

DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno

INFORMAČNÍ LISTY

Číslo 42

Prosinec 2018

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení členové družstva a vlastníci jednotek, předsedové samospráv a společenství vlastníků,

jak se stalo již tradicí, předkládáme Vám v tomto adventním čase nové vydání informačních listů a s tím i důležité informace.

Končí se rok, který byl pro naše družstvo rokem volebním. Je příjemné konstatovat, že předběžné výsledky hospodaření nasvědčují tomu, že i tento rok bude pro naše družstvo rokem úspěšným.

Vzhledem k tomu, že je to letos naposledy, co Vás takto oslovujeme, dovolte nám, abychom Vám všem, kteří se na dosažených výsledcích podíleli, poděkovali.

Jménem představenstva družstva a kontrolní komise družstva nám dovolte, abychom Vám popřáli spokojené prožití svátků vánočních a především pak pevné zdraví, lásku a štěstí v nadcházejícím roce 2019.

Ing. Libor Benátský
předseda představenstva

Ing. Ladislav Randula
předseda kontrolní komise

SLOVO ŘEDITELE

Vždy při psaní úvodního článku do informačních listů si uvědomuji, jak ten čas rychle letí. Připadá mi to jako včera, kdy jsem Vám přál hezké vánoční svátky a už se nám blíží další advent. Atmosféru vánočních trhů na sousedním Zelném trhu s vůní svařáku a klobásek za poslechu koled vnímáme každodenně, vzhledem k jejich blízkosti. Ale i v tomto předvánočním svátečním období se musíme, tak jako po celý rok, věnovat pracovním záležitostem a plnit si při něm své pracovní úkoly.

Rok 2018 byl proti jiným výjimečný tím, že proběhly volby do samospráv i do představenstva a kontrolní komise družstva. Se zvolenými funkcionáři družstva budete seznámeni na jiném místě těchto listů. V souvislosti s tím jsem se již v minulém čísle o volbách v krátkosti zmínil a požádal Vás jako uživatele jednotek o určitou vstřícnost a toleranci k nově zvoleným funkcionářům na samosprávách, neboť tato práce není vůbec jednoduchá, pokud se dělá zodpovědně. Tato slova se netýkají jen uživatelů samospráv, ale platí i pro vlastníky ve společenství.

Doposud jsem zmiňoval, že prá-

ci těmto funkcionářům většinou ztěžují problémoví uživatelé, ať již dlužníci, uživatelé nerespektující řád společného soužití v domě, vandalové, popř. notoričtí stěžovatelé. Nyní se však objevil nový problém, a to jsou vztahy mezi funkcionáři jednotlivých domů. Jak mnozí z Vás ví, většina samospráv družstva se skládalo z více bytových domů a jejich provoz probíhal celá léta bez problémů. Nyní se v některých případech stalo, že v jednom z domů samosprávy vznikne společenství vlastníků a začnou problémy např. se společnou anténou, která je zrovna na domě, kde vzniklo společenství vlastníků. Jde mnohdy o banální záležitost, a to domluvit se na rozdělení nákladů na provoz a nákladů na budoucí opravy a uzavřít jednoduchou písemnou dohodu o těchto nákladech, kterou může správa družstva připravit. Bohužel se vždy najde mezi funkcionáři některých společenství někdo, kdo chce ukázat svou moc a jedná z pozice síly a svými požadavky může jakoukoliv dohodu znemožnit. Pokud k dohodě nedojde, zbývající domy samosprávy musí řešit vlastní anténu. V tomto pří-

(pokračování na str. 2)

Srdečně Vás zveme

*na XVII. reprezentační ples
našeho bytového družstva*

Co vás čeká?

hudební skupina



taneční vystoupení skupiny

LA QUADRILLA

Občerstvení zajištěno formou rautu

Ples se bude konat **9. 2. 2019**

Vstupenky budou v prodeji již 7. 1. 2019, RČV - 2. patro, kancelář č. 24.



(dokončení ze str. 1)

padě nejsou náklady s pořízením až tak horentní. Nyní však řešíme mnohem závažnější případ, který nastal ohledně rozvodu vody. Dva družstevní bytové domy byly od doby jejich výstavby napojeny na jednu vodovodní přípojku a nikdy nebyl problém s rozúčtováním nákladů za vodu. Ten se objevil až vznikem společenství vlastníků v jednom z nich. Vzhledem k tomu, že hlavní uzávěr vody je právě v domě, kde je společenství vlastníků a přes něj vede i vnitřní rozvod do druhého domu, požadovali funkcionáři společenství vlastníků po sousedním domě nejprve nesmysl-

né nájemné a následně mu oznámili, že jim k určitému datu ukončí dodávku vody. Družstvo podalo proti společenství žalobu a požádalo soud o předběžné opatření k zabránění odpojení, v čemž mu soud vyhověl. Co si myslíte o chování těchto funkcionářů společenství? Horší je, že zatahují do ukojení svých ambicí i obyčejné uživatele bytů a z dlouholetých sousedů dvou domů se stávají dvě zneprátené strany. Při tom stačí k vyřešení situace trochu vstřícnosti a zdravého rozumu.

Proto bych v tento vánoční čas chtěl požádat všechny funkcionáře výborů samospráv a výborů společenství vlast-

níků, aby při své práci prokázali i určitou toleranci vůči svým kolegům, neboť nikdo nikdy neví, kdy se takovéto problémy mohou dotknout i jich samotných. A jak se říká, boží mlýny melou někdy pomalu, ale za to jistě.

Na závěr bych chtěl svým jménem a jménem zaměstnanců správy družstva poděkovat všem funkcionářům samospráv a společenství vlastníků za spolupráci a současně popřát jim i všem uživatelům bytů a garáží hezké prožití vánočních svátků a vše nejlepší do nového roku 2019.

Ing. Jan Totzauer
ředitel družstva

INFORMACE Z ÚSEKU ŘEDITELE

INFORMACE Z ODDĚLENÍ PERSONALISTIKY A MEZD

ZVÝŠENÍ HRANICE PŘÍJMU U ZAMĚSTNÁNÍ MALÉHO ROZSAHU OD 1. 1. 2019

Zaměstnání malého rozsahu, definované v §7, odst. 1, zákona 187/2006 Sb. o NP, bude od 1. 1. 2019 zaměstnání, ve kterém příjmy nedosáhnou **3 000,- Kč**.

To znamená, že příjmy z **dohod o činnosti a odměny členů výborů samospráv**, které budou nižší než 3 000,- Kč, **nebudou podléhat odvodům na sociální a zdravotní pojištění**.

Z odměny člena výboru společenství, nižší než 3 000,- Kč, nebude odváděno **pouze sociální pojištění**.

ZVÝŠENÍ MINIMÁLNÍ MZDY OD 1. 1. 2019

Ke dni uzávěrky příspěvků do IL nebylo vydáno nařízení vlády, upravující novou výši minimální mzdy (dále jen MM) od 1.1.2019. Podle dostupných informací se návrhy na její zvýšení pohybují v rozmezí 6,6% - 10,7% , což vyjádřeno v Kč znamená 78,- Kč/hod - 81,10 Kč/hod při stanovené pracovní době 40 hod/týdně.

Upozorňujeme vás, že jakmile nové nařízení vlády vstoupí v platnost, bu-

dou pracovníkům na DPČ, kteří nebudou splňovat MM, upraveny odměny na tuto zákonnou výši.

Zvýšení MM bude mít dopad i do dalších zákonů. Z těch nejdůležitějších změn vybírám: zvýšení minimálního vyměřovacího základu pro zdravotní pojištění, zvýšení měsíčního příjmu pro poskytnutí daňového bonusu.

ODEVZDÁNÍ PRACOVNÍCH VÝKAZŮ ZA MĚSÍC PROSINEC 2018

Vzhledem k nařízené celozávodní dovolené ve dnech 27. 12. 2018 - 31. 12. 2018 vás žádáme, aby **pracovní výkazy** zaměstnanců na samosprávách a SV **za měsíc prosinec 2018** byly doručeny na družstvo do budovy Kapucínské nám. 100/6 nejpozději do dne **21. 12. 2018**.

Po uvedeném termínu je možné výkaz vhodit do schránky družstva na Kapucínském nám. 100/6. Případně změny, které by nastaly po odevzdání výkazu, lze nahlásit telefonicky na telefonní číslo **541 615 209**.

POTVRZENÍ O ZDANITELNÝCH PŘÍJMECH ZA R. 2018

Upozorňujeme zaměstnance družstva a funkcionáře SA, že potvrzení o zdanitelných příjmech za rok 2018 **bude vystaveno pouze na vyžádání**. Proto svůj **požadavek sdělte předem** na telefonním čísle **541 615 209** nebo jej zašlete elektronicky na adresu **stankova@druzba-sbd.cz**.

Potvrzení připravíme k vyzvednutí v dohodnutém termínu **od 31. 1. 2019**. Potvrzení nezasíláme poštou.

V této souvislosti vás také upo-

UZAVŘENÍ BUDOV DRUŽSTVA

V souladu s ustanoveními zákoníku práce a po projednání v odborové organizaci UNIOS, určilo vedení správy družstva čerpání řádné dovolené pracovníkům družstva ve dnech
27. 12. 2018 - 31. 12. 2018.

V těchto dnech budou obě budovy, Kapucínské nám. 100/6 a Ukrajinská 2, uzavřeny. Pro písemný styk bude sloužit poštovní schránka na budově Kapucínské nám. 100/6.

zornujeme, že od 1. 1. 2018 byl rozšířen okruh příjmů, daněných srážkovou daní, která je konečná a nevstupuje do ročního zúčtování daně. Do této skupiny spadají odměny z dohod o pracovní činnosti a odměny funkcionářů, jejichž výše v měsíci nepřesáhne 2 500,- Kč a zaměstnanec neměl podepsané prohlášení k dani.

Ing. Zdeňka Chamrádová
vedoucí oddělení PaM

K PROBLEMATICE ZÁKAZU KOUŘENÍ VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH V BYTOVÝCH DOMECH

Obecně je zákaz kouření upraven zákonem č. 65/2017 Sb. O ochraně zdraví před škodlivými účinky (tzv. protikuřácký zákon). Podle ustanovení § 8 odst. 1) písm. a) uvedeného zákona se **zakazuje kouřit ve veřejnosti volně přístupném vnitřním prostoru**, s výjimkou stavebně odděleného prostoru vyhrazeného ke kouření.“

Z výše uvedených ustanovení vyplývá, že kouření je zakázáno ve vnitřních prostorách domu, které jsou veřejně volně přístupné – za takové však dle dostupné judikatury nelze jednoznačně považovat ani chodby a vstupní prostory bytových domů. Pokud již kouření v určitých částech domu z povahy věci není zakázáno bezpečnostními předpisy pak nikoliv ze zákona, ale rozhodnutím shromáždění vlastníků lze zakázat kouření ve všech společných částech domu, které jsou určeny pro společné užívání obyvatel domu.

V okolí bytového domu není zákonem stanovený zákaz kouření a nelze jej nařídit ani na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků. Podle zákona č. 65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky je zakázáno venku kouřit na zastávkách, v některých prostranstvích nemocničních zařízení, při společenských akcích, ve sportovních a školních areálech, na dětských hřištích a v zoologických zahradách. Prostranství bytových domů do taxativního výčtu zákazů v zákoně zahrnuto není.

Co se týče balkonů a lodžii ve výluč-

ném užívání nájemců či vlastníků bytových jednotek, nevztahuje se na ně zákaz podle výše uvedených ustanovení a vzhledem k jejich povaze výlučného užívání nelze omezovat vlastníky a nájemce zákazem kouření. Pokud by však kouření obtěžovalo souseda v míře nepřiměřené místním poměrům, lze se bránit proti tomuto jednání tzv. sousedskou žalobou podle § 1013 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. V takovém řízení je však nutné unést důkazní břemeno k tvrzení vnikání imisí v nepřiměřené intenzitě, což je vždy složité. Vždy je vhodnější dohoda mezi sousedy - vlastníky.

Závěrem lze shrnout, že shromáždění vlastníků v domě může rozhodnout pouze o zákazu kouření ve společných prostorách domu ve společném užívání, což může být zakotveno v domovním řádu.

Mgr. Alena Zavřelová
vedoucí oddělení správy a majetku

GDPR

GDPR neboli Obecné nařízení EU o ochraně osobních údajů vstoupilo v účinnost dne 25. 5. 2018 a dopadá na každého, kdo zpracovává osobní údaje fyzických osob. Povinnost dodržovat nová pravidla při ochraně osobních údajů se tak nevyhne prakticky žádné firmě či společnosti, ale ani společenství vlastníků (dále SV), která také musí novou legislativu GDPR při svém fungování zohlednit a dodržovat. Pokud nová pravidla SV dodržovat nebudou, mohou čelit vysokým pokutám.

Nařízení přináší celou řadu práv fyzickým osobám a zároveň povinností těm, kteří jejich osobní údaje uchovávají a zpracovávají. V případě SV a BD jsou hlavním strašákem již vytvořené seznamy kontaktů – seznamy vlastníků a nájemníků, evidence dlužníků apod.

Podle stávajícího zákona o ochraně osobních údajů platí, že pokud SV zpracovává osobní údaje členů společenství v nezbytně nutném rozsahu pro naplnění účelu správy domu a souvisejících činností, může v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, provádět zpracování osobních údajů členů bez jejich souhlasu. Tato úprava platí i u nového GDPR.

SV je oprávněno například v rámci vyúčtování služeb uvádět osobní údaje získané pouze za účelem správy domu. Současně zůstává platné také to, že v případě správy společných částí domu se jedná o hospodaření se společným majetkem členů SV a všichni členové jsou oprávněni znát údaje, které se tohoto hospodaření týkají.

Každý statutární orgán SV musí znát osobní údaje členů SV, tj. jejich jména, adresu, bankovní spojení, telefon nebo e-mail. Všechny tyto údaje považujeme za osobní. Současně je však nutné s nimi nakládat tak, aby nebyly využívány k jinému účelu, než k řádné správě domu. Důležité je také mít všechny spravované osobní údaje řádně zabezpečené proti zneužití, tj. uložené ideálně na zaheslovaném počítači, ke kterému má přístup pouze výbor SV a tiskové výstupy např. v uzamčené skříňce.

Pokud je v bytovém domě nainstalovaný kamerový systém, měla by se posoudit každá prováděná operace s daty, která kamerový systém sbírá. Jde i o to, kde je sbírá, jde-li o živý záznam bez ukládání, nebo naopak o záznam, který si lze prohlédnout i později.

Základním pravidlem mezi SV (správce osobních údajů) a zpracovatelem osobních údajů (např. správní firma) by vždy měla být smlouva o jejich zpracování.

Více informací k GDPR mohou zastupci SV a BD nalézt na internetových stránkách ÚOOÚ či Svazu českých a moravských bytových družstev. Informace najdete také na našich webových stránkách www.druzba-sbd.cz. Pokud budete mít nějaké nejasnosti, obraťte se na nás – komendova@druzba-sbd.cz nebo zavrelova@druzba-sbd.cz.

Plošné kontroly zatím zřejmě nehrozí.

Odborníci nepředpokládají, že by se inspektoři ÚOOÚ v dohledné době zaměřili na plošné kontroly dodržování GDPR v SV a BD. Budou mít pravděpodobně více práce s tzv. kontrolami na „ohlášku“. V současnosti ještě není ani upravena a vydána příslušná legislativa v rámci ČR ohledně této oblasti.

Ing. Michaela Komendová
*vedoucí referátu členských vztahů
referent pro externí komunikaci*

INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

ZMĚNY PRO PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘÍZNÁNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ K DANI Z PŘÍJMU PRÁVNICKÝCH OSOBY ZA ROK 2018

S účinností od 1. 7. 2017 byl přijat zákon č. 170/2017 Sb. (daňový balíček), kdy pro společenství vlastníků (SV) má konkrétní dopad změna v zákoně o dani z příjmu č. 586/92 Sb. v § 18 odst. 2 písmeno f) bod 4 - kdy předmětem daně nejsou příjmy SV z pojistného plnění z pojištění domu sjednaného společenstvím. Tudíž by za rok 2018 v případě pojistného plnění nevznikala společenstvím povinnost podávat daňové příznání.

Daňové příznání není SV povinno podat, pokud má pouze příjmy, které nejsou předmětem daně, dále ty které jsou od daně osvobozené a nebo z nichž je daň vybírána srážkou.

Pokud SV nevznikla povinnost ve zdaňovacím období podávat daňové příznání, není povinno tuto skutečnost sdělit správci daně (§ 38mc zákona).

Na základě množících se požadavků je ve „Výkazu domu - internet“ od 3. čtvrtletí 2018 doplněn položkový rozpis účtu krátkodobé zálohy - 324/49, a to jak pro hospodářská střediska družstva, tak i pro společenství vlastníků jednotek.

Ing. Iveta Ruibarová
vedoucí ekonomického úseku

ZMĚNA PŘEDPISU OD 1. 1. 2019

Upozorňujeme uživatele bytů a garáží, že s platností od 1. 1. 2019 budou v předpisu nájemného (u nájemců) a předpisu příspěvku na správu domu (u vlastníků) a záloh na služby poskytované s užíváním bytů provedeny tyto změny:

- ukončení splátek anuit, které byly doplacený v plné výši v průběhu 2. pololetí roku 2018
- ukončení (zahájení) splácení zápůjček poskytnutých z prostředků družstva
- ukončení (zahájení) splácení úvěrů

od bank v souladu s jejich splátkovým kalendářem

- úprava položky DPZ - základní platba dle usnesení členské schůze samosprávy a shromáždění vlastníků
- vynulování položky „daň z nemovitých věcí“ u vlastníků v případě, že k převodu bytu (garáže) do vlastnictví došlo v průběhu roku 2018
- změna zálohových plateb na služby z individuálních důvodů (např. převod družstevního podílu, nový vlastník bytu, změna počtu osob apod.)
- změna zálohových plateb služeb z důvodu usnesení členských schůzí samospráv a shromáždění vlastníků
- případné další změny dle pokynů výborů samospráv a shromáždění vlastníků.

Předpis úhrad, platný od 1. 1. 2019, bude uživatelům doručen firmou Postservis, žádáme proto všechny uživatele bytů, aby si označili své poštovní schránky.

Nové předpisy s účinností od 1. 1. 2019 budou zasílány pouze těm uživatelům, u kterých dochází ke změně ve stanovení předpisu z výše uvedených důvodů.

Jarmila Drmolová
vedoucí oddělení plánu,
rozborů a předpisu

INFORMACE Z PROVOZNÍHO ÚSEKU DRUŽSTVA

BYTOVÉ DOMY BEZ BARIÉR - ROK 2019

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR dne 7. listopadu 2018 vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí do programu Bytové domy bez bariér.

Cílem podpory je odstranění bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavba výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny a u kterých jsou k tomu stavebně technické předpoklady.

Týká se to bytových domů **bez výtahu** se čtyřmi a více nadzemními podlažními. Vertikální plošina nebude z dotace hrazena.

Výše dotace je maximálně 50% uznatelných výdajů, maximálně však

200 000 Kč v případě bezbariérových úprav přístupu do bytového domu nebo výtahu a 800 000 Kč pro výstavbu výtahu pro jeden vchod bytového domu.

Před podáním žádosti **musí být na stavbu výtahu vydané pravomocné stavební povolení**. Žádosti splňující povinné náležitosti budou bodově ohodnoceny podle hodnotících kritérií a poté seřazeny podle počtu bodů od nejvíce bodovaných po nejméně bodované. Mezi kritérii jsou např. podíl bytů, který získá v domě bezbariérový přístup, lokalita - město, efektivita projektu (počet bytů domu), počet obyvatel domu s omezenou schopností pohybu či kvalita projektu.

Realizace rekonstrukce výtahů může proběhnout vždy až po přijetí žádosti.

Pokud budete mít zájem, zajistíme vše potřebné ve spolupráci s profesionální externí firmou se zkušenostmi s evropskými dotacemi a s podáváním žádostí.

SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA - PŘECHOD NA DVB-T2

Jak jsme Vás již informovali v minulém čísle Informačních listů, v současné době probíhá postupné spouštění přechodu ze zemského digitálního televizního vysílání ve standardu DVB-T na vysílání ve standardu DVB-T2. Kompletní přechod na DVB-T2 je prozatím naplá-

nován na červen 2020, postupné vypínání stávajícího vysílání v DVB-T začne v listopadu 2019.

Všechny televizní společnosti na něj sice musí přejít nejpozději počátkem roku 2021, ale převážná většina vysílačů bude na nový standard přeprnuta již dříve.

Většina bytových domů již úpravu na společné televizní anténě provedla. Pro ty, kteří se na to teprve chystají, zajistíme vše potřebné ve spolupráci s odbornými servisními firmami.

Je potřeba dát si pozor na to, aby set-top-box podporoval DVB-T2 v kódování HEVC (někdy označováno jako H.265), nebo mít televizní přijímač, který obsahuje tuner DVB-T2 a kodek HEVC/H.265.

Yvona Havránková
vedoucí provozního úseku

ZVÝŠENÁ HLUČNOST V OTOPNÉ SOUSTAVĚ BYTOVÉHO DOMU

V současné době je již většina panelových domů po ukončené revitalizaci a spotřeba tepla pro vytápění tak výrazně klesá. Otopná soustava domů je po realizaci zateplení v mnoha případech značně předimenzována jak výkonově, tak hydraulicky. Pokud nejsou provedeny žádné úpravy otopné soustavy v domě, může to vést ke zvýšené hlučnosti v rozvodech otopného systému.

Z výše uvedeného důvodu je proto potřeba provést vlastní komplexní zaregulování celého otopného systému (termostatické ventily, stoupačky, regulátory diferenčního tlaku, čerpadla, nastavení průtoku a tlaku na patě domu) na základě zpracované projektové dokumentace. Správně provedené zaregulování otopné soustavy domu vede k úsporám tepla a k eliminaci nežádoucích zvukových projevů v otopné soustavě.

Referát energetiky družstva Vám poskytne podrobnější informace a zajistí vše potřebné pro správné zaregulování otopné soustavy.

Lenka Musilová
vedoucí referátu energetiky

VOLBY DO ORGÁNŮ DRUŽSTVA V ROCE 2018

Na shromáždění delegátů konaném dne 4. 6. 2018 proběhly volby do představenstva a kontrolní komise družstva na další 5leté funkční období. Do jednotlivých orgánů byli zvoleni tito členové:

do představenstva družstva:

ING. LIBOR BENÁTSKÝ	PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
ING. MILAN STEHLÍK	MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
LUDMILA ADLEROVÁ	ČLEN PŘEDSTAVENSTVA
ING. RADOMIL BEJČEK	ČLEN PŘEDSTAVENSTVA
MARIE MALEŇÁKOVÁ	ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

do kontrolní komise družstva:

ING. LADISLAV RANDULA	PŘEDSEDA KONTROLNÍ KOMISE
JARMILA KLIMEŠOVÁ	MÍSTOPŘEDSEDA KONTROLNÍ KOMISE
LIBUŠE ŠÍLOVÁ	ČLEN KONTROLNÍ KOMISE

Marcela Krejčířová,
vedoucí sekretariátu ředitele

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

Kapucínské nám. 100/6. 656 57 Brno

ÚŘEDNÍ HODINY:

Pondělí:	7:30 – 11:00 hod.	12:00 – 16:30 hod.
Středa:	7:30 – 11:30 hod.	12:30 – 17:00 hod.

POKLADNÍ HODINY:

Pondělí:	9:00 – 11:00 hod.	13:30 – 16:00 hod.
Středa:	9:00 – 11:30 hod.	13:30 – 16:30 hod.

web: www.druzba-sbd.cz

sto

Petr Štágl

Obchodně technický zástupce

Sto s.r.o.
Olomoucká 1190/77
627 00 Brno
Tel. 225 996 311
Mobil 736 509 117
p.stagl@sto.com
www.sto.cz

sto

Sto Stavět zodpovědně.

| Fasáda | Povrchové úpravy fasád |

**Vypadá fasáda
vašeho domu takto?**
Víte **proč?** Chcete to
změnit, případně
tomu **předejít?**



Sanace napadených fasád

Jak to řeší Sto

- Mechanické odstranění řas a plísní tlakovou vodou
- Likvidace a konzervace mikroorganismů pomocí **StoPrim Fungal**
- Aplikace podkladního nátěru např. **Stoplex W**
- **Odstranění vlastní příčiny vlhnutí fasády** aplikací vhodného **nátěru s nízkou nasákavostí** doplněného o konzervační prostředky proti řasám a plísním – např. **StoColor Lotusan G, StoColor Dryonic G, StoColor Silco G**

Řešení pro novostavby

Jak to řeší Sto

Aktivní ochranou proti růstu mikroorganismů je použití fasádních omítek **s nízkou nasákavostí a s biocidy**, které mají schopnost brzdit růst řas a plísní. Především zapouzdřené biocidy ve spojení s kvalitními fasádními omítkami Sto snižují značně pravděpodobnost růstu plísní a řas. Oproti tradičním výrobkům redukuje vyplavování účinných látek do okolního prostředí, a přispívají tak k delším intervalům obnovy fasády a koneckonců i k zachování její hodnoty např. omítky **StoSilco, StoLotusan, Stolit...**



NAVŠTIVENKY DO HODINY!!!

OFSETOVÁ A DIGITÁLNÍ TISKÁRNA

Podolí u Brna 115
PSC 664 03
Telefon: 544 228 378
E-mail: protissro@volny.cz

- vydavatelství, nakladatelství, ISBN
- polisk dopisních obálek
- tisk firemních tiskopisů, účtenek, bločků, navštivenek, firemních kalendářů, vstupenek, reklamních letáků, pozváněk na prezentace, prospektových materiálů, záručních listů, katalogů, příruček, návodů k použití, knih, brožur, publikací, vystřihovánek, omalováněk, periodických i neperiodických tiskovin, etiket, obalů, plakátů aj.

vše včetně knihařského zpracování, perforace, spirálování, výseků a čístoování

VEŠKERÝ ČERNOBÍLÝ I BAREVNÝ TISK, DO FORMÁTU A2

- grafické návrhy a zpracování logotypů
- zpracování podkladů pro tisk
- nízkonákladový barevný digitální tisk
- polepy výloh
- reklamní cedule a poulače

www.brno-tisk.cz
www.protissro.cz



A+A RENAX
STĚHOVÁNÍ BRNO

602 755 628 | 543 254 140
www.stehovani-renax.cz

STĚHOVÁNÍ DOMÁCNOSTÍ, FIREM A TĚŽKÝCH BŘEMEN.

Rychle, kvalitně, spolehlivě a s pojištěním. Více než 20 let na trhu.

Využijte **slevový kód „druzba-renax“** pro získání **slevy 5%** na naše služby.

Uveďte slevový kód v poptávkových formulářích na webu, případně telefonicky.



TELEFONNÍ ČÍSLA PRO HLÁŠENÍ PORUCH	
Brněnské vodárny a kanalizace a. s.	543 212 537
Jihomoravská energetika a. s. (EON) zákaznická linka	840 111 333
poruchy non stop	800 225 577
Jihomoravská plynárenská a. s. (RWE)	1239
Teplárny Brno, a. s., dispečink	543 239 350
Vodoinstalace • Elektro • Topení • Plyn • Zámečník (Havarijní služba od 1. 1. 2017 nepřetržitě 24 hodin včetně sobot, nedělí a svátků – MTC-stav, s.r.o.)	602 567 863

NABÍZÍME VOLNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY K PRONÁJMU

Herčíkova 1a, Brno - Královo Pole

kancelář – 2 místnosti (10,9 a 8,25 m²)
nově zrekonstruované, vybaveno samostatným vodovodem

Ukrajinská 2, Brno – Bohunice

sklady – v přízemí o velikosti od 13,44 m² do 42,95 m²

Informace pro zájemce na telefonním čísle 541 615 237, 777 631 193,
e-mail: iasb@druzba-sbd.cz





DRUŽBA, stavební bytové družstvo
Kapucínské náměstí 100/6
656 57 BRNO

DIČ: CZ00047708

Telefon: 541 615 100, 541 615 203

E-mail: info@druzba-sbd.cz

ID datové schránky: b2bzwfa

www.druzba-sbd.cz

Nabídka k zajišťování správy, provozu a údržby bytového fondu, nebytových prostor a pozemků náležejících k těmto objektům

Snažíme se být nejen kvalitním správcem svěřených hodnot, ale i aktivním partnerem, který vlastníkům pomáhá jejich majetek lépe využívat a zhodnocovat. Zařídíme komplexní řešení na míru každého domu.

Spolupracujeme se spolehlivými řemeslníky, kteří jsou dlouhodobě prověřeni.

V rámci správy bytového fondu družstvo zabezpečuje služby podmiňující provoz ve všech nezbytných oblastech, které zahrnují následující činnosti:

- **bytová evidence,**
- **stanovení zálohových plateb a evidence plateb** předepsaných záloh,
- **účetnictví domu**
- **zpracování odměn funkcionářů,**
- **vyúčtování služeb spojených s bydlením** (spotřeba studené a teplé vody, tepla, spotřeba el. energie ve spol. prostorách vč. výtahu, úklid domu),
- **vyřízení pojistných událostí** dle uzavřené rámcové pojistné smlouvy,
- **zabezpečení údržby a oprav včetně havarijních oprav,**
- **zabezpečení provozních potřeb samosprávy** (objednávky, likvidace faktur),
- **řešení stavebních úprav v bytě,**
- **zabezpečení povinných revizí v domě,** včetně porevizních oprav,
- **zajištění BOZ a PO,**
- **individuální informace o hospodaření domu a celého družstva,**
- **další služby:**
 - právní poradna,
 - založení Společenství vlastníků jednotek,
 - vklady změn do rejstříkové evidence Krajského soudu v Brně,
 - příprava podkladů pro vymáhání pohledávek vyplývajících z nájmu a vyúčtování služeb právního subjektu,
 - výběr vhodných dodavatelů prací ve spolupráci s představiteli SV, výběrové řízení,
 - účast při kontrolách FÚ, ČSSZ, zdrav. pojišťovnou.

Informační list DRUŽBA, stavební bytové družstvo – vydává představenstvo a vedení správy družstva. Určeno pro potřeby členů a funkcionářů družstva. Redakční rada – Ing. Iveta Ruibarová, Soňa Stančíková, Ing. Ladislav Randula, Ing. Libor Benátský. Sídlo redakce: Kapucínské nám. 100/6, 656 57 Brno. Koordinátor – Marcela Krejčířová, 541 615 203. Náklad 6200 ks. Tisk: PROTIS, spol. s r. o., 664 03 Podolí 115. Rozšiřuje DRUŽBA, stavební bytové družstvo jako vnitrodružstevní tiskovinu. Výtisky jsou neprodejně.