnami v majetkové struktuře družstva na základě postupujících převodů jednotek do vlastnictví a vznikem dalších společenství vlastníků.

1. Hospodářské výsledky družstva

Hospodaření družstva skončilo za rok 2018 kladným hospodářským výsledkem ve výši **3.479 tis. Kč** před zdaněním, po zdanění činí hospodářský výsledek částku **2.445 tis. Kč**.

Na tomto hospodaření se podílela hospodářská střediska správy družstva i hospodářská střediska bytových domů a garáží, a to následovně:

HV správy družstva 1.043 tis. Kč
HV byt. domů a garáží 1.402 tis. Kč

Účetní výsledky družstva byly schváleny auditorskou firmou a dále představenstvem družstva dne 30. 4. 2019.

Na kladném hospodářském výsledku správy družstva se podílely především výnosy z poplatků za výkon správy pro společenství vlastníků a malá bytová družstva ve výši **12.875 tis. Kč** a výnosy ze zhodnocování volných finanč-

ních prostředků ve výši **7.093 tis. Kč**. Nemalou měrou se na kladném výsledku podílí i příjmy z pronájmu opravených nebytových prostor, které za uplynulý kalendářní rok činily **3.572 tis. Kč**. Z ostatních výnosů je potřeba zmínit i výnosy z poplatků ze zápůjček družstva na opravy domů ve výši **879 tis. Kč**, poplatky za převody družstevních podílů a podnámů jednotek ve výši **746 tis. Kč** a poplatky za převody jednotek do vlastnictví ve výši **766 tis. Kč**.

Příznivý vývoj ve výnosové oblasti umožnilo realizovat nezbytné kroky i v oblasti oprav a pořízení dlouhodobého majetku na objektech správy družstva. Družstvo pořídilo v roce 2018 dlouhodobý hmotný majetek za **2 045 tis. Kč**, kdy nejvýznamnější položkou byla celková rekonstrukce výtahu s jeho prodloužením do 6.p v částce **1 809 tis. Kč**.

Na budovách a majetku správy byly provedeny opravy za **1 028 tis. Kč**.

Kladný hospodářský výsledek **bytových hospodářských středisek** byl dosažen zejména příjmy z pronájmu společných a nebytových prostor, které za rok 2018 činily **1.344 tis. Kč**.

2. Další informace o činnosti družstva

Co se týká ostatních činností správy, je potřeba zmínit **oblast pohledávek**, kde se podařilo snížit celkový objem pohledávek za dlužníky o **194 tis. Kč**. Již dlouhodobě přistupuje správa družstva k dlužníkům individuálně a průběžně provádí sledování insolvenčního rejstříku a využívá služeb firmy pro vymáhání pohledávek. Velmi negativně se v případě vymáhání projevují státem povole-

né osobní bankroty, které umožní dlužníkům splatit pouze část dluhu na úkor ostatních spolubydlících. Bohužel se množí i případy, kdy mají dlužníci i několik exekucí a dluží mnoha věřitelům. Proto správa družstva řeší dlužníky mnohem přísněji a řeší soudně již i dluhy ve výši od 15 tis. Kč. V průběhu roku 2018 byly uděleny členům – nájemcům 3 výstrahy před vyloučením a ve třech případech došlo k návrhu na jejich vyloučení. Mimo soudních sporů zastupovala správa družstva družstevní domy i u některých probíhajících dražeb bytů dlužníků.

Oblast bytového fondu je dlouhodobě ovlivňována změnami vlastnických práv k jednotkám, resp. jejich převody z družstva do vlastnictví jednotlivých uživatelů bytů a garáží a vznikajícími společenstvími vlastníků.

Postupnými převody jednotek do vlastnictví v průběhu roku 2018 došlo ke vzniku dalších nových společenství vlastníků (SV). K 31.12.2018 družstvo **spravovalo 232 objektů společenství vlastníků** - právnických osob vzniklých z vlastního bytového fondu. Dále spravovalo družstvo **13 cizích subjektů** (4 malá bytová družstva a 9 SV).

V současnosti již vykonává družstvo **ve 46 společenstvích vlastníků funkci statutárního orgánu** (z toho 38x jako předseda SV a 8x jako člen výboru), což jen potvrzuje nezájem či obavy v těchto orgánech pracovat.

Počtem spravovaných jednotek se řadí družstvo mezi pětici největších družstev v České republice a je největší v brněnské aglomeraci i v celém Jihomoravském kraji. K 31.12.2018 družstvo

(pokračování na str. 4)

(pokračování ze str. 3)

vykonávalo správu pro 13 070 bytů a 1 398 garáží.

V oblasti **oprav a rekonstrukcí** bylo v roce 2018 vyčerpáno u objektů domů a garáží **75 mil. Kč**. U družstevních domů a garáží probíhaly především výměny výtahů v domech, často za spoluúčasti finančních zdrojů družstva. Byly provedeny nebo byly rozpracovány výměny výtahů na 15 domech v celkovém objemu **22 460 tis. Kč**. Současně se správa družstva podílela na přípravě či realizaci mnoha investičních akcí na společenstvích vlastníků, často s využitím dotačního programu **IROP** (Integrovaný regionální operační program), kde se již první dotace podařilo získat. Připravovaly se i podklady pro několik domů k získání dotací z programu Bytové domy bez bariér.

V roce 2018 družstvo obdrželo na základě dříve uzavřených smluv **dotace z programu Panel a Nový Panel** v celkové výši **4,2 mil. Kč**.

Závěrem lze konstatovat, že výsledky uplynulého kalendářního roku opětovně potvrzují dobrou ekonomickou stabilitu družstva a současně umožňují obdržet bytovým hospodářským střediskům podíl na zisku z vlastního hospodaření i podíl ze zisku správy družstva po jejich schválení na shromáždění delegátů.

*Ing. Iveta Ruibarová
vedoucí ekonomického úseku*

Změna předpisu od 1. 7. 2019

Všichni uživatelé bytů obdrží k **1. 7. 2019** nový předpis nájemného a záloh na služby poskytované s užíváním bytů. Zálohové platby za služby jsou zpracovány tak, aby měsíční záloha vykryla 1/12 skutečných nákladů každého uživatele bytu z výsledku vyúčtování roku 2018.

Dle dostupných informací o budoucích cenách od dodavatelů, budou takto stanovené zálohy navýšeny o níže uvedenou procentuální rezervu. Nejvyšší navýšení očekáváme od dodavatele plynu LAMA energi a.s. pro domy s vlastní kotelnou. Při stanovení záloh je nutné vzít na zřetel i skutečnost, že takto stanovené zálohy budou platné i pro I. pololetí roku 2020. Vzhledem k vývoji celostátní ekonomiky a trhu s komoditami se

bohužel dá předpokládat v příštích obdobích další nárůst cen dodavatelů, které budou ovlivňovat zálohy na služby.

Z výše uvedených důvodů bude průměrná spotřeba navýšena takto:

• Teplo dodavatelsky	0 %
• Ohřev vody dodavatelsky	+5 %
• Vlastní zdroje - plynové kotelny	+10 %
• Vodné, stočné	+8 %
• Elektřina ve společných prostorách	+7 %
• Úklid	dle nákladů na zajištění úklidu
• Úklid zvířet	dle požadavku SA (správce)
• Výtah	bez navýšení
Pokud s platností od 1.1.2019 byly s dodavateli uzavřeny nové dodatky smluv, týkající se cen za provoz výtahu, bude záloha upravena tak, aby byla cena vykryta.	
• Komín	bez navýšení
Ostatní položky v předpisu měsíčních úhrad jsou upraveny dle předložených požadavků výboru SA - správce.	

Pokud však nově stanovené zálohy na služby nebudou dle zvážení jednotlivých uživatelů bytů dostačující, je možné dohodnout se na oddělení plánu, rozborů a předpisu na jejich navýšení.

Společenství vlastníků bude mít předpis stanoven dle pokynů výboru (předsedy) SV, výše uvedený postup zpracování záloh jim byl správou družstva doporučen.

Předpis úhrad, platný od 1. 7. 2019, bude uživatelům bytů doručen firmou Postservis, **žádáme proto všechny uživatele bytů o řádné označení poštovních schránek.**

*Jarmila Drmolová
vedoucí oddělení plánu, rozborů a předpisu*



A+ A RENAX
STĚHOVÁNÍ BRNO

602 755 628 | 543 254 140
www.stehovani-renax.cz

**STĚHOVÁNÍ DOMÁCNOSTÍ,
FIREM A TĚŽKÝCH BŘEMEN.**

**Rychle, kvalitně, spolehlivě a s pojištěním.
Více než 20 let na trhu.**

Využijte **slevový kód „druzba-renax“**
pro získání **slevy 5%** na naše služby.

Uvedte slevový kód v poptávkových formulářích na webu, případně telefonicky.



JAK VYPADAJÍ VAŠE ODVĚTRÁVACÍ ŠACHTY V BRNĚ



Co vše se nachází v 40 let nečištěných odvětrávacích šachtách? Baktérie – Plísně – Alergeny – Choroboplodné zárodky – Mastnoty – Karcinogeny

Plísně a bakterie produkují toxické látky, které obvykle vytvářejí nežádoucí, nezdravé životní prostředí. Toxické látky, vytvořené růstem plísní se mohou stát aerosolem, uvolnit se a prouděním vzduchu se tak rozšířit po celé budově a mohou být vypuštěny do dýchací zóny. To znamená, že pokud v bytě cítíme, to co vaří sused, tak zároveň se z nečištěných odvětrávacích šachet uvolňují zdraví škodlivé látky usazené na stěnách šachet. Odvětrávací šachty je potřeba čistit.

Čisté odvětrávací šachty snižují riziko: vniknutí škodlivých látek do dýchací zóny, vzniku zdravotních problémů, vzniku a šíření požáru

Chcete se podívat jak vypadá Vaše odvětrávací šachta?

Pozvěte nás. Uděláme Vám jednu šachtu zdarma + diagnostiku a protokol o stavu Vaší odvětrávací šachty.

INFORMACE Z PROVOZNÍHO ÚSEKU DRUŽSTVA

DOTAČNÍ PROGRAMY – JAKÉ JSOU MOŽNOSTI PRO BYTOVÉ DOMY:

Vzhledem k tomu, že se opakují dotazy, jaké jsou možnosti získání dotací na zateplení domů a související stavební práce a dotace na vybudování nových výtahů, zopakují jen krátce základní informace o těchto programech.

IROP - Výzva č. 78 Energetické úspory v bytových domech III

Řídící orgán Integrovaného regionálního operačního programu vyhlásil 12. 1. 2018 novou výzvu na podporu energetických úspor v bytových domech na zateplení, výměnu oken a dveří nebo výměnu zdroje tepla pro bytové domy. Ukončení příjmu žádostí je 29. 11. 2019.

Hlavní pozitivní změnou nové výzvy pro žadatele bylo zvýšení podpory z prostředků EU na 30 či 40 % ze způsobilých výdajů a změnu ve vydefinování rozsahu hlavních a vedlejších způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Této možnosti jsme využili u několika bytových domů společenství vlastníků, které ještě nebyly po revitalizaci.

Pro přiznání podpory na zateplení obvodových konstrukcí nebo výměnu výplní otvorů je nutné splnit určité požadavky:

úspora celkové dodané energie v minimální výši 40 % oproti stavu před rea-

lizací opatření a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší, aby úspora celkové dodané energie v minimální výši 30 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie C nebo lepší.

Dotace Bytové domy bez bariér 2019.

V rámci podprogramu Bytové domy bez bariér lze získat dotaci 50 % uznatelných výdajů na výstavbu výtahu nebo bezbariérového vstupu do bytového domu, který má čtyři a více nadzemních podlaží a doposud nebyl výtahem vybaven.

Cílem podprogramu je odstranění co

nejvíce bariér u bytových domů, avšak úplné odstranění všech bariér přístupu k bytům není podmínkou.

Dotace je omezena částkou 800 tisíc korun na jeden výtah a 200 tisíc korun na jeden bezbariérový vstup do domu.

Stavební práce musí být zahájeny do konce příslušného roku, ve kterém je dotace přidělena. Akce nesmí být ukončena před datem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Výzva bývá vyhlášována začátkem listopadu a žádosti je možné předkládat do konce ledna roku následujícího. Přesné datum Vám oznámíme včas na webových stránkách družstva.

*Yvona Havránková
vedoucí provozního úseku*

UZAVŘENÍ BUDOV družstva

V souladu s ustanoveními zákoníku práce a po projednání v odborové organizaci UNIOS, určilo vedení správy družstva čerpání řádné dovolené pracovníkům družstva ve dnech 1. 7. 2019 - 5. 7. 2019.

V těchto dnech budou obě budovy, Kapucínské nám. 100/6 a Ukrajinská 2, uzavřeny.

Pro písemný styk bude sloužit poštovní schránka na budově Kapucínské nám. 100/6.

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

Kapucínské nám. 100/6. 656 57 Brno

ÚŘEDNÍ HODINY:

Pondělí: 7:30 – 11:00 hod. 12:00 – 16:30 hod.
Středa: 7:30 – 11:30 hod. 12:30 – 17:00 hod.

POKLADNÍ HODINY:

Pondělí: 9:00 – 11:00 hod. 13:30 – 16:00 hod.
Středa: 9:00 – 11:30 hod. 13:30 – 16:30 hod.

web: www.druzba-sbd.cz

Protis
NAVŠTÍVENKY DO RODINY!!!

OFSETOVÁ A DIGITÁLNÍ TISKÁRNA

Podolí u Brna 115
PSČ 664 03
Telefon: 544 228 378
E-mail: protisro@volny.cz

VEŠKERÝ ČERNOBÍLÝ I BAREVNÝ TISK, DO FORMÁTU A2

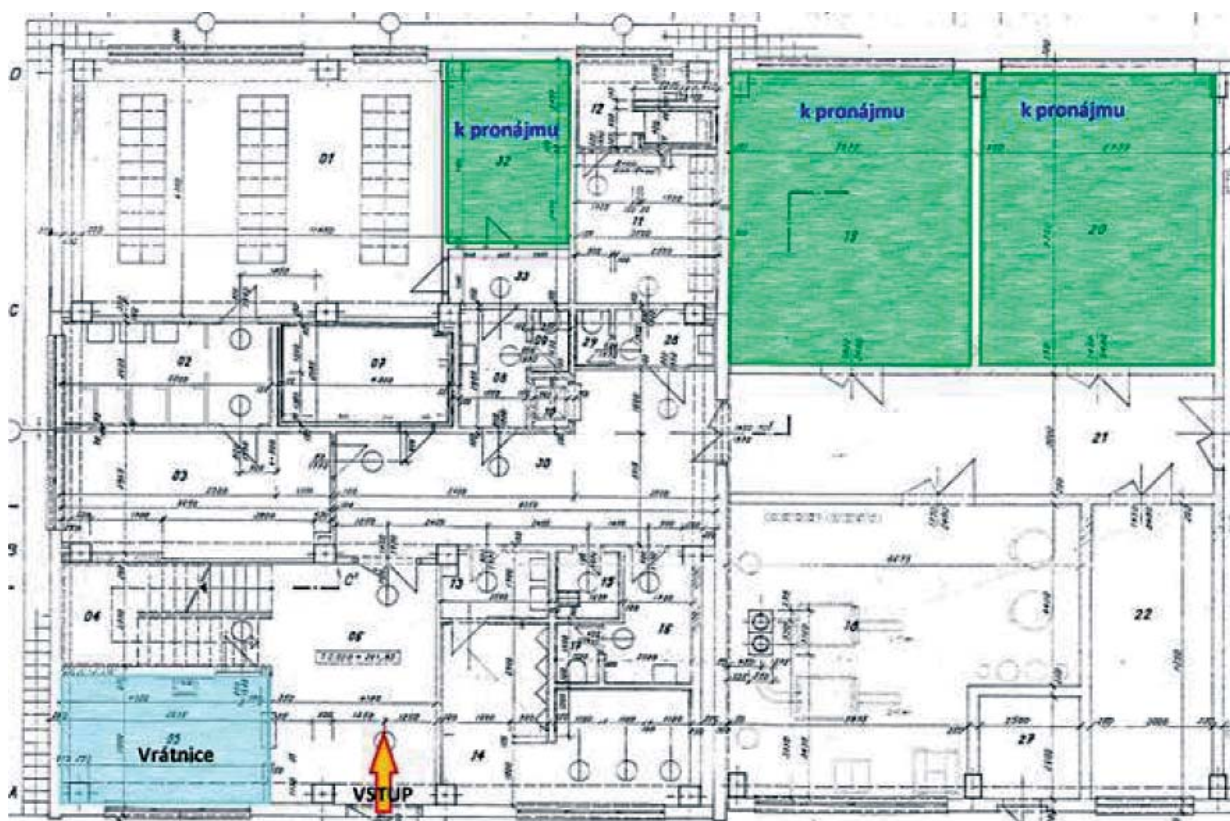
- vydavatelství, nakladatelství, ISBN
- polisk dopisních obálek
- tisk firemních lístkopisů, účtenek, bloků, navštívenců, firemních kalendářů, vstupenek, reklamních letáků, pozvánek na prezentace, prospektových materiálů, záručních listů, katalogů, příruček, návodů k použití, knih, brožur, publikací, vystřihovánek, omalováněk, periodických i neperiodických tiskovin, etiket, obalů, plakátů aj.
- vše včetně knihařského zpracování, perforace, spirálování, vysekové a číslování

www.brno-tisk.cz
www.protisro.cz

- grafické návrhy a zpracování logotypů
- zpracování podkladů pro tisk
- nízkonákladový barevný digitální tisk
- polepy výloh
- reklamní cedule a poutače

SPRÁVA DRUŽSTVA NABÍZÍ AKTUÁLNĚ K PRONÁJMU skladové prostory v areálu Ukrajinská 2d v přízemí – 13,5 m² a 2x 43 m².

Volné od 05/2019 - možno i separátně.



Prostory jsou přístupné 24 hodin denně hlavním vchodem s vrátnicí,
kde slouží non-stop hlídací služba.

Cena nájemného zahrnuje nájem, zálohy na služby - vytápění, elektřinu,
vodu je-li zavedena, odvoz odpadků a ostrahu.

Aktuální informace o pronájmu NP
najdete i na webových stránkách www.druzba-sbd.cz

Informace pro zájemce na tel. čísle **541 615 237, 777 631 193**
nebo email iasb@druzba-sbd.cz.

www.mamutsro.cz

ČIŠTĚNÍ A OCHRANA POVRCHŮ FASÁD

- ❑ provedeme odborné posouzení stavu napadení
- ❑ vybereme vhodné řešení na míru objektu i stavu napadení
- ❑ práce provedeme odborně s doložením několikaleté garance
- ❑ garantujeme jednotnou záruku materiálu a práce, objednáváte u jednoho dodavatele



**KONTAKTUJTE NÁS K DOHODĚ OSOBNÍ
OBHLÍDKY OBJEKTU na tel.: 736 682 214**

MAMUTHERM
Z A T E P L O V A C Í S Y S T Ě M Y