

# DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno

## INFORMAČNÍ LISTY

Číslo 29

Červen 2012

### ÚVODNÍ SLOVO

#### Vážení členové družstva,

poprvé v tomto roce přinášíme nové číslo Informačních listů, s nimiž se Vám dostávají informace ze života družstva. Stejně jako v přecházejících letech, tak i letos, Vám v tuto dobu přinášíme výsledky hospodaření za rok 2011. S potěšením konstatujeme, že tyto byly příznivé.

Jménem představenstva družstva, kontrolní komise i jménem vedení správy družstva děkujeme všem, kteří se o dosažené výsledky zasloužili.

K nadcházejícím dovoleným Vám všem přejeme příjemné prožití volných dnů, zejména pak načerpání nových sil pro další společnou práci ve prospěch SBD.

**Vladimír Pilát**  
*předseda představenstva*

**Ing. Ladislav Randula**  
*předseda kontrolní komise*

**JUDr. Ing. Luboš Dvořák**  
*ředitel družstva*

### INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

#### HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA V ROCE 2011

Pokud bychom měli jen v krátkosti shrnout hospodaření družstva v minulém roce, můžeme při pohledu na dosažené výsledky konstatovat, že rok 2011 plynule navázal na předchozí hospodářsky úspěšné roky. Jaké byly skutečné výsledky, jaké problémy družstvo v průběhu hodnoceného roku řešilo a jak se s nimi vyrovnalo nebo co na družstvo čeká v dalším období, o tom si řekněme dále několik slov.

##### 1) Hospodářské výsledky družstva

Po provedeném auditu byla bez výtahů schválena účetní závěrka roku 2011 a následující hospodářské výsledky (HV):

hospodářský výsledek správy družstva	2 385 tis. Kč
hospodářský výsledek bytových HS (vč. kotelen)	2 244 tis. Kč
<b>Celkem</b>	<b>4 629 tis. Kč</b>

Z uvedených údajů je zřejmé, že na dobrých výsledcích družstva se podílela jak správa družstva, tak i bytová hospodářská střediska (HS). Co tyto výsledky nejvíce ovlivnilo a jak se promítly do činnosti družstva, si nyní připomeňme.

Kladný hospodářský výsledek **bytových hospodářských středisek** byl dosažen zejména příjmy z pronájmu spo-

lečných a nebytových prostor, které za rok 2011 činily **2 626 tis. Kč**. Hospodaření kotelen bylo po stránce nákladů a výnosů vyrovnané.

V hospodaření **správy družstva** se na dobrých výsledcích podílelo více položek. Mimo hlavního zdroje výnosů, což jsou poplatky a odměny za zajišťování správy od uživatelů bytů a garáží, se stejně jako v předchozích letech nejvýrazněji na zisku správy družstva podílely finanční výnosy ze zhodnocování volných finančních prostředků v bankách. Tyto dosažené výnosy ve výši **7 972 tis. Kč** byly ovlivněny jednak vysokým stavem finančních prostředků na účtech dlouhodobě přijatých záloh (DPZ) domů a jejich dalším efektivním zhodnocením. Tento dosažený vysoký výnos je nutno ocenit i z toho pohledu, že výnosy z nabízených běžných produktů v bankovním sektoru zůstávají stále na velmi nízké úrovni. Správa družstva věnuje této oblasti velkou pozornost a neustále jedná s bankami o nových možnostech k co nejefektivnějšímu zhodnocení finančních prostředků na účtech. Získané výnosy dosvědčují, že se toto úsilí vyplácí.

Dalšími významnějšími výnosy, které kladný HV podpořily, byly poplatky za převody členských práv ve výši **2 106 tis. Kč**, výnosy z nebytových prostor ve výši **2 229 tis. Kč** a poplatky za prodloužení a smluvních pokut ve výši **2 260 tis. Kč**. Důležitý finanční výnos představovaly i poplatky za výkon správy společenství

(pokračování na str. 2)

**ÚSPORY 20-25 %**  
za vodu i náklady na ohřev teplé vody

Finanční úspora / byt: **1 500 a 5 000 Kč** za rok.

Cena 3 ks spořičů: **700 Kč** (spořič pro umyvadlo, dřez a sprchu)

Tyto úspory docílíte využitím **českých antivápenných spořičů vody**, kterými u umyvadel nahradíte obyčejné perlátory, a hlavně se spořičem namontovaným mezi baterii a hadici do sprchy v koupelně.

Info: Miroslav Nejezchleb Tel.: **737 769 324** Mail: **info@raes.cz**

## INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

vlastníků jednotek (SVJ) a cizích subjektů, které se podílely na HV částkou **5 690 tis. Kč**.

Všechny tyto dosažené výnosy umožnily na druhé straně provést na budovách správy plánované opravy za **278 tis. Kč** a pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku za **140 tis. Kč**. Ekonomické výsledky rovněž poskytly prostor pro provedení odpisů nedobytných pohledávek a vytvoření opravných položek k pohledávkám za dlužníky.

### 2) Další informace o činnosti družstva

#### a) Převody jednotek do vlastnictví.

V roce 2011 bylo převedeno do vlastnictví dalších **615 jednotek**, z toho **547 bytů** a **68 garáží**. Za dobu účinnosti zákona č.72/1994 Sb. bylo ke dni přípravy těchto informačních listů převedeno do vlastnictví již **8542 bytů** a **1237 garáží**. Velká část těchto bytů a garáží je již spravována v rámci vzniklých právnických osob - společenství vlastníků jednotek. Stejný vývoj v počtu ročně převedených jednotek do vlastnictví je předpokládán i v několika následujících letech.

#### b) Vymáhání pohledávek za dlužníky.

Další významnou činností správy družstva je práce s pohledávkami za dlužníky. I když se každoročně podaří na straně jedné vymoci statisíce dluhů, tak se na druhé straně každoročně stále „rodí“ noví dlužníci. Proto je pozitivní, že se v roce 2011 podařilo snížit jak celkový počet dlužníků, tak i celkový objem dluhů.

	K 31. 12. 2010		K 31. 12. 2011	
	Počet	Tis. Kč	Počet	Tis. Kč
<b>Dlužníci celkem</b>	<b>816</b>	<b>5 759</b>	<b>570</b>	<b>4 924</b>
Z toho:				
1 měsíc	499	1 180	364	1 114
více jak 1 měsíc	151	1 704	109	1 246
více jak 1 rok	166	2 875	97	2 564

Při vymáhání pohledávek se osvědčil přísnější postup správy družstva vůči „neplatičům“, a to i k těm s menšími dluhy. Je dlouholetá zkušenost, že pokud někdo z uživatelů nezaplatí 3x po sobě předepsanou měsíční úhradu („nájem“ či ekonomicky oprávněné náklady a zálohy za služby) a tato situace se ihned neřeší, je tzv. zaděláno na většího dlužníka. Vzhledem k narůstajícím měsíčním nákladům na bytovou jednotku, kdy v dnešní době není výjimečná předepsaná měsíční platba 5-7 tis. Kč, se při nezaplacení 3 měsíců můžeme ihned bavit o dluhu ve výši cca 20 tis. Kč, a to bez poplatků či úroků z prodlení. Pokud uživatelé z řad nájemců nereagují na upomínky ani výstrahy před vyloučením, mohou být nemile překvapeni, když obdrží usnesení představenstva družstva o svém vyloučení z družstva. Tím se totiž připraví o možnost jakékoliv dispozice s užívaným bytem. V případě dalšího neřešení svého dluhu mohou být na základě soudního rozhodnutí z bytu vystěhováni. Bohužel i takovéto kroky již musela správa družstva podniknout.

Co se týče vlastníků, zde je ze strany družstva uplatňován jiný postup. Pokud si vlastník neplní své finanční závazky vůči

družstvu jako správci, může být zažalován nebo může být uplatněna exekuce na jeho majetek, do kterého je samozřejmě zahrnut i předmětný byt. Tento majetek bývá mnohonásobně vyšší, než je samotný dluh. A když se poté k úhradě dluhu a sankčních úroků přidají ještě náklady na exekuci, nestačí se někdy vlastníci divit, jakou částku musí celkem uhradit.

Každý z uživatelů bytu by si proto měl uvědomit, že pokud se dostane do nějaké svízelné finanční situace je potřeba ji okamžitě se správcem řešit např. uzavřením dohody o splátkách. Největší hloupostí v dnešní době je, přijít lehkovážně o střechu nad hlavou upřednostněním jiných méně důležitých věcí jako jsou auta nebo dovolené a z hlediska plateb za bydlení hrát tzv. roli mrtvého brouka.

#### c) Společenství vlastníků jednotek

Postupnými převody jednotek do vlastnictví vznikla v průběhu roku 2011 z bývalých hospodářských středisek družstva další nová společenství vlastníků jednotek, a to dle zákona č.72/1994 Sb. Ke dni 31. 12. 2011 družstvo spravovalo již **146 objektů společenství vlastníků jednotek** - právnických osob vzniklých z vlastního bytového fondu a celkem **13 cizích subjektů** (6 malých bytových družstev a 7 SVJ). Do 31. 3. 2012 se počet spravovaných právnických osob rozšířil o dalších **11 nových SVJ**. V současnosti družstvo spravuje **164 SVJ** a **6 malých BD**. Tento narůstající počet SVJ klade stále vyšší nároky na výkon správy a s ní spojené agendy. Jen pro ilustraci je vhodné uvést, že po skončení roku 2011 musel útvar účetnictví a daní zpracovat již **151 ročních závěrek a 38 příznání k dani z příjmu právnických osob**, těm právnickým osobám, u kterých za rok 2011 vznikla daňová povinnost ve vztahu k finančnímu úřadu. Současný vývoj vzniku nových SVJ se však dá předpokládat i v několika příštích letech.

Z hlediska organizačního je na nově vznikajících SVJ stále větším problémem **volba výboru nebo pověřeného vlastníka**. Každoročně se na družstvo obrací několik nově vzniklých SVJ se žádostí, aby družstvo vykonávalo funkci pověřeného vlastníka. Stejný problém řeší i několik SVJ, kde zvolenému výboru nebo pověřenému vlastníku končí funkční období a **nikdo nemá zájem** v dalším období tuto činnost vykonávat.

#### d) Opravy domů a státní dotace

I přes pozastavení většiny dotačních programů pokračoval i v roce 2011 velký zájem samospráv o realizaci větších oprav a modernizací domů, resp. jejich komplexních regenerací. To dokládá i níže uvedený přehledu čerpání z účtu DPZ. Z hlediska financování středních oprav i celkových regenerací je podstatná vlastní tvorba DPZ. Lze konstatovat, že až na výjimky se v současnosti pohybuje u většiny domů tvorba ve výši 20,- až 30,- Kč/m<sup>2</sup> a u některých domů i více.

#### Vývoj čerpání z účtu DPZ:

2002	112 mil. Kč	2007	370 mil. Kč
2003	123 mil. Kč	2008	334 mil. Kč
2004	141 mil. Kč	2009	246 mil. Kč
2005	146 mil. Kč	2010	185 mil. Kč
2006	203 mil. Kč	2011	302 mil. Kč

## INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

Čerpání prostředků DPZ družstva v roce 2011 ve výši 302,1 mil. Kč se skládá jednak z částky čerpané na investice a opravy bytových domů družstva (288,9 mil. Kč) a jednak z částky převedené na SVJ v rámci finančního vypořádání při vzniku právnických osob (13,2 mil. Kč), které jsou z velké míry použity rovněž na opravy.

Co se týká vlastního financování větších akcí nebo komplexních regenerací domů, nestačí většinou vytvořené zdroje v DPZ na pokrytí celkových nákladů. Zejména u regenerací byly na základě požadavků samospráv doplněny potřebné finanční prostředky půjčkami od družstva, úvěry od bankovních domů nebo i platbami v hotovosti od uživatelů jednotek.

### Skladba čerpání finančních prostředků na financování oprav a regenerací v r. 2010 a 2011:

rok	2010	2011
DPZ	97,4 mil. Kč	161,1 mil. Kč
bankovní úvěry	29,4 mil. Kč	81,7 mil. Kč
půjčky od družstva	2,4 mil. Kč	7,7 mil. Kč
platby v hotovosti	33,0 mil. Kč	38,4 mil. Kč
<b>Celkem</b>	<b>162,2 mil. Kč</b>	<b>288,9 mil. Kč</b>

V roce 2011 byly poskytnuty **interní půjčky od družstva pro 15 bytových domů** a pro **2 objekty garáží** v celkové výši **8,4 mil. Kč**. Mimo již čerpaných bankovních úvěrů byly sjednány **nové úvěry pro 12 bytových domů** v celkové hodnotě **48,9 mil. Kč**. Ke dni 31. 12. 2011 má sjednán úvěr na regeneraci bytového fondu již 120 domů. Zůstatek nesplacených úvěrů k tomuto datu činí 327,3 mil. Kč.

Poskytnutí všech sjednaných bankovních úvěrů a jejich zajištění bylo v souladu s §239 obchodního zákoníku schváleno Shromážděním delegátů v letech 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 a 2011.

V roce 2011 bylo ještě možné v 1. pololetí roku požádat o **státní dotace v rámci programu NOVÝ PANEL**. Byly uzavřeny



Tip na prázdninové toulky okolím Brna - Hrad Veverí.

Foto did.

smlouvy s ČMZRB, a. s. o poskytnutí dotace k úrokům pro **5 domů** ve výši **4,7 mil. Kč**. Od zahájení činnosti programu PANEL (NOVÝ PANEL) sjednalo družstvo pro bytové domy

**dotace z programů PANEL ve výši 64,8 mil. Kč.**

Dále byly u úvěrů na regenerace bytových domů sjednaných s ČSOB a. s. v roce 2011 získány dotace z **programu PHARE** pro 4 bytové domy v celkové výši **121 tis. Kč**. Od roku 2008 získalo družstvo

**dotace z programu PHARE ve výši 632 tis. Kč.**

Na základě podaných žádostí obdrželo družstvo v průběhu roku 2011 a v prvním čtvrtletí r. 2012

**dotace na investiční náklady a projektovou dokumentaci z programu Zelená úsporám ve výši 23,4 mil. Kč.**

Pokud se uživatelé některých domů budou ptát, proč nejsou jejich domy mezi těmi, které obdržely dotace, musí tento dotaz položit především svému výboru samosprávy nebo „poděkovat“ některým jedincům, kteří opravám záměrně bránili. Na obranu některých výborů samospráv je však potřeba říci, že i když o dotace požádaly, nemohly je obdržet, neboť programy NOVÝ PANEL a Zelená úsporám byly z důvodu velkého zájmu po vyčerpání zdrojů předčasně ukončeny.

Jediný dotační program o jehož dotaci lze v současné době požádat, je program energetických úspor PHARE. Zda bude otevřen v průběhu r. 2012 některý další program, o tom nemá správa družstva v současnosti dostatek informací.

Vzhledem ke stoupajícím nákladům stavebních materiálů a prací a především zvyšujícím se nákladům na vytápění se i v roce 2012 rozhodlo několik dalších domů provést zateplení či celkovou regeneraci domu. Výhodou pro tyto domy však budou velmi výhodné podmínky úvěrů, které jsou v současnosti nejvýhodnější od roku 2002, kdy družstvo sjednalo první úvěry financování na regeneraci.

*Závěrem lze konstatovat, že dosažené hospodářské výsledky a plnění stěžejních ekonomických ukazatelů potvrdily dobrou ekonomickou stabilitu družstva. Dobrá vzájemná spolupráce správy družstva a většiny výborů samospráv je dnes již vidět při pohledu na jednotlivá sídliště. Nejen že dřívější šed nahradily veselejší barvy, ale především byly u mnoha domů provedeny investice a opravy, které přinesly nejen vyšší komfort bydlení, ale zajistily i nemalé energetické úspory, což se projevilo v peněženkách uživatelů bytů. Proto hodlá správa družstva v této cestě pokračovat i v následujícím období.*

**Ing. Jan Totzauer**  
ekonomický náměstek družstva

## INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

### Upozornění na nový předpis nájemného k 1. 7. 2012

Upozorňujeme všechny uživatele bytů, že s platností od 1. 7. 2012 bude upraven předpis záloh na služby, kde zálohové platby na jednotlivé uživatele budou stanoveny 1/12 skutečných nákladů vyúčtovaných služeb za rok 2011.

Vypočtené zálohy budou procentuelně navýšeny s přihlédnutím k cenovým vlivům, platným k datu 1. 7. 2012, a to takto:

Teplota a teplá voda – dodavatelsky	
- Teplárny Brno, a. s.	+ 8 %
- Ohřev vody	+ 8 %
Plynové kotelny vlastní	+ 4 %
Vodné, stočné	+ 7 %
Elektřina ve společných prostorách	+ 8 %
Úklid společných prostor	Cena bude navýšena (příp. snížena) o % tak, aby byly vykryty potřebné náklady.

Užívání výtahu

Pokud s platností od 1. 1. 2012 byly s dodavatelem uzavřeny nové dodatky, týkající se cen za provoz výtahu, bude záloha upravena tak, aby byla tato cena vykryta.

Ostatní položky v předpisu budou upraveny dle požadavku výboru SA – správce.

Způsob stanovení výše příspěvku na správu domu / nájemného a záloh na služby stanovilo představenstvo družstva svým usnesením č. 689/58 ze dne 16. 5. 2012. Platný předpis bude uživatelům bytů doručen roznáškovou službou, příp. doporučenou poštou.

Miloslava Gogelová  
ved. odd. plánu, rozborů a předpisu

### Změny vyplývající z tzv. „velké novely“ Zákoníku práce a dalších souvisejících předpisů

O těchto změnách jsme vás informovali již v minulém čísle, avšak pro jejich závažnost vás na ně znovu upozorňujeme.

Od 1. 1. 2012 došlo k následujícím změnám, které se přímo dotýkají činnosti samospráv:

- rozsah práce u dohod o provedení práce se zvýšil na 300 hodin/rok,
- odměna z dohody o provedení práce vyšší jak 10 000,- Kč podléhá odvodu na sociální a zdravotní pojištění,
- dohody o provedení práce se uzavírají písemně, před započítáním práce, nejpozději však v den zahájení práce

a musí být předány na oddělení personalistiky a mezd k evidenci (formulář dohody je k dispozici na webových stránkách družstva),

- z odměn funkcionářů se od částky 2 500,- Kč sráží i sociální pojištění (6,5 % zaměstnanec, 25 % zaměstnavatel = SA), zdravotní pojištění z odměn funkcionářů bez ohledu na výši odměny se sráží již od r. 2008 (4,5 % zaměstnanec, 9 % zaměstnavatel = SA),

- hranice pro práce malého rozsahu konané na základě dohody o pracovní činnosti se zvýšila z částky 2 000,- Kč/měsíčně na 2 500,- Kč/měsíčně.

Ing. Zdeňka Chamrádová  
ved. odd. personalistiky a mezd

### Inkasní platby

Informace pro uživatele hradící měsíční předpis inkasním způsobem ze spořicího účtu České spořitelny a. s.:

Platby inkasem se provádějí k 15 dni v měsíci. V případě, kdy 15 den připadá na sobotu nebo neděli jsou inkasní platby zpracovány následující pracovní den. O víkendech a svátcích banka neprovádí inkasní transakce.

Soňa Stančíková  
ved. referátu provozní účtárny



### STĚHOVÁNÍ VYKLÍZENÍ AUTODOPRAVA

602 00 Brno  
Přízová 3

Tel.: 543 254 140  
Fax: 543 254 116  
Mobil: 602 755 628

- stěhujeme byty, kanceláře, archivy, laboratoře, prodejny, nemocnice, banky, úřady, dílny a spoustu dalších objektů
- provádíme i velkoobjemové zakázky (stěhování celých objektů, výměny ...)
- TĚŽKÁ PARTA stěhuje stroje, trezory, klavíry, bankomaty, automaty, kopírky a ostatní těžká břemena
- pracujeme i o víkendech a svátcích bez příplatku
- zdarma vytvoříme kalkulaci a harmonogram stěhování
- zapůjčíme přepravní obaly
- vyklízíme veškeré prostory a odpad likvidujeme
- práce provádíme s pojištěním, stěhovacími vozy všech velikostí

<http://www.stehovani-renax.cz>

## INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

### Pojištění nemovitostí od roku 2012

Sděluje tímto všem výborům samospráv, profesním správcům, výborům SVJ i uživatelům bytů, že byla uzavřena nová **Rámcová pojistná smlouva č. 7720613510** prostřednictvím Svazu českých a moravských bytových družstev s pojišťovnou Kooperativa a. s., Vienna Insurance Group s platností od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2014, vztahující se na všechny objekty družstva a většinu objektů spravovaných.

Pro bytové domy byly smluvně uzavřeny tyto druhy pojištění:

#### I. **Živelní pojištění - „all risk“**

soubor obytných a ostatních budov  
specifické vybrané technologie  
soubor zásob a věcí movitých

#### II. **Pojištění odpovědnosti za škodu**

pojištění odpovědnosti za škodu  
pojištění odpovědnosti za škodu  
způsobenou členy orgánů SVJ

#### III. **Nepovinné pojištění**

##### **odcizení**

- soubor budov a staveb vč. stavebních součástí, soubor zásob a věcí movitých

##### **vandalismus**

- soubor budov a staveb vč. stavebních součástí, soubor zásob a věcí movitých

- soubor opláštění budov – „vyklování ptáky“

- soubor budov a staveb včetně stavebních součástí a příslušenství – „sprejeři“

Podmínkou uplatnění pojistné události vandalismu je doložení protokolu o šetření od policie.

##### **pojištění skel**

##### **pojištění nepřímého úderu blesku**

Uvedená pojistná smlouva včetně všeobecných, zvláštních a dodatkových pojistných podmínek je pro samosprávy, správce a výbory SVJ k nahlédnutí na našich webových stránkách v sekci Organizační směrnice. Pro přístup na smlouvu o pojištění je však nutné zadat přihlášení - do jména: pojištění, do hesla: družbawebaces.

Je vhodné připomenout, že většiny výhod rámcové pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa a. s., Vienna Insurance Group **mohou využít i Společenství vlastníků jednotek nebo malá**

**bytová družstva**, pro které vykonává správu DRUŽBA, stavební bytové družstvo.

Dále bylo s pojišťovnou dohodnuto, že při uzavření smlouvy **na pojištění domácnosti** bude pojištěnému **poskytnuta 30 % sleva** z výše pojistného při uzavření konkrétní pojistné smlouvy.

Při vzniku pojistné události je nutno kontaktovat příslušného provozního technika správy družstva včetně předání potřebných dokumentů, který následně pojistnou událost vyřídí s pojišťovnou.

**Ing. Olga Balcarová**

*ved. odd. financování a členských podílů*

### Upozornění členům družstva

V souladu s ustanoveními zákoníku práce a po projednání v odborové organizaci UNIOS, určilo vedení správy družstva čerpání řádné dovolené pracovníkům družstva ve dnech 2. 7. 2012. – 6. 7. 2012.

V těchto dnech budou obě budovy, Kapucínské nám. 100/6 a Ukrajinská 2, uzavřeny. Pro písemný styk bude sloužit poštovní schránka na budově Kapucínské nám. 100/6.



*Pohled na regenerované domy ve Starém Lískovci.*

## INFORMACE Z PROVOZNÍHO ÚSEKU DRUŽSTVA

### Využívání dotačního programu Zelená úsporám

Program Zelená úsporám (ZÚ) byl vyhlášen Ministerstvem životního prostředí ČR, a jeho financování a řízení je zajišťováno Státním fondem životního prostředí ČR (SFŽP ČR). Cílem programu je podpořit vybraná opatření úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie, která povedou k výraznému snížení emisí oxidu uhličitého, a emisí dalších znečišťujících látek v oblasti bydlení.

Naše bytové družstvo podalo v období od listopadu 2009 do srpna 2010 celkem 20 žádostí o podporu z programu ZÚ.

Z toho 19 žádostí bylo v oblasti A 1 (tj. komplexní zateplení obálky budo-

vy, vedoucí k dosažení nízkooenergetického standardu) a jedna žádost v oblasti C 3 (tj. využití obnovitelných zdrojů energie na instalaci solárně – termických kolektorů pro celoroční ohřev teplé vody).

Celková výše uznatelných investičních nákladů na provedená opatření činila 70 764 734,00 Kč. Na základě splnění podmínek pro poskytnutí podpory z tohoto programu byla těmto domům připsána podpora v celkové výši **22 888 366,00 Kč na provedená opatření a 478 907,00 Kč na přípravu a realizaci podporovaných opatření** (tj. pořízení projektové dokumentace a energetické hodnocení domu).

Úplné informace obsahují zprávy PSBD a KK pro letošní červnové shromáždění delegátů. Závěrem je třeba dodat, že zpracování žádostí o podporu, a jejich dotažení až do reálných peněz na účtu toho kterého domu nebylo rozhodně jednoduchou záležitostí. O to víc nás těší rozsah, v jakém se nám to podařilo, i v budoucnu počítáme samozřejmě s využitím jakékoliv další možnosti získat prostředky na revitalizaci panelových domů prostřednictvím státní podpory.

**Ing. Simona Malášková**  
ved. provozně technického odd. PŮ

**PhDr. Jiří Tinka**  
provozní náměstek



**PŘEJEME VÁM PŘÍJEMNOU  
DOVOLENOU A KRÁSNÉ ZÁŽITKY**



**DRUŽBA,  
stavební bytové družstvo**

Kapucínské nám. 100/6. 656 57 Brno

#### ÚŘEDNÍ HODINY:

##### Pondělí:

7:30 – 11:00 hod. 12:00 – 16:30 hod.

##### Středa:

7:30 – 11:30 hod. 12:30 – 17:00 hod.

#### POKLADNÍ HODINY:

##### Pondělí:

8:00 – 11:00 hod. 12:00 – 16:00 hod.

##### Středa:

8:00 – 11:30 hod. 12:30 – 16:30 hod.

web: [www.druzba-sbd.cz](http://www.druzba-sbd.cz)

Informační list DRUŽBA, stavební bytové družstvo – vydává představenstvo a vedení správy družstva – určeno pro potřeby členů a funkcionářů družstva – redakční rada JUDr. Luboš Dvořák, Ing. Ladislav Randula, Miroslava Kellnerová, Jiřina Ondrůjová. Odpovědný zástupce redakce – JUDr. Luboš Dvořák. Sídlo redakce: Kapucínské nám. 100/6, 656 57 Brno. Kontaktní osoba: Jiřina Ondrůjová, výkonný tajemník rady, tel. 541 615 218. Náklad 10 700 ks. Tisk: MORAVIA PEREX, s. r. o., Trnkova 111, Brno. Rozšiřuje DRUŽBA, stavební bytové družstvo jako vnitrodružstevní tiskovinu. Výtisky jsou neprodejné.