

DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno

INFORMAČNÍ LISTY

Číslo 36

Prosinec 2015

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení družstevníci,

dovolte mi, abych Vám všem svým jménem a zároveň jménem celého představenstva, popřál klidný předvánoční čas a zároveň pohodové prožití vánočních svátků. Právě v období vánoce je období, kdy se rodiny střetávají, vyjadřující si podporu, dávají si drobné dárky a zejména si odpouštějí různé nehody, které v průběhu roku vznikly. Právě toto přeji i já Vám všem, aby vánoční svátky byly právě svátky klidu, pokory a zejména šťastné rodiny.

Zároveň mi ještě dovolu, abych se zmínil o našem družstvu. Rok 2015 byl pro naše družstvo velké období změn. Po krátké nemoci nás opustil dlouholetý ředitel družstva pan JUDr. Ing. Luboš Dvořák, a za jeho práci pro družstvo nezbyvá nic jiného než poděkovat, a v této době si na něj i vzpomenout. Novým ředitelem byl představenstvem v měsíci červnu zvolen pan Ing. Jan Totzauer, dříve ekonomický náměstek. Zároveň v červenci došlo i ke změně předsedy představenstva, kde se pan Vladimír Pilát ze zdravotních důvodů této funkce vzdal, a i jemu za dlouholetou práci pro družstvo je třeba poděkovat. V říjnu 2015 jsem byl zvolen předsedou představenstva, a i když jsem dlouholetým členem představenstva (od

(pokračování na str. 2)



**Srdečně Vás zveme
na
XIV.
reprezentační ples
našeho bytového družstva**

**Ples se bude konat 13. 2. 2016.
Vstupenky budou v prodeji již 11.1. 2016.
OČV 2. patro, kancelář č. 24.**



SLOVO ŘEDITELE

Rok 2015 se pomalu chýlí ke konci a většina z Vás už vnímá více předvánoční atmosféru spojenou s adventem a nákupem dárků, než záležitosti spojené se správou domů a bytů. A tak by tomu mělo v tomto čase i být.

U družstva však znamená konec roku i čas, kdy je potřeba se zastavit a ohlédnout se zpět. Je čas rekapitulovat, jaký tento rok vlastně byl. Nebudu se však věnovat ekonomickým výsledkům, na které je ještě příliš brzo, ale chtěl bych zde podat několik informací o změnách v činnosti a organizaci družstva, které proběhly v tomto roce.

Družstvo v současné době prochází historicky nejdůležitějším obdobím, neboť počet spravovaných bytů vlastní-

ků již převažuje nad správou vlastních „družstevních“ bytů. S dalšími realizovanými převody bytů do vlastnictví narůstá i počet společenství vlastníků – právnických osob. V současné době již provádí družstvo správu pro více než 200 společenství vlastníků. Správu provádíme i pro některá externí malá bytová družstva a tzv. „cizí“ společenství vlastníků, která mají o naší správu zájem.

Na tento vývoj musela správa družstva zákonitě reagovat a provést některé nezbytné změny, a to v různých oblastech. Především došlo ke změně organizačního schématu, která se dotkla jak útvarů správy družstva, tak i jed-

(pokračování na str. 2)

JEDNODUCHÝ VSTUP

„skutečně první bezkontaktní odemykání dveří bytových domů“

AKCE!!! 20% sleva do konce roku

- ✓ jednoduchá instalace a snadné používání
- ✓ nejvyšší možný komfort vstupu do bytového domu
- ✓ nemá v ČR konkurenci
- ✓ úspěšně používán více než 2 roky



Klíče, kódy a čipy patří minulosti, **pořídte si technologii 21. století!**

více informací na www.jednoduchyvstup.cz nebo na technickém úseku SBD

UPOZORNĚNÍ

Chceme touto cestou informovat členskou základnu, že došlo ke změně předsedy představenstva. Ke dni 12. 10. 2015 byl zvolen novým předsedou představenstva **ing. Libor Benátský**. V současné době pracuje představenstvo družstva v tomto složení: **Ing. Libor Benátský** – předseda představenstva, **Ing. Milan Stehlík** – místopředseda představenstva, **Marie Maleňáková** – členka představenstva, **Ing. Aleš Nábělek** – člen představenstva, **Vladimír Pilát** – člen představenstva.

Marcela Krejčířová
vedoucí sekretariátu ředitele

ÚVODNÍ SLOVO

(dokončení ze str. 1)

roku 2003), pokládám za svou povinnost se Vám alespoň v krátkosti představit. Je mi 49 let. Členem družstva jsem od roku 1991. Jmenuji se Libor Benátský, jsem ženatý a mám dvě děti. Vystudoval jsem VŠB-Technickou univerzitu, obor ekonomika hutnictví. Po vystudování vysoké školy jsem se přestěhoval za svojí manželkou z Ostravy do Brna. Pracoval jsem na Finančním úřadě Brno III a v roce 1995 jsem po úspěšném vykonání zkoušek daňového poradce s kolegy

z finančního úřadu spoluzaložil daňovou a účetní firmu Daňová kancelář s.r.o. Tato společnost úspěšně funguje i po 20. letech od založení. Jsem zároveň zkušebním komisařem Komory daňových poradců ČR, spolupracuji s VŠ Sting o.s., kde vyučuji sociální a zdravotní právo a občas vykonávám i lektorskou činnost v oblasti přednáškové činnosti. Již více než dvacet let se zaměřuji na podnikatelskou sféru, zejména na finanční právo a to jak České, tak jsem i specialista na Slovenské finanční právo. Nyní bych se rád podílel

s ředitelem družstva Ing. Totzauerem na nové etapě družstva, aby se i nadále rozvíjelo a mělo výsledky stejné jako v minulosti.

Ing. Libor Benátský
předseda představenstva

Dovolte i mě, abych jménem svým i jménem kontrolní komise Vám všem popřál klidné prožití svátků vánočních a především pak pevné zdraví, spokojenost a úspěchy v novém roce 2016.

Ing. Ladislav Randula
předseda kontrolní komise

SLOVO ŘEDITELE

(dokončení ze str. 1)

notlivých pracovních míst. Důvodů této reorganizace bylo více, ale v krátkosti lze uvést tyto hlavní: posílení některých činností, větší odpovědnost pracovníků, úspora nákladů a přehodnocení efektivity některých činností. Přehled útvarů a pracovníků jsou uvedeny na webových stránkách družstva v části „Kontakty“. Další změny na správě družstva sice nejsou na první pohled tak viditelné, ale jsou neméně důležité pro budoucí práci. Týkají se např. větší informovanosti uživatelů jednotek i funkcionářů na domech a objektech garáží. K tomu budou mimo těchto in-

formačních listů sloužit i připravované **nové webové stránky**. Na těchto stránkách chceme bydlicím umožnit i stahování používaných formulářů a dalších potřebných tiskopisů. Pro funkcionáře na samosprávách i společenství vlastníků budeme podle potřeby konat školicí semináře a dále umožňovat v rámci programového vybavení využití internetové aplikace G5i. Stále platí i to, že při řešení problémů si raději domluvit schůzku na správě družstva, než si sáhodlouze dopisovat.

K neméně důležité změně dochází postupně ve vzájemné komunikaci mezi družstvem jako správcem objektu

a společenstvími vlastníků. Jde již o obchodní vztah dodavatele služby a zákazníka a tomu musí odpovídat i způsob jednání. K tomu však musí vždy přispět obě strany. Budoucí vizi správy je, aby se postupně začal obdobný přístup aplikovat i ve vztahu k jednotlivým samosprávám. Správa družstva si moc dobře uvědomuje, že téměř všechna hospodářská střediska jsou potenciálními právníckými osobami. Vznik dalších společenství vlastníků se urychlil i díky současné legislativě, kdy vznikají v některých případech společenství vlastníků již při překročení 50 % spoluvlastnického podílu jednotlivých vlastníků.

V rámci zachování kontinuity vývoje družstva nemůžou být všechny změny prováděny okamžitě. Na druhé straně každá změna potřebuje i svůj čas na to, aby na druhé straně prokázala svou opodstatněnost.

Na závěr bych chtěl svým jménem a jménem zaměstnanců správy družstva poděkovat všem funkcionářům samospráv a společenství vlastníků za spolupráci a současně popřát jim i všem uživatelům bytů a garáží hezké prožití vánočních svátků a vše nejlepší do nového roku 2016.

Ing. Jan Totzauer
ředitel družstva



STĚHOVÁNÍ VYKLÍZENÍ AUTODOPRAVA

602 00 Brno
Přízová 3

Tel.: 543 254 140
Fax: 543 254 116
Mobil: 602 755 628

- stěhujeme byty, kanceláře, archivy, laboratoře, prodejny, nemocnice, banky, úřady, dílny a spoustu dalších objektů
- provádíme i velkoobjemové zakázky (stěhování celých objektů, vícevýměny ...)
- TĚŽKÁ PARTA stěhuje stroje, trezory, klavíry, bankomaty, automaty, kopírky a ostatní těžká břemena
- pracujeme i o víkendech a svátcích bez příplatku
- zdarma vytvoříme kalkulaci a harmonogram stěhování
- zapůjčíme přepravní obaly
- vyklízíme veškeré prostory a odpad likvidujeme
- práce provádíme s pojištěním, stěhovacími vozy všech velikostí

<http://www.stehovani-renax.cz>



INFORMACE Z ÚSEKU ŘEDITELE

ZMĚNA STANOV SVJ PODLE ZÁK. 89/2012, NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK (NOZ)

V souvislosti s přijetím NOZ vzešly v platnost od 1. 1. 2014 také zásadní změny pro společenství vlastníků již vzniklá podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění stejně jako pro společenství, která podle nové úpravy budou vznikat.

Zákon o vlastnictví bytů dával jenom minimální prostor pro vlastní úpravy – většina ustanovení byla kogentních (donucujících). Platilo tedy to, co bylo v zákoně uvedeno a prakticky nebylo možné se odchýlit. NOZ dává větší prostor pro vlastní úpravu, více ustanovení je dispozitivních. Vlastníci tedy mají větší prostor pro vlastní řešení. Bude tedy mnohem více záležet na stanovách a na konkrétní úpravě jejich jednotlivých ustanovení.

Pro SVJ, která vznikají po 1. 1. 2014 je zásadní změnou z hlediska jejich vzniku, že již nevznikají ze zákona (ex lege) jak tomu bylo podle zákona o bytech, nýbrž dvoustupňovým procesem – založení a teprve poté vznik zapisem ve veřejném rejstříku (rejstříku společenství).

Dosavadní SVJ vzniklá před 1. 1. 2014 jsou ode dne účinnosti NOZ právními osobami podle NOZ a podle přechodného ustanovení pla-

tí, že ustanovení stanov SVJ, která odporují donucujícím ustanovením tohoto zákona, pozbývají závaznosti (ostatní ustanovení jsou v zásadě použitelná) a SVJ přizpůsobí do tří let ode dne účinnosti tohoto zákona svoje stanovy ustanovením NOZ (prakticky do konce roku 2016).

Jedna ze zásadních ustanovení ve stanovách SVJ je název společenství. Tady platí, že **název musí obsahovat slova „společenství vlastníků“**. Pokud má společenství odlišný název, tak bylo společenství povinno přizpůsobit jej do dvou let. V dalších ustanoveních je upraveno, že název musí také obsahovat i označení domu, pro který společenství vzniklo.

S názvem, ale opatrně. Některá společenství si nechávají zapisovat nevhodné názvy. Použijí příklad z Pardubic:

„Společenství vlastníků bytových jednotek domu v ulici Jiránkova č. p. 2250, Pardubice – Zelené předměstí.“

Takový název **nenapíšete do žádného formuláře**, nevejde se na fakturu, na razítko již vůbec.

V Brně je většinou přijímána formulace např. „Společenství vlastníků Cibulkova 78, Brno“.

Stanovy společenství jsou základem další činnosti společenství, takže jejich formě je důležité věnovat zvýšenou pozornost. Družstvo má k dispozici tzv. **„Vzorové stanovy společenství“** vydané Svazem českomoravských bytových družstev, které můžeme kdykoliv poskytnout v elektronické nebo tištěné formě. Tyto vzorové stanovy využila většina vzniklých společenství vlastníků. Jsou v nich zapracovány připomínky a dlouhodobé zkušenosti družstev a společenství vlastníků a jejich současná podoba je plně dostačující. Společenství vlastníků však někdy zbytečně vynakládají nemalé peníze za zpracování stanov externími právními kancelářemi.

Důležitá ustanovení jsou o orgánech společenství a také v povinných ustanoveních jako je kapitola „Pravidla pro správu domu a pozemku“ a zejména „Pravidla pro tvorbu rozpočtu.“

S přípravou založení společenství vlastníků jsou příslušní pracovníci správy družstva připraveni budoucím funkcionářům společenství a dalším vlastníkům vždy pomoci a připravit podmínky tak, aby založení společenství vlastní bylo bez větších problémů.

Mgr. Alena Zavřelová
Oddělení správy a majetku

INFORMACE Z ODDĚLENÍ PERSONALISTIKY A MEZD

ZVÝŠENÍ MINIMÁLNÍ MZDY OD 1. 1. 2016

Nařízením vlády 233/2015 Sb., se s účinností od 1. ledna 2016 zvyšuje minimální mzda. U zaměstnanců s hodinovou mzdou činí její výše **58,70 Kč/hodinu**. Minimální mzda hlídačů ve směnném režimu je 62,70 Kč/hod. Minimální mzda topičů na kotelnách s nepřetržitým provozem je stanovena s přihlédnutím k výkonu práce v sobotu, v neděli a ve svátek a její výše činí 62,50 Kč/hod.

Minimální mzda se vztahuje i na dohody mimo pracovní poměr tj. na dohodu o provedení práce a dohodu o pracovní činnosti.

ODEVZDÁNÍ PRACOVNÍCH VÝKAZŮ ZA MĚSÍC PROSINEC 2015

Vzhledem k nařízené celozávodní dovolené ve dnech 28. 12. 2015 – 31. 12. 2015 žádáme, aby **pracovní výkazy** zaměstnan-

ců na samosprávách a SVJ **za měsíc prosinec 2015** byly doručeny na družstvo do budovy Kapucínské nám. 100/6 nejpozději dne **23. 12. 2015**. Po uvedeném termínu je možné výkaz vložit do schránky družstva na Kapucínském nám. 100/6. Případné změny, které by nastaly po odevzdání výkazu, lze nahlásit telefonicky na telefonní číslo **541 615 209**.

POTVRZENÍ O ZDANITELNÝCH PŘÍJMECH ZA R. 2015

Upozorňujeme zaměstnance družstva a funkcionáře SA, že potvrzení o zdanitelných příjmech za rok 2015 **bude vystaveno pouze na vyžádání**. Svůj požadavek **sdělte předem** na telefonním čísle **541 615 209** nebo zašlete elektronicky na **stankova@druzba-sbd.cz**.

Potvrzení připravíme **k vyzvednutí** v dohodnutém termínu **od 27. 1. 2016**. Potvrzení nezasíláme poštou.

Ing. Zdeňka Chamrádová
odd. personalistiky a mezd

INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ (SV)

Vzhledem k tomu, že spousta informací se týká právnických osob - společenství vlastníků, bude jako každoročně vydána samostatná informace správce, ve které jednak upozorníme společenství na legislativní změny a jiné podstatné

důležité skutečnosti (změny stanov, zveřejňování závěrky, způsob využití internetové aplikace programu G5i a další). V tomto družstevním čísle informačních listů se zmíníme pouze o elektronickém bankovníctví.

ELEKTRONICKÉ BANKOVNICTVÍ U SV

V souvislosti s přechodem na vyšší verzi programového zpracování - G5, prosíme ta společenství, která mají elektronické bankovníctví, zda by mohla pro správce aktivovat přístup. Takto je možno si stahovat bankovní výpis přímo do účetnictví správce, zadávat příkazy na úhrady faktur, stahovat příkazy pro vyplacení přeplatků služeb přímo do banky, pokud je pasivní přístup, může autorizovat přímo společenství. Společenství mohou mít informace o úhradách jednotlivých uživatelů velmi rychle, neboť již začátkem následujícího

měsíce jsou staženy bankovní výpisy za předchozí měsíc. Tyto informace jsou k dispozici na internetové aplikaci G5i, na webových stránkách www.druzba-sbd.cz pod záložkou „Informační server“, kdy předsedové SVJ si mohou vyžádat přístup ve 2. patře - referát členských vztahů u ing. Komendové.

Ing. Iveta Ruibarová
vedoucí ekonomického úseku

ODDĚLENÍ NÁJMU A VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB

Informujeme Vás o změně agendy - odečtové listy měřičů „Studené a teplé vody“ a jejich zpracování od 1. 9. 2015 převezl úsek provozní Ukrajinská 2.

Oddělení nájmu a vyúčtování služeb bude nadále předávat podpisové formuláře pro zjištění aktuálního stavu osob pro zpracování výpočtu poskytovaných služeb dle tohoto parametru.

V průběhu roku 2015 byl schválen zákon 104/2015 Sb., kterým se upravuje zákon č. 67/2013 Sb. s účinností od 1. 1. 2016. V září 2015 byla schválena vyhláška 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům - účinnost od 1. 1. 2016. Ke změně došlo zejména v § 3 rozúčtování nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce - odst.1), kde rozdělení nákladů na základní a spotřební složku povoluje rozmezí **30 % ZS - 70 % SS** (základní a spotřební složka), dále odst. 2) mění rozdíl v nákladech na m² a určuje rozmezí **-20% - +100%**. Změnu v této oblasti pocítí zejména ti uživatelé, kteří v minulosti šetřili na úkor

vedlejších bytových jednotek a uživatelé, co naopak nešetřili, nebudou mít žádnou úlevu. Tyto změny budou zpracovány do nové organizační směrnice v r. 2016. Žádáme výbory samospráv, aby tyto informace sdělily uživatelům bytů na členské schůzi nájemníků a na shromáždění vlastníků a aby si v souladu s těmito právními předpisy si domy aktualizovaly způsoby rozúčtování ostatních služeb pro rok 2016. Obdobně to platí pro právnické osoby společenství vlastníků.

Důležité upozornění pro platící měsíční úhrady předpisu bankovním převodem trvalým příkazem. Je důležité **provádět aktualizace výše příkazu v návaznosti na změnu předpisu a dodržovat identifikaci plátce tj. variabilní symbol a specifický symbol**, aby byly úhrady v zálohových položkách správně aktualizovány do vyúčtování poskytovaných služeb. **Netýká se plátců inkasem z České spořitelny a plátců SIPO.**

Soňa Stančíková
vedoucí odd. nájmu a vyúčtování služeb

polygrafická výroba
**moravia
perex**

Tel.: 544 234 333
Mobil: 603 261 416
Fax: 544 135 305
E-mail: info@moraviaperex.cz

- Ofsetový tisk
- Knihtisk
- Výsek
- Číslování
- Dokončující zpracování
- Prepress

MORAVIA PEREX, spol. s r. o.
Trnkova 111, 628 00 Brno
(Areál ZKL BRNO, a. s.)

**ZDE MŮŽETE
ZVEŘEJNIT
VÁŠ INZERÁT**

**INFORMACE NA TEL:
541 615 218**

INFORMACE Z PROVOZNÍHO ÚSEKU DRUŽSTVA

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV (PENB)

Povinnost stavebníkům a vlastníkům budov vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy vyplývá z § 7a zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií.

Vyhláška č. 148/2007 Sb. byla v roce 2013 novelizována vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Průkazy zpracované dle této vyhlášky č. 148/2007 Sb. jsou však platné až do skončení jejich planosti, tj. 10 let od jeho vystavení.

K 1. 7. 2015 vešla v platnost vyhláška č. 103/2015 Sb., která upravuje některé podmínky pro zpracování průkazu následovně:

Pro rekonstruované objekty - pokud se renovuje více než 25 % obálky budovy je povinnost předložit energetický průkaz při žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby.

Vlastník budovy, bytu nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni opatřit si průkaz při **prodeji** budovy, **pronájmu** budovy, **prodeji bytu**, od 1. ledna 2016 i při pronájmu bytu. Tento průkaz jsou povinni předložit možnému zájemci o koupi nebo pronájem a průkaz nebo jeho ověřená kopie musí být součástí **kupní** nebo **nájemní smlouvy**.

Při **realitní inzerci** je inzerující povinen uvést energetickou třídu ve všech inzertních, reklamních a propagačních materiálech. Pokud není výsledek PENB k dispozici, je nutno uvést **nejhorší energetickou třídu G**.

Průkaz energetické náročnosti budovy nemusí být zpracován v případě těchto staveb:

1. u budov s celkovou energeticky vztahovou plochou menší než 50 m²

2. u budov, které jsou kulturní památkou nebo jsou v památkové rezervaci,
3. u budov užívaných jako místa bohoslužeb nebo pro náboženské účely,
4. u staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou užívány jenom část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, ke které by došlo při celoročním užívání,
5. u průmyslových a dílenských provozů se spotřebou energie do 700 GJ za rok.

POŽÁRNÍ OCHRANA BUDOV

Povinnosti v oblasti požární ochrany jsou uvedeny v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a dále ve vyhlášce MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění. **Kontrola se provádí každoročně** a také revize ručních hasicích přístrojů a hydrantového vybavení.

Společná chodba a prostor za výtahem je součástí únikové cesty, ve které není vhodné z důvodu bezpečnosti uživatelů bytů skladovat jakékoliv věci. V případě vzniku požáru a za-

kouření schodiště by tyto věci znemožnily rychlé a bezpečné opuštění prostoru. Také zasahujícím hasičům by tyto věci byly na překážku. Nábytek, botníky apod. umístěné za výtahem znemožňují přístup k hasebnímu zařízení v hydrantu, který je zde umístěn.

Vedle toho provádí **namátkové tematické kontroly i Ha-sičský záchranný sbor**.

ZATEPLENÍ pro bytové domy

Využijte více než 20 let našich zkušeností, nabídku řady bezplatných služeb a zateplovací systémy s dlouhodobou životností.



Pro více informací (nebo zpracování nabídky zdarma) kontaktujte obchodně-technického poradce:

Dušan Urbančík, tel. 602 708 248
d.urbancik@stomix.cz

INFORMACE Z PROVOZNÍHO ÚSEKU DRUŽSTVA

POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTÍ

Jen pro doplnění zopakujeme, že DRUŽBA, stavební bytové družstvo má všechny bytové domy, objekty správy a garáže pojištěny pod Rámcovou pojistnou smlouvou uzavřenou mezi Svazem českých a moravských bytových družstev a pojišťovnou Kooperativa a.s.

Smluvně uzavřené druhy pojištění pro bytové domy jsou:

- živelní pojištění,
- pojištění odpovědnosti za škodu,
- pojištění souboru stavebních součástí a příslušenství budov pro případ odcizení,
- pojištění na vandalismus
 - poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci „vyklování ptáky”,
 - na škody způsobené malbami, nástřiky (např. spreji a barva-

mi) nebo polepením vnějších částí budov a staveb včetně stavebních součástí a příslušenství,

- pojištění skel,
- pojištění na poškození nebo zničení elektrických a elektronických strojů, přístrojů a zařízení (včetně elektroinstalace na budovách nebo ostatních stavbách) přepětím, zkratem nebo indukci v příčinné souvislosti s úderem blesku, při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.

Podmínkou uplatnění pojistné události vandalismu je doložení protokolu o šetření od Policie ČR.

Při vzniku pojistné události je nutno kontaktovat příslušného provozního technika správy družstva včetně předání potřebných dokumentů, který následně pojistnou událost vyřídí s pojišťovnou.

UPOZORNĚNÍ ČLENŮM DRUŽSTVA

Vedení správy družstva upozorňuje všechny vlastníky a členy družstva, že v období od **28. 12. 2015 do 31. 12. 2015** budou provozní budovy Kapucínské nám. 100/6, a Ukrajinská 2, Brno uzavřeny. Běžný provoz bude obnoven **4. 1. 2016**.

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

Kapucínské nám. 100/6
656 57 Brno

ÚŘEDNÍ HODINY:

Pondělí: 7:30 – 11:00 hod. 12:00 – 16:30 hod.
Středa: 7:30 – 11:30 hod. 12:30 – 17:00 hod.

POKLADNÍ HODINY:

Pondělí: 9:00 – 11:00 hod. 13:30 – 16:00 hod.
Středa: 9:00 – 11:30 hod. 13:30 – 16:30 hod.

web: www.druzba-sbd.cz

OZNÁMENÍ:



Nabízíme pronájem nebytových prostor (sklady, kanceláře) v objektech ve správě družstva v Bohunicích a Králově poli.

Informace:

p. Rujbr,

e-mail: rujbr@druzba-sbd.cz.

Dedicated to People Flow™ **KONE**

Výtahy
Eskalátory
Automatické dveře

Servis
Modernizace
Nová zařízení

KONE, a.s., Vídeňská 55, Brno
Tel.: 541 212 676, www.kone.cz
www.modernizace-vytahu.cz

INFORMACE Z PROVOZNÍHO ÚSEKU DRUŽSTVA

KAMEROVÉ SYSTÉMY V BYTOVÝCH DOMECH

V poslední době se stále častěji objevuje snaha ze stran funkcionářů jednotlivých samospráv o zabezpečení bytových domů pomocí kamerových systémů. Každý požadavek na provozování a instalaci kamerového systému v domě musí být projednán na provozním úseku družstva, kde Vám budou poskytnuty podrobné informace, tedy co je zapotřebí, aby byly splněny požadavky k povolení provozování kamerového systému plynoucí ze zákona č. 101/2000Sb., (zákon na ochranu osobních údajů).

INFORMACE Z REFERÁTU ENERGETIKY

Společnost Optimal-Energy. CZ., a. s., provede v termínu od 1. 12. 2015 do 15. 12. 2015 pro objekty v naší správě kontrolu všech odběrných míst ve společných prostorách domů. Tato prohlídka zahrnuje zjištění aktuálního stavu daného elektroměru, ověření čísla elektroměru, a také kontrolu jističů.

Yvona Havránková
vedoucí provozního úseku

TELEFONNÍ ČÍSLA PRO HLÁŠENÍ PORUCH

Brněnské vodárny a kanalizace a. s.	543 212 537
Jihomoravská energetika a. s. (EON)	zákaznická linka 840 111 333 poruchy non stop 800 225 577
Jihomoravská plynárenská a. s. (RWE)	1239
Teplárny Brno, a. s., dispečink	543 239 350
Vodoinstalace • Elektro • Topení • Plyn • Zámečník (Havarijní služba nepřetržitě 24 hodin včetně sobot, nedělí a svátků - Teplárny Brno, a. s.)	545 161 545 545 162 206

AKČNÍ NABÍDKA VÝMĚNY VODOMĚRŮ

399 Kč/kus vč. DPH a montáže



 **REKOSTAV-ZTI s.r.o.**

PODMÍNKY AKCE:

- ✓ realizace leden až březen 2016
- ✓ v rozvodu jsou použita mosazná šroubení a funkční byt. uzávěry
- ✓ cena je platná pouze v případě hromadné montáže v bytových domech
- ✓ v ceně je již započtena částka za odkup starého vodoměru

Více informací a objednávky na sedlar@rekostav-zti.cz
telefony 777 291 230, 547 353 413

PF 2016



***Příjemné prožití vánočních
svátků, hodně zdraví, štěstí
a osobních úspěchů
v novém roce 2016
přeje představenstvo, správa
družstva a kontrolní komise.***

Informační list DRUŽBA, stavební bytové družstvo – vydává představenstvo a vedení správy družstva – určeno pro potřeby členů a funkcionářů družstva – redakční rada Ing. Aleš Nábělek, Ing. Ladislav Randula, Jiřina Ondrůjová. Odpovědný zástupce redakce – Ing. Jan Totzauer. Sídlo redakce: Kapucínské nám. 100/6, 656 57 Brno. Kontaktní osoba: Jiřina Ondrůjová, výkonný tajemník rady, tel. 541 615 218. Náklad 9 000 ks. Tisk: MORAVIA PEREX, spol. s r. o., Trnkova 111, Brno. Rozšiřuje DRUŽBA, stavební bytové družstvo jako vnitrodružstevní tiskovinu. Výtisky jsou neprodejné.

WWW.PROFIPLAST.EU

STAVÍME NA HODNOTÁCH



REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ, REKONSTRUKCE STAVEB

Kompletní zateplení domu
Oprava a zateplení šikmých i plochých střech
Sanace a oprava balkonů, teras
Dodávka AL balkonů, ŽB lodžii a výměna a dodávka výtahů

OKNA A DVEŘE, MONTÁŽ A SERVIS
Dřevěná okna – standard, rustical, dřevohliník, kastlová okna
PVC okna – 5, 6 komorový profilový systém
Hliníková okna – 3 komorový termoizolační systém
Vstupní dveře – hliník, PVC, dřevo



**PROFI
PLAST®** SPOL. S R.O.

+420 545 214 647-8 | profiplast@profiplast.eu



VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ NA KLÍČ

Nízké provozní náklady
Vyhledání vhodného pozemku
Maximální využití dotačních programů
Financování, úvěry a hypotéky

DOTACE, FINANCOVÁNÍ A PORADENSTVÍ

Dotační programy Nová zelená úsporám a Panel 2013
Doporučení úvěrového produktu
Možnost profinancování investičních záměrů fyzických i právnických osob



PŘI STAVBĚ VSAĎTE NA TRADICI

**PROFI
PLAST®** SPOL. S R.O.

Výběr spolehlivé stavební společnosti je stejně důležitý jako samotná realizace stavby. Ať se chystáte vyměnit stará okna, rekonstruovat nebo postavit dům na klíč, doporučujeme zvolit stabilního ověřeného partnera, jakou je stavební společnost Profiplast, která vznikla již v roce 1991. Téměř čtvrtstoletí působení na trhu je důkazem spokojenosti a stability.

Požadavky zákazníků se v průběhu let měnily a proto i naše společnost rozšiřovala svoje portfolio služeb. V současnosti se věnujeme těmto oblastem stavebnictví.

Revitalizace bytových domů a rekonstrukce staveb. Na reference naší společnosti narazíte doslova po celém Brně. Od bohunických paneláků přes historické cetrum až po Řečkovice. Kompletní zateplení, stavba výtahů nebo rekonstrukce balkonů patří mezi nejčastější požadavky zákazníků.

Montáž a servis oken a dveří. Výběru výplní otvorů Vašeho domu věnujte speciální pozornost. Naši odborníci Vám doporučí vhodné řešení pro Váš byt či dům. Vybírat můžete z kvalitních plastových, tradičních dřevěných nebo moderních dřevohliníkových výplní s dlouhou životností.

Výstavba rodinných domů na klíč. Stavba rodinného domu začíná výběrem pozemku ve vhodné lokalitě. V nabídce jsou aktuálně parcely v nejbližším okolí Brna. Předností je rychlá dostupnost centra města i atraktivní okolí. Vybrat si můžete mezi moderní dřevostavbou nebo klasickým zděným domem.

Dotace, financování a poradenství. Svěřte svoji stavbu Profiplastu a získejte velkou část vložených prostředků zpět. Využitím aktuálních dotačních programů Vám ušetříme značnou část nákladů na stavbu domu, zateplení nebo výměnu oken a dveří.

S Profiplastem získáváte kompletní servis a partnera při realizaci Vaší stavby.

WWW.PROFIPLAST.EU