

DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno

INFORMAČNÍ LISTY

Číslo 32

Prosinec 2013

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení členové družstva, podruhé v tomto roce Vám přinášíme několik důležitých informací. Končí se rok, který byl pro naše družstvo rokem volebním a blíží se doba bilancování. Je příjemné konstatovat, že předběžné výsledky hospodaření nasvědčují tomu, že i tento rok bude rokem úspěšným.

Touto cestou Vám jménem vedení správy družstva, představenstva i kontrolní komise děkujeme za spolupráci. Současně nám dovoluňte popřát Vám všem klidné prožití vánočních svátků a především pak pevné zdraví, spokojenost a úspěchy v novém roce 2014, který bude pro naše družstvo rokem jubilejním, neboť v něm oslaví 55 let.

JUDr. Ing. Luboš Dvořák
ředitel družstva

Vladimír Pilát
předseda představenstva

Ing. Ladislav Randula
předseda kontrolní komise

INFORMACE PRO ČLENY DRUŽSTVA

Na základě voleb na Shromáždění delegátů dne 5. 6. 2013 pracují orgány družstva v tomto složení:

Představenstvo družstva:

Vladimír Pilát, předseda představenstva;
Ing. Milan Stehlík, místopředseda představenstva;
Ing. Aleš Nábělek, člen představenstva;
Marie Maleňáková, člen představenstva;
Ing. Libor Benátský, člen představenstva.

Kontrolní komise:

Ing. Ladislav Randula, předseda kontrolní komise;
Miroslav Kovál, místopředseda kontrolní komise;
Jarmila Klimešová, člen kontrolní komise.



Srdečně Vás zveme
na
XII.
reprezentační ples
našeho bytového družstva

Ples se bude konat 8.2.2014

Vstupenky budou v prodeji již 13.1.2014, OČV 2. patro, kancelář č. 24

INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

PROČ ZŮSTAT JAKO SVJ VE SPRÁVĚ DRUŽSTVA

V předchozích vydáních informačních listů byla věnována pozornost vnitřním problémům domů, týkajících se jejich provozu a oprav. Byla rozebírána otázka postavení vlastníků při schvalování oprav, a to jak v hospodářském středisku družstva, tak i ve společenství vlast-

níků s právní subjektivitou či bez ní.

V tomto článku bych se chtěl zaměřit na neméně důležitou problematiku, a to vzniku společenství vlastníků s právní subjektivitou (dále jen SVJ). První důležitou skutečností, kterou by uživatelé bytů měli vědět, je fakt, že toto

(pokračování na str. 2)

HT dveře
www.HTDVERE.cz



BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE PRO VÁŠ BYT

- bezpečnostní třída 3
- chráníte svůj majetek každých 30 vteřin je v ČR vykraden 1 byt
- realizace během 1 dne
- výměna včetně záruční jistoty bezpečnost a protihlukovou ochranu

Pro více info a další možné **BONUSY** volejte:
Petr Koš, Tel.: 736 484 850
e-mail: petrkos@htdvere.cz

Dostupné v těchto odstínech za jednotnou cenu:

ANTRACIT	CALVADOS	MAHAGON	ÓŘECH
SVĚTLÝ DUB	ZLATÝ DUB	BÍLÁ	

více info: www.HTDVERE.cz

AKCE původní cena 34.990,-
19.990,-
časově omezená akce
cena za kompletní realizaci

INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

(pokračování ze str. 1)

společenství se nezakládá z vlastní vůle, ale vzniká ze zákona při převodu určitého počtu bytů do vlastnictví. Podle doposud platného zákona č. 72/1994 Sb. nastává tento okamžik u většiny domů v okamžiku, kdy spoluvlastnický podíl družstva klesne pod jednu čtvrtinu. Hodně zjednodušeně řečeno to znamená, že pokud si převedou byty do vlastnictví „tři čtvrtiny“ uživatelů, vznikne v domě právní osoba SVJ, což je v podstatě taková „malá firma“.

Co následuje po tomto vzniku, lze rozdělit do dvou oblastí. První je provedení povinných legislativních kroků k zapsání SVJ jako společnosti do obchodního rejstříku a tou druhou jsou organizačně-provozní záležitosti nezbytné k zajištění běžného chodu domu.

Zde je potřeba hned říci, že ve všech těchto záležitostech a nutných krocích může družstvo nově vzniklému SVJ na základě svých zkušeností pomoci, neboť takto již pomáhalo cca 180 vzniklým SVJ. Tyto zkušenosti a pomoc mohou mnohým novým SVJ především **ušetřit nějaké peníze**.

Nyní ke konkrétním krokům. Na první ustavující schůzi shromáždění SVJ (do 60 dnů po vzniku) musí proběhnout:

- volba orgánů SVJ (výboru nebo pověřeného vlastníka),

- schválení stanov SVJ.

Tato první schůze musí být konána vždy za účasti notáře, který o jejím průběhu provede notářský zápis nezbytný k zápisu SVJ do obchodního rejstříku. Již zde někdy **SVJ zbytečně utrácí peníze**, protože je důležitá dobrá příprava tohoto prvního shromáždění. Právě zde je důležitá spolupráce s útvary družstva, neboť se může předjednáním některých důležitých bodů u volby výboru a schvalování stanov zajistit, aby se náklady na notáře zbytečně nenavšovaly. Každá hodina jeho účasti totiž něco stojí. Známe několik případů, kdy si vlastníci ze SVJ zařizovali tyto záležitosti sami a vyšlo je to i na více jak **dvojnásobek běžných nákladů**, než při naší přípravě. Je to věc každého domu jakou cestu si zvolí, ale jsou to mnohdy úplně zbytečně utracené peníze.

Další postup je následující: po zapsání SVJ do obchodního rejstříku se musí provést další nezbytné organizační kroky, které již většinou v souladu se stanovami zajišťuje zvolený výbor SVJ. Jedná se např. o založení běžného účtu v bance, daňovou registraci u finančního úřadu, uzavření nových smluv s dodavateli služeb a energií atd. Ke každé uvedené věci by se

dalo široce hovořit z hlediska dlouhodobých zkušeností družstva. Např. kde už SVJ uvažuje o úvěru na regeneraci, mělo by to již zvážit při volbě banky a založení účtu vzhledem k podmínkám budoucího úvěru. I to může stát dům zbytečné peníze. Důležitá je správná registrace k jednotlivým daním a **tím neriskovat případný postih** finančního úřadu z důvodu nesplnění přihlašovací povinnosti.

Co se týká změny všech smluv s dodavateli energií (teplo, voda, elektrická energie, plyn) z družstva na SVJ, doporučujeme vždy tuto záležitost konzultovat s oddělením energetiky družstva. To se týká i uzavření nových smluv např. na servis výtahů, smluv na odečty a rozúčtování nákladů na vytápění od externích firem, smluv o pronájmu nebytových prostor v domě a mnoha dalších.

Současné se všemi těmito povinnostmi jedná výbor SVJ i o **uzavření smlouvy o zajišťování správy domu**. Družstvo nabízí každému nově vzniklému SVJ pokračování výkonu správy domu, avšak již za pevně daných smluvních podmínek **mezi dvěma právními subjekty**.

Nyní se vrátím k otázce uvedené v názvu celého tohoto článku:

(pokračování na str. 3)

DRUŽBA,

stavební bytové družstvo

Kapucínské nám. 100/6. 656 57 Brno

ÚŘEDNÍ HODINY:

Pondělí:

7:30 – 11:00 hod. 12:00 – 16:30 hod.

Středa:

7:30 – 11:30 hod. 12:30 – 17:00 hod.

POKLADNÍ HODINY:

Pondělí:

9:00 – 11:00 hod. 13:30 – 16:00 hod.

Středa:

9:00 – 11:30 hod. 13:30 – 16:30 hod.

web: www.druzba-sbd.cz



STĚHOVÁNÍ VYKLÍZENÍ AUTODOPRAVA

602 00 Brno
Přízová 3

Tel.: 543 254 140

Fax: 543 254 116

Mobil: 602 755 628

- stěhujeme byty, kanceláře, archivy, laboratoře, prodejny, nemocnice, banky, úřady, dílny a spoustu dalších objektů
- provádíme i velkoobjemové zakázky (stěhování celých objektů, výměny ...)
- TĚŽKÁ PARTA stěhuje stroje, trezory, klavíry, bankomaty, automaty, kopírky a ostatní těžká břemena
- pracujeme i o víkendech a svátcích bez příplatku
- zdarma vytvoříme kalkulaci a harmonogram stěhování
- zapůjčíme přepravní obaly
- vyklízíme veškeré prostory a odpad likvidujeme
- práce provádíme s pojištěním, stěhovacími vozy všech velikostí

<http://www.stehovani-renax.cz>

INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

(pokračování ze str. 2)

„Proč zůstat jako SVJ ve správě družstva?“

Kdybych měl odpovědět velmi krátce, proč zvolit družstvo jako svého správce, mohl bych bez ohledu na důležitost jednotlivých bodů použít toto zdůvodnění:

- komplexní informační systém,
- velmi výhodné pojištění pro družstvo na základě rámcové smlouvy uzavřené mezi Svazem českomoravských bytových družstev a pojišťovnou Kooperativa,
- průběžně školený tým pracovníků dle jednotlivých oblastí správy,
- metodika Svazu českomoravských bytových družstev (SČMBD),
- poradenství a účast při kontrolách státních orgánů,
- opora ve směrnících družstva při sporech s uživateli při soudech,
- dlouhodobé zkušenosti se správou.

Možná si někteří ze čtenářů řeknou, že to jsou jen fráze, neboť oni mají s družstvem vlastní špatné zkušenosti v tom a v tom. A mohou mít i v ledačems pravdu. Vždy jde o vzájemné jednání a diskusi s jejíž výsled-

kem nemusí být uživatel z různých důvodů vždy spokojen. **Správa domu je však tak důležitý akt týkající se bydlení, že by měl být nadřazen některým osobním sporům vlastníků.**

Rád bych proto uvedl alespoň několik slov ke každé vyzdvihnuté oblasti.

Informační systém (IS):

Jde o specializovaný komplexní IS pro družstva se zajištěným servisem a kvalitním týmem programátorů, což v minulosti nebylo. V průběhu roku 2014 se bude přecházet na novou verzi tohoto IS s ještě **vyšší úrovní výstupů** (sestav, informací) a bezpečnosti dat a službou pro výbory HS i SVJ s výhodnou možností vzdáleného elektronického **on-line nahlížení do dat domu** (účetnictví, dlužníci, stav čerpání DPZ atd.). To vše umožní méně papírování a rychlejší vzájemnou komunikaci a lepší informovanost.

Pojištění:

Jednoznačně lze říci, že na pojištění společných částí domu přes využití rámcové smlouvy mezi SČMBD a pojišťovnou Kooperativa **ušetří dům tisíce korun**. Promítají se zde **velké množstevní slevy** na základě pojištění majetku družstev v celé ČR. Je jednoznačně prokázáno, že pojištění

domu přes tuto rámcovou smlouvu se finančně pohybuje ve výši okolo 30 % - 40 % ceny pojistek přes samostatně uzavřené smlouvy o pojistném s jinými pojišťovnami. To je důležitá skutečnost zejména při posuzování výše poplatku za správu, kdy několik takto „ušetřených“ korun může SVJ stát dvojnásobek i více za pojištění.

Školený tým pracovníků:

Pracovníci každého úseku se musí v průběhu roku zúčastňovat různých typů školení podle svých odborností, neboť **výkon správy musí být vždy zajištěn v souladu s platnou legislativou**. Sledování všech změn ve stále se měnících zákonech, vyhláškách, předpisech a jiných státních normách je věc náročná, ale velmi důležitá. To pozná společenství většinou samo až při kontrolách.

Metodika SČMBD:

Z členství družstva ve SČMBD nevyplyvá jen značně výhodné pojištění domu, ale i důležitá **metodika a konzultace problémů** v oblasti účetní, daňové i energeticko-provozní. Odborné útvary SČMBD mimo vlastních školení poskytují i poradenství a mají možnost konzultovat některé problémy i s příslušnými ministerstvy ČR.

(pokračování na str. 4)



DK CHEMO®

Profesionální partner
v chemickém čištění topných soustav

DK CHEMO s.r.o.
Slavíkova 1499/22
130 00 Praha 3 – Žižkov
+420 607 256 624
info@dkchemo.cz

ZÁRUKA KVALITY
ISO 9001

ECO-FRIENDLY
ISO 14001

30 LET ZKUŠENOSTI
30 let

www.dkchemo.cz

INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

(dokončení ze str. 3)

Poradenství a účast při kontrolách státních orgánů:

To je oblast, která většinu SVJ moc nezajímá jen do provedení první kontroly, ať již z finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, úřadu práce nebo jiných státních organizací. Zde nabízíme dle uzavřené smlouvy o správě **poradenství popř. pomoc při jednání s orgány státní správy.**

Opora SVJ v organizačních směrnících družstva:

Důležitost těchto směrnic se projeví v okamžiku, kdy **dojde např. k soudním sporům** s jednotlivými vlastníky. Klasickými případy jsou spory s dlužníky, nedoplatky z vyúčtování služeb, metodika stanovení zdrojů na opravy, rozdělení nákladů na regenerace a mnohé další. Málokteré SVJ si vytváří mimo stanov i vlastní vnitřní organizační pokyny a pokud si zvolí „malého“ správce, který je nemá, je pak někdy postaveno u soudu slovo vlastníka proti slovu SVJ.

Dlouhodobé zkušenosti se správou:

Tato někdy zprofanovaná věta má v sobě velkou důležitost, která se většinou projeví až v domě nastane nějaký problém. Je vždy jednodušší **věcem předcházet, a to lze pouze na základě znalosti věcí a letitých zkušeností**, a to jak s úřady, tak i s vlastníky bytů. Je to bod, o kterém by se dalo neskutečně dlouho diskutovat, neboť jak výbor SVJ tak i družstvo jsou ze strany vlastníků bytů neustále něčím překvapováni. To se však týká i postupu některých úřadů, finančních ústavů, různých poradců či firem, které mohou „využívat“ neznalosti SVJ v konkrétní oblasti.

Pokusil jsem se zde v krátkosti shrnout důležité skutečnosti a informace, které ovlivňují rozhodování a práci SVJ. Také je nutno uvést, že při popisu vzniku SVJ byl pro zjednodušení popsán případ domu, kde bylo prohlášení vlastníka vloženo do katastru nemovitostí před 30. 6. 2000. Pro garážující je postup ve většině záležitostí obdobný.

Jak většina uživatelů jednotek již asi ví, byl schválen nový občanský zákoník a nyní probíhá schvalovací proces souvisejících zákonů. V nich jsou navrženy některé důležité změny, týkající se jak vlastnictví bytových jednotek i vzniku SVJ a řada dalších důležitých změn v oblasti bytové problematiky. Pokud dojde ke schválení a nabytí účinnosti těchto zákonů k 1. 1. 2014, budou funkcionáři samospráv a SVJ o příslušných změnách dostupnou formou informováni.

Na závěr bych chtěl pouze sdělit, že v životě jsou tři věci, které jej dost ovlivňují. Jsou to **zdraví, zaměstnání a bydlení**. Ty jsou částečně provázány a ani s jednou by člověk neměl hazardovat. Pokud stojí před vlastníky vznik SVJ v domě, kde budou mít společnou odpovědnost za jeho činnost, měli by zodpovědně zvážit především výběr správce objektu. Proto by mělo každé SVJ při výběru správce přihlídnout i k výše popsaným skutečnostem a pokud jsou nějaké pochybnosti s dosavadním výkonem správy, dejte družstvu příležitost prokázat svou práci v tomto pro obě strany novém vztahu.

Ing. Jan Totzauer

ekonomický náměstek družstva

Sjednotit půjčky se vyplatí!

Era sjednocená půjčka

Máte více půjček a příliš vysoké splátky? Potřebujete si půjčit a přestáváte se ve svých financích orientovat? Era sjednocenou půjčkou sloučíte několik půjček do jedné. Snižte si splátky již nyní.

- Poskytnutí a správa půjčky bez poplatku.
- Sloučíme Vám i nezajištěné úvěry, kreditní a splátkové karty, kontokorenty.
- Předčasné splacení stávajících půjček zajistíme za vás.

Era finanční centrum Brno

Orlí 30, 601 79 Brno

tel.: 542 426 224, e-mail: fc.bрно@erasvet.cz

Po – Pá 09.00 – 17.00

WWW.ERASVET.CZ | 800 210 210

ERA JE OBCHODNÍ ZNAČKA ČSOB



jednoduše

polygrafická výroba
moravia perex

- Ofsetový tisk
- Knihtisk
- Výsek
- Číslování
- Dokončující zpracování
- Prepress

Tel.: 544 234 333

Mobil: 603 261 416

Fax: 544 135 305

E-mail: info@moraviaperex.cz

MORAVIA PEREX, spol. s r. o.

Trnkova 111, 628 00 Brno
(Areál ZKL BRNO, a. s.)

INFORMACE Z ODDĚLENÍ PERSONALISTIKY A MEZD

ODEVZDÁNÍ PRACOVNÍCH VÝKAZŮ
ZA MĚSÍC PROSINEC 2013

Vzhledem k nařízené celozávodní dovolené ve dnech 23. 12. 2013 – 31. 12. 2013 žádáme, aby **pracovní výkazy** zaměstnanců na samosprávách a SVJ **za měsíc prosinec 2013** byly doručeny na družstvo do budovy Kapucínské nám. 6 nejpozději **20. 12. 2013**. Po uvedeném termínu je možné výkaz vložit do schránky družstva na Kapucínském nám. 100/6. Případné změny, které by nastaly po odevzdání výkazu, lze nahlásit telefonicky na tel. číslo 541 615 209.

POTVRZENÍ O ZDANITELNÝCH PŘÍJMECH
ZA ROK 2013

Upozorňujeme zaměstnance družstva a funkcionáře SVJ, že potvrzení o zdanitelných příjmech za rok 2013 bude vystaveno pouze na vyžádání. Svůj **požadavek sdělte předem** na telefonním čísle **541 615 209** nebo zašlete elektronicky na **stankova@druzba-sbd.cz**.

Potvrzení připravíme **k vyzvednutí** v dohodnutém termínu **od 30. 1. 2014**. Potvrzení nezasíláme poštou.

Ing. Zdeňka Chamrádová, odd. personalistiky a mezd



Stolařství Rossi

LOŽNICE A DĚTSKÉ POKOJE
PRO MALÉ I VELKÉ

OBÝVACÍ POKOJE A PŘEDSÍNĚ
PRO VAŠE POHODLÍ

Vyzkoušejte nás

ORIGINÁLNÍ DESIGNOVÉ INTERIÉRY
MODERNÍ TRENDY U VÁS DOMA

VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ NA MÍRU
DO KAŽDÉHO INTERIÉRU

Vysoká kvalita, dobrá cena

VESTAVĚNÉ KUCHYNĚ A JÍDELNY
V DESIGNOVÉM PROVEDENÍ

ZAKÁZKOVÁ VÝROBA NÁBYTKU
A CELÝCH INTERIÉRŮ

www.kovahub.wgz.cz
Volejte na tel. 736 484 850

INFORMACE Z PROVOZNÍHO ÚSEKU DRUŽSTVA

MÁME ZREGENEROVANÝ DŮM. A CO DÁL?

Řada výborů samospráv a výborů společenství vlastníků jednotek se na správu družstva obrací se žádostmi o radu, jak postupovat dále po regeneraci domu, co ještě v domě udělat a vylepšit, jak dále snížit jeho energetickou náročnost. Mnoho takových zregenerovaných domů má na účtu i peníze z různých dotačních titulů, které by chtěly co nejúčelněji využít.

Odpověď je nasnadě: pokračovat dále ve výměnách a modernizacích vnitřního technického vybavení domů, pokud už to samozřejmě nebylo součástí komplexní regenerace. Jedná se zejména o: **modernizaci resp. výměnu výtahů, výměnu rozvodů vody a kanalizace, výměnu rozvodů elektrické energie (náhrada hliníkových rozvodů měděnými) a další opatření snižující energetickou náročnost domu.**

V této souvislosti se dnes hodně diskutuje např. o tzv. tepelných čerpadlech. Naše družstvo dnes nemá na žádném z domů ve své správě nainstalována tepelná čerpadla, o zkušenosti s nimi jsme však samozřejmě diskutovali při pravidelných pracovních setkáních a seminářích s odbornými kolegy z ostatních bytových družstev. V zásadě je třeba říci, že rozhodnutí pro instalaci tepelných čerpadel musí předcházet zodpovědná projektová příprava, řešící m.j. všechny výhody a nevýhody, především pak ale všechny nezbytné náklady. Je logické, že dodavatelé těchto technologií ne vždy prezentují detailní informace, které musí být samozřejmě do ceny započítány. Mnohdy se jedná jen o cenu paliva, což je velice zavádějící. K ceně paliva je třeba připočíst náklady na projekt, odpisy vložené investice, náklady na revize, elektrickou energii, údržbu, pojištění zařízení apod. Ve hře je totiž dosud stále životnost zařízení (která je u tepelného čerpadla dána zejména životností jeho kompresoru) a ta může být 20 ale stejně tak třeba i jen 10 let. Nesmírně důležitým kritériem je to, že výkon tepelného čerpadla bývá zpravidla dimenzován na cca 80 % celkové potřeby tepla

v objektu. Zbývající tepelná potřeba domu pak musí být řešena jiným způsobem, např. plynovou či elektrickou kotelnou. Často jsme se při diskusích setkávali se stížnostmi na nedostatečnou dodávku tepla či teplé vody, a to zejména při špičkových odběrech.

Výše uvedenými poznámkami nechceme v žádném případě bránit úvahám o nových technických řešeních, o ekologičtějších zařízeních apod. Jen je pouze před definitivním rozhodnutím o instalaci tepelného čerpadla znát všechna fakta, a tato velmi zodpovědně posoudit. Rušit způsob vytápění tepelnými čerpadly totiž znamená opětovný velký a finančně náročný zásah do rozvodů tepla a teplé vody.

Velmi kladně bylo pak našimi kolegy hodnoceno provedení **chemického čištění rozvodů tepla včetně radiátorů**. Díky dnes již šetrné technologii je toto čištění prováděno samozřejmě bez vstupování do jednotlivých bytů, použitý čisticí roztok je možno vypustit přímo do kanalizace. Desítky let stará otopná tělesa ze zbaví nečistot a inkrustací které zhoršují jejich výhřevnost, a bez mnohasetisícové investice mohou další desítky let sloužit dál. Díky prokazatelné třetinové úspoře tepla se investice ve výši cca 800,- Kč na jedno otopné těleso vrátí v podstatě do 3 let.

To jsou jen některé podněty k odpovědi na otázku, co s regenerovaným domem provádět dál. Všem funkcionářům výborů samospráv a výborů společenství vlastníků jednotek doporučuji navštívit provozní úsek družstva na ulici Ukrajinská 2d v Brně – Bohunicích, kde spolu s Vámi posoudíme každý konkrétní dům, a vhodná technická opatření Vám pomůžeme navrhnout.

Za všechny pracovníky provozního úseku družstva si Vám všem dovoluji popřát klidné vánoční svátky, bez havárií a mimořádných událostí, a jen vše dobré v Novém roce 2014!

PhDr. Jiří Tinka, Ph.D.,
provozní náměstek

CENTURY 21 NABÍZÍ ■ CENTURY 21 NABÍZÍ ■ CENTURY 21 NABÍZÍ ■ CENTURY 21 NABÍZÍ

Pro evidované klienty hledám byt 2+kk – 3+1 nejlépe s balkonem S. N. Lískovec, Bohunice, Kohoutovice. Tel: 775 674 573, René Pražák.

Koupíme malý byt ve Starém Lískovci. Tel: 731 356 336.

Hledáme rodinný dům ke koupi ve Starém Lískovci, Kohoutovicích: byt.koupe@atlas.cz, 607688036.

Koupím byt 3+1 v Kohoutovicích, prosím nabídněte, tel: 702 629 449.

Rodina hledá byt 3+1 Starý Lískovec, Bohunice – hotovost a rychlé jednání. Tel: 702 655 807.

Mladý pár hledá 1+kk – 2+1 v Kohoutovicích v blízkosti přírody. 731 356 336.

Mladý pár koupí byt 1+kk – 2+kk v blízkosti D1, díky dojíždění za prací do Prahy. Juráčková, tel.: 604995819, email: lenjurac001@seznam.cz.

ZREALIZUJEME I VÁŠ SEN O BYDLENÍ



LUKÁŠ PETERĚK
PRODEJ BYTŮ

V LOKALITÁCH
BOHUNICE, STARÝ
A NOVÝ LÍSKOVEC,
KOHOUTOVICE
NEBO PŘÍPADNĚ
NÁVAZNOSTI.

BYDLÍME ZDE S VÁMI.



RENÉ PRAŽÁK
PRODEJ DOMŮ

NEZÁVAZNÁ KONZULTACE ZDARMA
ZELENÁ LINKA 800101128
KONTAKT 775674544, 775674573

Century 21
BONUS BRNO

INFORMACE Z PROVOZNÍHO ÚSEKU DRUŽSTVA

OZNÁMENÍ

Společnost Optimal-Energy. CZ., a. s., která pro objekty v naší správě zajišťuje komplexní poradenství v oblasti energií, provádí v termínu od 15. 9. 2013 do 31. 12. 2013 kontrolu všech odběrných míst va společných prostorách domů. Tato prohlídka zahrnuje zjištění aktuálního stavu daného elektroměru, ověření čísla elektroměru, a také kontrolu jističů.

Pavel Fleischmann,
energetik - specialista

UPOZORNĚNÍ ČLENŮM
DRUŽSTVA

V souladu s ustanoveními zákoníku práce a po jednání v odborové organizaci UNIOS, určilo vedení správy družstva čerpání řádné dovolené pracovníkům družstva ve dnech 23. 12. 2013 - 31. 12. 2013.

V těchto dnech budou obě budovy, Kapucínské nám. 100/6 a Ukrajinská 2, uzavřeny. Pro písemný styk bude sloužit poštovní schránka na budově Kapucínské nám. 100/6.

PF 2014

*Příjemné prožití vánočních svátků,
hodně zdraví, štěstí a osobních úspěchů
v novém roce 2014 přeje představenstvo,
správa družstva
a kontrolní komise.*



TELEFONNÍ ČÍSLA PRO HLÁŠENÍ PORUCH

Brněnské vodárny a kanalizace a. s.	543 212 537
Jihomoravská energetika a. s. (EON)	zákaznická linka 840 111 333 poruchy non stop 800 225 577
Jihomoravská plynárenská a. s. (RWE)	1239
Teplárny Brno, a. s., dispečink	543 239 350
Poruchy voda-topení: p. Horejsek havarijní služba prac. dny: po 15. ³⁰ hod, SO, NE, SV prac. dny: 7. ⁰⁰ -15. ³⁰ hod.	731 155 592 547 218 164, 547 353 413

Informační list DRUŽBA, stavební bytové družstvo – vydává představenstvo a vedení správy družstva - určeno pro potřeby členů a funkcionářů družstva – redakční rada JUDr. Luboš Dvořák, Ing. Ladislav Randula, Jiřina Ondrůjová. Odpovědný zástupce redakce – JUDr. Luboš Dvořák. Sídlo redakce: Kapucínské nám. 100/6, 656 57 Brno. Kontaktní osoba: Jiřina Ondrůjová, výkonný tajemník rady, tel. 541 615 218. Náklad 10 000 ks. Tisk: MORAVIA PEREX, spol. s r. o., Trnkova 111, Brno. Rozšiřuje DRUŽBA, stavební bytové družstvo jako vnitrodružstevní tiskovinu. Výtisky jsou neprodejné.

Teplo je služba. Nejen účet za plyn

Tlak dodavatelů alternativních technologií vytápění sílí. Jejich argumenty, ale naopak slábnou. Bohužel, ti, kteří se rozhodli jim naslouchat a dopředu nevážili a neporovnali všechna pro a proti, jen s obtížemi hledají cestu zpět. Alternativní totiž rozhodně neznamená

levnější, i když argumenty prodejců vyznívají zdánlivě právě v tomto smyslu. Například centrální zásobování teplem (CZT) pro zákazníky tepláren neznamena jen účet za plyn, ale současně dodávku komplexní služby, kdy na straně tepláren zcela zůstává provoz a péče o potřebná zařízení. Odběratelé Tepláren Brno

nemusejí řešit další faktury za elektřinu, studenou vodu, revize, odpisy, kontroly a další „položky“, které naopak na počátku zdánlivě levný účet alternativních řešení navyšují. A protože nejlepší argumentací jsou skutečné údaje a čísla, zkuste si sami porovnat příklad z brněnské praxe (údaje jsou za rok 2012), který jasně dokazuje, že cena tepla z CZT je výhodná.

Cena tepla z elektrootle (ulice Chaloupeckého):

- jako doplňkový a záložní zdroj jsou využívány sluneční kolektor a CZT

- jednotková cena (vč. DPH)
= 846,86 Kč/1 GJ

- pro modelový příklad bytu o rozloze 60 m² jsou roční náklady na vytápění

24 534 Kč

Cena tepla z tepelného čerpadla (ulice Vodní):

- jako doplňkový a záložní zdroj jsou využívány sluneční kolektor a CZT

- jednotková cena (vč. DPH)
= 744,09 Kč /1 GJ

- pro modelový příklad bytu o rozloze 60 m² jsou roční náklady na vytápění

21 576 Kč

Cena tepla z Tepláren Brno:

- kompletní dodávka tepelné energie

- jednotková cena (vč. DPH)
= 667 Kč /1 GJ

- pro modelový příklad bytu o rozloze 60 m² jsou roční náklady na vytápění

19 343 Kč