

DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno

INFORMAČNÍ LISTY

Číslo 24

Prosinec 2009

ÚVODNÍ SLOVO



Vážení členové družstva,

podruhé v tomto roce Vám předkládáme několik informací, důležitých pro činnost družstva. Blíží se doba bilancování. Již dnes lze konstatovat, že právě končí rok byl pro družstvo úspěšný i v době ekonomické krize. Probíhaly další regenerace bytových domů a kladné jsou i hospodářské výsledky (dle ukazatelů za 1-10/2009).

Jménem představenstva, kontrolní komise i správy družstva Vám děkujeme za spolupráci v roce 2009. Současně Vám

přejeme spokojené prožití vánočních svátků a především pak mnoho zdraví, spokojenosti a úspěchů v roce 2010. Ať je i tento rok pro naše družstvo stejně tak úspěšný.

Vladimír Pilát,
předseda představenstva
Ing. Ladislav Randula,
předseda kontrolní komise
JUDr. Ing. Luboš Dvořák,
ředitel družstva

DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno v tomto roce oslavilo 50. výročí.



PŮ 2010

Škaroupka
ÚKLIDOVÝ SERVIS

Provádíme profesionální úklid společných prostor bytových domů. Zbavíme Vás veškerých starostí spojených s úklidem. Vyzkoušejte naše služby na měsíc ZDARMA.

www.uklid-skaroupka.cz

info@uklid-skaroupka.cz

Tel: 608 708 053

INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTÍ OD ROKU 2009

Sdělujeme tímto všem výborům samospráv, profesním správcům a výborům SVJ, že mimo již uzavřené Rámcové pojistné smlouvy, vztahující se na všechny objekty družstva a většinu objektů spravovaných, došlo k uzavření „doplňující“ pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa a.s., Vienna Insurance Group na **pojištění proti vandalismu**. Podle této nově uzavřené pojistné smlouvy s platností od 1. 8. 2009 do 31. 12. 2011 se pojištění na vandalismus vztahuje i na škody způsobené malbami, nástřiky, poškrábáním nebo polepením částí budov. Podmínkou uplatnění této pojistné události je doložení protokolu o šetření od policie. Toto pojištění je sjednáno se spoluúčastí družstva ve výši 1000,- Kč.

Mimo tohoto připojištění nabídla pojišťovna v průběhu roku 2009 možnost využití dalších tří druhů pojištění a to: pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů SVJ, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů družstva, pojištění nákladů spojených s náhradním ubytováním v důsledku živelních událostí.

Jen pro doplnění zopakujeme, že DRUŽBA, stavební bytové družstvo má všechny bytové domy, objekty správy a garáže od roku 2009 pojištěny pod **Rámcovou pojistnou smlouvou** uzavřenou mezi Svazem českých

a moravských bytových družstev a pojišťovnou Kooperativa a.s., Vienna Insurance Group s platností na 3 roky tj. od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2011. Smluvně uzavřené druhy pojištění pro bytové domy jsou živelní pojištění (sdružený živel), pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, pojištění souboru stavebních součástí a příslušenství budov pro případ odcizení a pojištění na vandalismus.

Dále se vztahují k tomuto pojištění zvláštní a dodatkové pojistné podmínky pro: pojištění majetku a odpovědnosti, pojištění pro případ odcizení, pojištění odpovědnosti za škodu, živel, kouř, pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění.

Zástupcům výborů samospráv, správcům a výborům SVJ bude zaslána bližší informace o typech pojistných smluv včetně všeobecných, zvláštních a dodatkových pojistných podmínek i s možností nahlédnutí do

příslušných smluv na našich webových stránkách.

Současně připomínáme, že většiny výhod rámcové pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa a.s., Vienna Insurance Group **mohou využít i Společenství vlastníků jednotek nebo malá bytová družstva**, pro které vykonává správu DRUŽBA, stavební bytové družstvo.

Dále bylo s pojišťovnou dohodnuto, že při uzavření smlouvy **na pojištění domácnosti** bude v domech pojištěných pod Rámcovou pojistnou smlouvou **poskytnuta pojištěnému 30 % sleva** z výše pojistného při uzavření konkrétní pojistné smlouvy.

Při vzniku pojistné události je nutno kontaktovat příslušného provozního technika správy družstva včetně předání potřebných dokumentů, který následně pojistnou událost vyřídí s pojišťovnou.

ing. Olga Balcarová,
*ved. odd. financování
a členských podílů*

UPOZORNĚNÍ ČLENŮM DRUŽSTVA

V souladu s ustanoveními zákoníku práce a po projednání v odborové organizaci UNIOS, určilo vedení správy družstva čerpání řádné dovolené pracovníkům ve dnech 23. 12. 2009 až 31. 12. 2009 vč.

V těchto dnech budou obě budovy, Kapucínské nám. 100/6 a Ukrajinská 2, uzavřeny. Pro písemný styk bude sloužit poštovní schránka na budově Kapucínské nám. 100/6.

MALPEST s. r. o.

MALÍŘSTVÍ NATĚRAČSTVÍ ČLEN CECHU MALÍŘŮ

Tel/fax: 545 575 967

mob: 777 086 304

e-mail: malpest@seznam.cz

- **KOMPLETNÍ MALBY A NÁTĚRY** ○
- **ÚKLID PO MALOVÁNÍ** ○
- **PROTIPOŽÁRNÍ NÁTĚRY** ○
- **NÁTĚRY FASÁD** ○

INFORMACE Z EKONOMICKÉHO ÚSEKU DRUŽSTVA

ZMĚNY PŘEDPISU OD 1. 1. 2010

Upozorňujeme všechny uživatele bytů a garáží v objektech družstva, že s platností od 1. 1. 2010 budou v předpisu ekonomicky oprávněných nákladů a záloh na služby provedeny níže uvedené změny:

- ❑ ukončení splátek anuit u bytů, u nichž byl investiční úvěr poskytnutý při výstavbě domu v plné výši uhrazen v průběhu 2. pololetí roku 2009,
- ❑ ukončení (zahájení) splátek půjček poskytnutých z prostředků družstva a půjček - úvěrů od bank v souladu s jejich splátkovým kalendářem,
- ❑ úpravy položky „základní platba“ dlouhodobě přijaté zálohy, pokud byla změna této položky řádně schválena členskou schůzí samosprávy a shromážděním společenství vlastníků,
- ❑ zavedení položky „daň z nemovitosti“ u domů, kterým skončilo osvobození v důsledku regenerace a vynulování této položky u vlastníků v případě, že k převodu bytu (garáže) do vlastnictví došlo v průběhu roku 2009,
- ❑ navýšení položky „příspěvek na správu družstva“ a „správce“ u nájemců bytů (garáží) a položky „odměna za zajišťování správy“ u vlastníků o průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen v roce 2008 proti průměru roku 2007. Statisticky vykázaná výše činila 6,3 %.
- ❑ V návaznosti na změnu zákona o dani z nemovitosti dle zákona č. 362/2009 Sb., část první, čl. I., kterým se mění některé zákony v souvislosti s návrhem rozpočtu na rok 2010, bude promítnuto zvýšení položky „daň z nemovitosti“ o 100 % u bytů a garáží, které budou k 1. 1. 2010 ve vlastnictví družstva.
- ❑ V návaznosti na změnu zákona o daních z příjmů dle zákona č. 362/2009 Sb., část pátá, čl. VII., kterým se mění některé zá-

kony v souvislosti s návrhem rozpočtu na rok 2010, zvýšení DPH u vlastníků - nečlenů družstva v položce „odměna za zajišťování správy“ o 1 %,

- ❑ změny ve způsobu rozpočítávání záloh na služby (místo rozpočítání na jednotlivé uživatele v poměru užitkových ploch bytů zavedení rozpočítání dle průměrného počtu osob v bytech či naopak), pokud byla změna této položky řádně schválena členskou schůzí samosprávy a shro-

mážděním společenství vlastníků,

- ❑ případné další změny předložené samosprávami.

Způsob stanovení výše ekonomicky oprávněných nákladů a záloh na služby schválilo představenstvo družstva svým usnesením č. 299/22 ze dne 2. 11. 2009. Předpis úhrad, platný od 1. 1. 2010, bude uživateli doručen roznáškovou službou, příp. doporučenou poštou.

Miloslava Gogelová

odd. plánu, rozborů a předpisu



tel. 543 254 140, mob. 602 755 628
tel. 800 100 759 volejte zdarma
fax: 543 254 116
e-mail: renax@iol.cz
<http://www.renax.net>

Po předložení inzerátu sleva 10 %

VEŠKERÉ STĚHOVÁNÍ

S pojištěním, kvalitně, spolehlivě a profesionálně

polygrafická výroba

moravia perex

- Ofsetový tisk
- Knihtisk
- Výsek
- Číslování
- Dokončující zpracování
- Prepress

Tel.: 544 234 333, Mobil: 603 261 416, Fax: 544 135 305
E-mail: moraviaperex@iol.cz

MORAVIA PEREX, spol. s r. o.
Trnkova 111, 628 00 Brno (Areál ZKL BRNO, a. s.)

INFORMACE Z PROVOZNÍHO ÚSEKU DRUŽSTVA

Vážení přátelé,

protože i dotační program „Zelená úsporám“ se v čase vyvíjí, aktualizujeme a doplňujeme tímto informace k tomuto programu uveřejněné v minulém čísle našich Informačních listů.

PhDr. Jiří Tinka,
provozní náměstek

Dotační program „Zelená úsporám“

určený na podporu obnovitelných zdrojů energií, snižování tepelných ztrát domů aj. doznal od svého spuštění v dubnu tohoto roku již řady změn. Státní fond životního prostředí (SFŽP) ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí (MŽP) „vyslyšel stížnosti obyvatel na příliš přísná kritéria programu“ a pro získání dotací přijal mírnější podmínky.

Od 1. září 2009 mohou o dotaci žádat také vlastníci bytových domů panelové technologie. Bytovým domem panelové technologie je bytový dům postavený v některé z typizovaných konstrukčních soustav uvedených v Příloze č. 1 nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

Cílem programu je podpořit vybraná opatření úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie, která povedou k výraznému snížení emisí oxidu uhličitého a emisí dalších znečišťujících látek v oblasti bydlení.

Pro panelové domy ve vlastnictví bytových družstev může být poskytnuta dotace podle blokované výjimky -- Nařízení komise č. 800/2008, intenzity veřejné podpory 40, 30, 20 % (pro malé, střední, velké podnikatele). Pro výpočet intenzity veřejné podpory u dotace „Zelená úsporám“ jsou způsobilými výdaji pouze výdaje za zateplení.

Podmínky pro poskytování podpory jsou:

celkové zateplení podle oblasti podpory A1 (v této oblasti jsou podporována opatření vedoucí k dosažení energeticky úsporného standardu budovy - zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů, zateplení střešního pláště, suterénu apod). Je nutné, aby opatření splňovala i požadavky programu „Nový panel“ - stanovisko PIS (poradenského a informačního střediska)

dosažení měrné roční potřeby tepla na vytápění u bytových domů max. 55 kWh/m² podlahové plochy

snížení vypočtené hodnoty měrné roční potřeby tepla na vytápění po realizaci opatření alespoň o 40 % oproti stavu před realizací

K realizaci podpořeného opatření v oblasti podpory A1 je třeba využít firmy a výrobky zapsané v seznamu odborných dodavatelů - ty najdete na www.zelenausporam.cz.

Žádosti o podporu se přijímají do 31. 12. 2012 nebo do vyčerpání finančních prostředků Programu.

V případech poskytování podpory podle blokované výjimky mohou být stavební práce zahájeny až po datu podání žádosti.

Maximální výše podpory pro jeden subjekt po dobu trvání Programu může dosáhnout maximálně 100 milionů Kč.

Pro panelové domy nelze využít oblast podpory A2. Dílčí zateplení.

K usnadnění čerpání podpory je v části A1 nově poskytována dotace na energetické hodnocení domu a na projektovou dokumentaci. Podpora je poskytována do 31. března 2010 nebo do vyčerpání 50 milionů Kč. Podpora bude vyplacena v momentě schválení žádosti o podporu investiční akce.

Energetické hodnocení je potřeba vždy a výše dotace na toto hodnocení je 15 000 Kč na bytový dům. Projektovou dokumentaci je třeba vyhotovit v případech, kdy ji vyžaduje stavební úřad ke stavebnímu povolení a výše dotace na projekt je 2 000 Kč na bytovou jednotku (max. 5 % z výše poskytnuté podpory na investiční akci).

V listopadu 2009 byla družstvem podaná Žádost o podporu A1 - Úspory energie na vytápění pro panelový bytový dům s předpokládanými uznatelnými investičními náklady dle rozpočtu z dokumentace k provedení opatření ve výši 5 343 890 Kč, kde jsme požádali o dotaci ve výši 1 603 167 Kč. Současně byla podaná i Žádost o podporu na přípravu a realizaci podporovaných opatření - energetické hodnocení domu a na pořízení projektu realizace podporovaného opatření.

Veškeré podrobné informace o tom, jak postupovat v jednotlivých případech rozpracovanosti projektové dokumentace na kompletní zateplení obálky budovy, jak využít souběžně dotačního programu „Zelená úsporám“ i „Nový panel“ jsme připraveni Vám poskytnout na provozně technickém oddělení družstva.

Ing. Simona Maláškova,
vedoucí provozně - technického oddělení

UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Upozorňujeme společenství vlastníků na nutnost provedení volby statutárního orgánu společenství (výbor, pověřený vlastník) vždy po skončení volebního období, i když členové tohoto orgánu zůstanou ve funkci i nadále.

Návrh na zápis do rejstříku společenství o zvolení nového statutárního orgánu podává SVJ u KS Brno.

Při nesplnění této povinnosti mohou vzniknout problémy při dalších podáních do rejstříku společenství.

Petr Steiner
vedoucí oddělení organizačně majetkového

PŘEVODY JEDNOTEK DO VLASTNICTVÍ

Pokud nedojde k uzavření smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva do 1. července 2010, lze právo na uzavření smlouvy uplatnit do 31. 12. 2020. Oprávněným z výzvy je i právní nástupce fyzické osoby, pokud splňuje podmínky zákona na uzavření smlouvy o převodu jednotky.



REKONSTRUKCE BYTŮ



INTERIÉRY

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE

VÝMĚNA BYTOVÝCH JADER

SLUŽBY BYTOVÉHO ARCHITEKTA

ŘEZÁNÍ PANELŮ

UMÍME HNOUT PANELEM!

A ZAJISTÍME ZA VÁS VŠECHNA
POTŘEBNÁ POVOLENÍ!

NEBOJTE SE REKONSTRUKCE, ZÁLEŽÍ JEN NA VÁS!

Provádíme rekonstrukce a výstavbu bytových, kancelářských a obchodních prostor. Velmi úzce se specializujeme na rekonstrukce panelových bytů. Nabízíme komplexní řešení rekonstrukce vašeho panelového bytu! Zajišťujeme drobné stavební úpravy jako je přestavba bytových jader až po generální rekonstrukce se změnou dispozic bytů. Včetně služby bytového architekta, zajištění projektové dokumentace a vybavení potřebných povolení.

KONTAKTUJTE NÁS!

BRNO A OKOLÍ

Kancelář: Ingstav Plus, s.r.o. - 1. patro - Cejl 105/107 - Brno 602 00

Telefon: +420 549 121 030 +420 731 610 251

E-mail: info@rekonstrukce-bytu.eu

WWW.REKONSTRUKCE-BYTU.EU **WWW.PANELOVYBYT.CZ**

SLEVOVÝ KUPÓN
za dílo na zakázky uzavřené
do konce ledna 2010
**5%
z ceny**

TELEFONNÍ SEZNAM DRUŽBA, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Kapucínské náměstí 6

Přízemí

podatelna:	Jana Doubková	541 615 208
oddělení personalistiky a mezd:	Ing. Zdeňka Chamrádová	541 615 210
	Miroslava Bednářová	541 615 209
	Dana Staňková	541 615 209

I. patro

oddělení plánu, rozborů a předpisů	Miloslava Gogelová	541 615 212
	Jarmila Drmolová	541 615 239
	Hana Holečková	541 615 239
	Věra Šilberská	541 615 211

II. patro

oddělení členských vztahů	Jiřina Ondrůjová	541 615 218
	Petra Richterová	541 615 218
	Květoslava Matuščíková	541 615 217
	Ladislava Matějíčková	541 615 216
	Miroslava Dvořáková	541 615 216
oddělení organizačně-majtkové	Lenka Hrdličková	541 615 215
	Tamara Lišková	541 615 215

III. patro

předseda představenstva, ředitel družstva, ekonomický náměstek, sekretariát	Marcela Krejčířová	541 615 203
	Marie Langová	541 615 202
	Fax	541 615 288

IV. patro

pokladna	Jana Stodůlková	541 615 220
provozní účtárna	Hana Fikarová	541 615 222
	Silvia Hnátová	541 615 224
	Marie Vančurová	541 615 223
	Soňa Stančíková	541 615 225
	Lenka Příbylová	541 615 225
	Ivana Studenčíková	541 615 221
	Zdeňka Novotná	541 615 226

V. patro

oddělení organizačně-majtkové	Renata Bláhová	541 615 227
oddělení financování a členských podílů	Ing. Olga Balcarová	541 615 228
	Jana Sombergová	541 615 228

TELEFONNÍ SEZNAM DRUŽBA, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Kapucínské náměstí 6

V. patro

oddělení účetnictví a daní

Ing. Iveta Ruibarová	541 615 230
Marta Blechová	541 615 230
Drahomíra Zezáňová	541 615 230
Milena Špačková	541 615 231
Květoslava Kolouchová	541 615 231
Miroslava Medlová	541 615 231
Olga Horáková	541 615 240
Iva Chorváthová	541 615 229
Romana Duchoňová	541 615 229
Jana Poláková	541 615 229

VI. patro

oddělení organizačně-majetkové

Petr Steiner	541 615 232
---------------------------	-------------

právní oddělení

Mgr. Alena Cyrnerová	541 615 234
JUDr. Jarmila Steinerová	541 615 234
František Buchta	541 615 237
Květuše Mrkosová	541 615 238

Ukrajinská 2

vrátnice

Veronika Šimková	541 615 155
Tomáš Matula	541 615 100

provozně-technické oddělení

Ing. Simona Malášková	541 615 137
Yvona Havránková	541 615 123
Jan Kotala	541 615 128
Petr Šindelář	541 615 133
Petr Ruban	541 615 147
Jana Focková	541 615 124
Marie Knichalová	541 615 120
Tomáš Sus	541 615 130
Pavel Zátorský	541 615 148

sekretariát

Petra Krajíčková	541 615 132
Fax	541 615 146

referát provozu

Františka Pokorná	541 615 145
--------------------------------	-------------

referát energetiky

Pavel Fleischmann	541 615 125
Blanka Hošková	541 615 126

Informační list DRUŽBA, stavební bytové družstvo - vydává představenstvo a vedení správy družstva - určeno pro potřeby členů a funkcionářů družstva - redakční rada JUDr. Luboš Dvořák, Ing. Ladislav Randula, Miroslava Kellnerová, Jiřina Ondrůjová. Odpovědný zástupce redakce - JUDr. Luboš Dvořák. Sídlo redakce: Kapucínské nám. 100/6, 656 57 Brno. Kontaktní osoba: Jiřina Ondrůjová, výkonný tajemník rady, tel. 542214398. Náklad 11 800 ks. Tisk: MORAVIA PEREX, s. r. o., Trnkova 111, Brno. Rozšiřuje DRUŽBA, stavební bytové družstvo jako vnitrodružstevní tiskovinu. Výtisky jsou neprodejné.



PŘESNÉ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ PRO OKNA A ZATEPLENÍ...



**Naším zákazníkům nabízíme v rámci dotačních programů
ZELENÁ ÚSPORÁM a NOVÝ PANEL komplexní projektovou,
technickou a administrativní podporu v těchto krocích:**

- **konzultace záměru s investorem**
- **zpracování ENERGETICKÉ ANALÝZY**
 - zhodnocení stávajícího stavu budovy
 - návrh opatření vedoucí k úspoře energie
 - výpočet dosažených úspor energie
 - výpočet dotace
- **zpracování investičního záměru (ZDARMA)**
 - vypracování cenových kalkulací jednotlivých navrhovaných opatření energetické analýzy z hlediska realizace opravy a modernizace domu
 - investiční záměr – rozpis jednotlivých uživatelů popř. vlastníků bytů, jejich podílů na revitalizaci, zhodnocení tvorby fondu oprav
- **vypracování potřebných dokumentů – kompletní příprava stavby**
 - projektová dokumentace dle požadavků programů ZELENÁ ÚSPORÁM nebo NOVÝ PANEL
 - odborný posudek
 - energetické hodnocení domu
 - průkaz energetické náročnosti budovy popř. energetický audit
 - vyjádření Poradenského a informačního centra, žádost na ČMZRБ
 - vyřízení stavebního povolení ev. jiného stavebního řízení včetně stanovisek dotčených orgánů a stran
- **zpracování a podání žádosti o dotaci (ZDARMA)**
 - vyplníme Vaši žádost o dotaci, krycí list
 - zkompletujeme všechny potřebné přílohy
 - podáme Vaši žádost na krajském pracovišti Státního fondu životního prostředí ČR
- **realizace stavby – provádíme**
 - dodávku a montáž otvorových výplní
 - zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem
 - dodávku a montáž ocelových balkonů a betonových lodžii
 - opravy střech a výtahů
- **vyúčtování dotace**
 - zajistíme kompletní všech potřebných podkladů ke kolaudaci nebo oznámení o užívání stavby a k vyúčtování dotace