

DRUŽBA, stavební bytové družstvo Brno

INFORMAČNÍ LISTY

Číslo 15

Květen 2005

Vážení členové družstva,

poprvé v tomto roce přicházíme s dalším číslem Informačních listů a přinášíme novinky ze života našeho družstva. Stalo se již pravidlem, že Vás v tomto čase informujeme o úspěšném hospodaření družstva. I letos jsou zprávy o výsledcích hospodaření za uplynulý rok velmi příznivé. Tento stabilní ekonomický vývoj nás tak zavazuje pro léta příští a zvyšuje tím prestiž v očích našich obchodních partnerů.

Jménem představenstva družstva, kontrolní komise i jménem vedení správy družstva děkujeme všem, kteří se o výsledky dosažené v roce 2004 zasloužili.

Bliží se doba dovolených a proto si dovolujeme již nyní popřát Vám všem, příjemné prožití volných dnů a především pak načerpání nových sil a elánu pro další společnou práci ve prospěch stavebního útvaru družstva.

JUDr. Ing. Luboš Dvořák, ředitel družstva

Vladimír Pilát, předseda představenstva

*Ing. Ladislav Randula,
předseda kontrolní komise*

Informace z ekonomického úseku družstva

Hospodaření družstva v roce 2004

Při souhrnném hodnocení dosažených výsledků a ostatních aktivit družstva v r. 2004 lze konstatovat, že se jednalo o **hospodářsky velmi úspěšný rok**. Dosaženými výsledky navázal r. 2004 na předchozí roky jak v oblasti hospodaření správy družstva, tak i v oblasti hospodaření bytových hospodářských středisek (domů, garáží a kotelen).

Tato slova dokazují především docílené výsledky:

Družstvo jako celek :

hospodářský výsledek družstva (po zdanění)	7.766 tis. Kč
--	----------------------

Správa družstva a bytová HS se na dosaženém výsledku podílela v poměru:

HV bytových HS (vč. kotelen)	3.621 tis. Kč
HV správy družstva	4.145 tis. Kč

Jak bylo těchto výsledků dosaženo si nyní můžeme v krátkosti přiblížit. Kladný hospodářský výsledek na střediscích bytových domů a garáží byl, tak jako v minulých letech, vytvořen převážně **tržbami z užívání nebytových prostor** (pronájmů) vyššími jak **3 mil. Kč**. Hospodaření kotelen bylo po stránce nákladů a výnosů vyrovnané.

Co však bylo **hlavním důvodem** dosaženého **vysokého hospodářského výsledku u správy družstva** proti původním předpokladům? Odpověď lze shrnout následovně:

- řízení a kontrolované náklady, a to zejména v provozní oblasti
- důsledná práce s pohledávkami, tj. vymáhání dluhů od neplátců na straně jedné a vytváření opravných položek a provádění odpisů na straně druhé
- výnosy z neplánovaných tržeb z ostatní činnosti družstva

Z dalších důležitých skutečností, které hospodaření roku 2004 ovlivňovaly, je nezbytné uvést vznik několika **nových společenství vlastníků jednotek** (na základě dalších převáděných jednotek do vlastnictví) a dále obrovský **nárůst požadavků bytových domů na regenerace domů**. Ve větším rozsahu, již i konkrétní realizace oprav. Důležitým faktem pro družstvo je i ta skutečnost, že se **od 1.8.2004 stalo plátcem DPH**, což pocítili zejména nečlenové družstva a

uživatelé jednotek na všech střediscích využívajících vlastních tepelných zdrojů.

Pro ucelenější pohled na ekonomiku a celkové hospodaření družstva se v následujících odstavcích budeme některým oblastem věnovat obšírněji.

Pohledávky

Oblast pohledávek je nutné zmínit úvodem především proto, že v ní byl v předchozích letech učiněn obrovský kus práce, a to jednak při samotném vymáhání pohledávek po splatnosti za dlužníky a jednak při řešení „starých bloků pohledávek“ s využitím opravných položek či přímo jejich odepsáním.

Jen pro Vaši informaci byl ještě na konci r. 2000 stav dlužného nájemného za uživateli bytů a garáží **17,8 mil. Kč**. Po čtyřleté důsledné práci správy družstva se podařilo, a to i za součinnosti vymáhacích firem a exekutorů, tento stav dluhů snížit téměř na polovinu tj. na **9,0 mil. Kč** (stav k 31.12.2004). Touto cestou se nejen „vyřešilo“ mnoho dlužníků vč. některých „velkých“ s dluhy nad 100 tis. Kč, ale současně družstvo plně uplatňovalo u těchto dlužníků i vymáhání poplatků z prodlení. Jen v samotném roce 2004 bylo na těchto **poplatech z prodlení vymoženo 4.414 tis. Kč**, které příznivě ovlivnily výnosy a tím i zisk družstva.

Nekompromisní postup při vymáhání těchto poplatků je nejen určitou ochranou řádně platících uživatelů, ale přináší i vyšší výnosy a zisk správě družstva, které mohou být vždy po schválení závěrky daného roku adekvátně přerozděleny zpět bytovým hospodářským střediskům.

OBSAH:

Hospodaření družstva v roce 2004.....1
Co přinesla novela zákona č. 72/1994 ? 3
Regenerace panelových domů. 3
Nově vydané organizační směrnice družstva..... 4

Právě tyto dosažené výsledky na druhé straně umožnily u pohledávek z „nájemného“ a z **pronájmu nebytových prostor**, které byly posouzeny jako nevymahatelné, provedení jejich odpisu. V roce 2004 bylo takto **odepsáno 535 tis. Kč**. Současně byl proveden i odpis nevymahatelných pohledávek **za právníky osobami** z let 1990 až 1998 ve výši **912 tis. Kč**.

Cílevědomá práce s pohledávkami přinesla úspěch i v oblasti již **odepsaných pohledávek**, neboť se podařilo získat **úhrady** i z těchto pohledávek **ve výši 502 tis. Kč**.

Bylo přistoupeno k odpisu další části pohledávek z oddlužení bytů přes **MRAP** (Moravskou realitní a poradenskou s.r.o.) ve výši **78 tis. Kč**. Tento důsledek nekvalitní práce vedoucích představitelů družstva v r. 1996 **zatížil náklady družstva v posledních třech letech částkou 543 tis. Kč** a dnes lze konstatovat, že se již konečně blíží dořešení celé této kauzy.

Správa družstva se bohužel musí ještě i v této době zabývat dluhy z vyúčtování členských podílů při výstavbě bytových domů v letech 1992-1994, které byly rovněž odrazem nekvalitní práce aparátu družstva v tehdejší době. Tyto **dluhy uživatelů bytů** se v r. 2004 opět podařilo snížit **o 154 tis. Kč**. Stav těchto pohledávek byl ke dni 31.12.2004 ještě stále ve výši **1.132 tis. Kč** a správa družstva tyto pohledávky za jednotlivými dlužníky aktivně nadále sleduje a vymáhá.

Mezi úspěšně vyřešené pohledávky lze zahrnout i **uhrazené dluhy z „Pragobanky“ ve výši 56,0 mil. Kč**. Mimo úhrady tohoto základního dluhu byly navíc uhrazeny **sankční úroky ve výši 2 mil. Kč**, které byly uplatněny vůči společenstvem, na které pohledávky z „Pragobanky“ přešly. Poslední splátkou v r. 2004 je již veškerý **závazek dlužníků z Pragobanky uhrazen**.

Výnosové položky ovlivňující zisk

Na výši dosaženého zisku se podílejí i některé poplatky za úkony prováděné pro uživatele jednotek. To se týká především tržeb z poplatků za **převody členských práv** k jednotkám, kde úhrady činily **4.144 tis. Kč**. Dalším poplatkem, který výnosy ovlivnil, byly tržby

z pronájmů nebytových prostor ve výši **1.567 tis. Kč**. Velmi důležitou skutečností je i to, že i přes ukončení správy objektů pro několik společností vlastníků jednotek neklesly výnosy z těchto tržeb, neboť byly téměř nahrazeny výnosy z konané správy pro ostatní právnické osoby a z ostatních provozních činností.

Vyšších výnosů se podařilo dosáhnout i ve finanční oblasti. Zde došlo jednak k mírnému navýšení finančních zdrojů v bankách oproti minulému roku, ale především se podařilo v součinnosti s bankami získat v r. 2004 výhodnější podmínky při zhodnocování uložených finančních prostředků, ať již formou termínovaných vkladů, zvýhodněných programů úročení pro bytová družstva, či využíváním dalších konzervativních krátkodobých i dlouhodobých produktů. Výnosy z těchto **finančních operací** byly **o cca 800 tis. Kč vyšší** oproti předcházejícímu roku.

Převody jednotek do vlastnictví a vznik SVJ

Postupnými převody jednotek do vlastnictví dle zákona č.72/1994 Sb. a následně přijatých novel dochází k postupné přeměně organizační a majetkové struktury družstva. Převody jednotek do vlastnictví pokračovaly i v r. 2004, kdy bylo převedeno do vlastnictví 723 bytů a 73 garáží.

Na základě těchto převáděných jednotek vzniklo několik nových společenství vlastníků jednotek, ale jejich nárůst již nebyl tak výrazný jako v předchozích letech. Ke dni 31.12. 2004 vykonávalo družstvo **správu pro 61 společenství vlastníků jednotek** (53 domů a 8 objektů garáží). Vzhledem k předpokládanému nižšímu zájmu o převody v dalších letech lze očekávat každoročně vznik cca 5-10 nových společenství, pokud nedojde k výrazné změně legislativy.

Mimo správy společenství vlastníků jednotek, vzniklých z původních objektů samospráv družstva, zajišťuje družstvo rovněž **správu pro další externí organizace** - dvě malá bytová družstva a jedno společenství vlastníků jednotek. Poptávka na správu objektů od externích právnických osob narůstá zejména z důvodu odprodeje domů z majetku městských částí města Brna.

Rekonstrukce a opravy vč. tvorby zdrojů v DPZ

Období r. 2004 bylo charakterizováno dále pokračujícím nárůstem stavebních prací. O tom svědčí i podstatně vyšší objem čerpání z účtu **DPZ na opravy a rekonstrukce** ve výši **141,4 mil. Kč**. Tento velmi vysoký objem čerpaných prostředků je odrazem stále zodpovědnějšího přístupu výborů samospráv a správců k této oblasti, kteří věnují potřebným opravám a technickému stavu objektů mnohem větší pozornost. Současně je tato výše ovlivněna i realizací většího počtu **komplexních oprav** objektů - regenerací, kde jsou náklady prováděných oprav mnohem vyšší.

Pro informaci je dále uveden krátký výčet investičních akcí, které byly v tomto období zrealizovány či rozpracovány v rozsahu větším než 2 mil. Kč (ve smluvních cenách): dokončení regenerace domu **Musorgského 2 – 12** v hodnotě 6,4 mil. Kč, dokončení regenerace domu **Jírovcova 17** v částce 4,5 mil. Kč, rekonstrukci příjezdové rampy objektu vysokopodlažních **garáží Herčíkova** v hodnotě 2,2 mil. Kč, I. etapa regenerace domů **Voříškova 35 – 41** za 5 mil. Kč, výměna lodžiových stěn v domě **Arménská 11** v částce 2 mil. Kč, zahájení regenerace domu **Bellova 16, 18, 20** v částce 4,3 mil. Kč a mnoho dalších.

Byla dokončena nástavba na domě **Pavlovská 18** a zahájeny byly práce na realizaci další nástavby na domě **Pavlovská 10**. Souběžně s realizací výše uvedených akcí probíhají přípravné práce pro realizaci finančně náročnějších **regenerací domů v roce 2005**, kde jen u těchto větších akcí je předpokládaný rozpočet ve výši cca **70 mil. Kč**.

Tyto výše uvedené investiční akce, ani běžné opravy a údržba, by nemohly být prováděny, pokud by nebyly vytvořeny dostatečné zdroje k jejich financování. V průběhu roku 2004 se projeví dvě nové okolnosti, které výši této tvorby výrazně ovlivní. První je rozhodnutí shromáždění delegátů a představenstva družstva o **povinné minimální platbě** do dlouhodobě přijaté zálohy (DPZ) pro uživatele bytů ve výši **8,-Kč/m²**. Zde je vhodné podotknout, že si většina samospráv tuto minimální hranici již dříve sama na svých schůzích upravila a není dnes žádnou zvláštností, když se na mnoha samosprávách **běžně platí 10 až 15 Kč/m²**. Druhou ovlivňující

okolností je „hrozba“ **zvýšení cen** ze strany dodavatelů stavebních prací z důvodu ukončení platnosti výjimky 5% snížené sazby a naopak uplatnění **vyšší základní sazby DPH od 1.1.2008.**

I bez ohledu na usnesení shromáždění delegátů o nařízení povinné minimální tvorby DPZ lze konstatovat, že se zde již delší dobu projevuje zodpovědnější přístup většiny samospráv při tvorbě finančních zdrojů. O tom svědčí nejlépe následující hodnoty vývoje stavu DPZ:

Stav DPZ k 31.12.2001	115,1 mil. Kč
Stav DPZ k 31.12.2002	137,2 mil. Kč
Stav DPZ k 31.12.2003	161,4 mil. Kč
Stav DPZ k 31.12.2004	203,5 mil. Kč

I tyto poměrně vysoké finanční zdroje na účtu DPZ jsou však pouze základnou, která musí být u většiny objektů při regeneracích doplňována dalšími zdroji, např. ze stavebního spoření, platbami v hotovosti, půjčkami a úvěry od bank, půjčkami od družstva nebo vzájemnou kombinací těchto způsobů. O modelu financování a skladbě zdrojů pro plánovanou regeneraci nebo větší opravu se samospráva vždy rozhodne na základě včasného jednání se správou družstva (popř. za účasti stavebního spořitelny či banky). Tato jednání ovšem musí být vedena s dostatečným časovým předstihem. Jako úspěch správy družstva lze hodnotit projednání a získání úvěru od ČSOB, a.s. již pro 5 našich bytových domů za velmi přijatelných úrokových podmínek a bez zajištění zástavou nemovitosti.

Závěrem lze zodpovědně konstatovat, že hospodářský výsledek i ostatní ukazatele docílené družstvem potvrdily jeho ekonomickou stabilitu. Uvedené výsledky v roce 2004, ale i v předchozích letech byly dosaženy i přes skutečnost, že nebylo od roku 2000 přistoupeno k navýšení příspěvku na správu družstva. Dosažené výnosy umožnily provést celou řadu opatření v oblasti pohledávek, ale i provedení nezbytných oprav na budovách užívaných správou družstva. Výsledky rovněž umožnily postupné zkvalitnění informačního systému vč. potřebného technického zabezpečení.

I při těchto vynaložených nákladech umožnily výsledky, aby bytová hospodářská střediska mohla obdržet podíl ze zisku z hospodaření samospráv a podíl ze zisku správy družstva zhruba ve výši výnosů z uložených finančních prostředků

v bankách. Současné umožnily tyto výsledky doplnění nedělitelného a sociálního fondu.

Ing. Jan Totzauer, ekonomický náměstek

Upozornění členům družstva

V souladu s ustanoveními zákoníku práce a po projednání v odborové organizaci UNIOS, určilo vedení správy družstva čerpání řádné dovolené v roce 2005 ve dnech 4.7.2005, 7.-8.7.2005, 29.-30.9.2005, 18.11.2005 a 27.-30.12.2005.

Tímto sdělujeme, že v těchto dnech budou obě budovy, Kapucínské nám. 100/6 a Ukrajinská 2, uzavřeny. Pro písemný styk bude sloužit poštovní schránka na budově Kapucínské nám. 100/6.

Co přinesla novela zákona č. 72/1994 ?

Dne 24.3.2005 byla schválena dlouho očekávaná novela zákona č. 72/1994, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů). **Podstatou změny je, že jde-li o modernizaci, rekonstrukci a opravy společných částí domu, jimiž se nemění podíl na společných částech domu (nemění se výška domu ani se dům nerozšiřuje) už nemusí schválit všichni vlastníci v domě, ale stačí k tomu již pouze tříčtvrtinová většina všech vlastníků (§11 odstavec 5).** To by mělo usnadnit provádění velkých investičních akcí v domech, jako je například zateplení stěn, opravy a zateplení střech, výměny balkonů za lodžie apod.

Přesto základní problém zatím i nadále přetrvává, neboť doposud trvá nesoulad mezi zákony o převodech jednotek do vlastnictví a zákonem stavebním. Protože prozatím nedošlo k novele stavebního zákona **vyžaduje většina stavebních úřadů ke stavebnímu povolení nadále souhlas všech vlastníků bytů, jako účastníků řízení z důvodu spoluvlastnictví budovy.** Proto bude nutná i novelizace stavebního zákona, která je již nyní připravována.

Nadále však zůstanou v platnosti ustanovení zákona, že k přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a změně

stavby bude zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.

*Ing. Ruibarová Iveta,
ved. oddělení metodiky a ekonomiky SVJ*

Informace z provozního úseku družstva

Regenerace panelových domů

Minulý měsíc se za přítomnosti předsedů samospráv, správců, zástupců představenstva, vedení správy družstva a pozvaných hostů konal v sále Břetislava Bakaly pracovní seminář věnovaný komplexní regeneraci panelových domů. Ohlas tohoto semináře byl mezi funkcionáři samospráv značný, a řada z nich mne žádala, abych ty nejpodstatnější informace zveřejnil i v našich Informačních listech, což tímto činím.

Proč ke komplexním regeneracím panelových domů vůbec přistupovat ?

Panelové domy, s jejichž výstavbou se v tehdejší Československu začalo v 50tých a 60tých letech minulého století, byly pokusem o vyřešení bytového problému, do jisté míry úspěšným. Jejich kvalita kolísala podle lokalit, prováděcích stavebních podniků, dodavatelů panelů apod. Cílem bylo stavět rychle a úsporně: norma na výstavbu jedné bytové jednotky se pohybovala kolem 800 hodin. Chyby a nedostatky se objevovaly a objevují zejména v detailech: u panelových domů ze 60tých let jsou to průvěsy stropů, problémem jsou ploché střechy (do 80 % panelových domů začalo do 3 let po kolaudaci zatékat střechou, u rodinných

PECA Bronislav

ELEKTROINSTALACE

- montáž
- revize
- poruchová služba



HROMOSVODY



KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER

☎ Mobil: 608 850 834

domků tomu tak bylo jen u 3 %), problémy s prozvučností (normu 37 dB většinou nebylo možno dodržet, tuto normu nesplňují především bytová jádra: řešení je ne v jejich vyzdění, ale v rekonstrukci sádkokartonem s kvalitním řešením otvorů – dveře, vzduchotechnika), nekvalitní provedení elektro rozvodů a vzduchotechniky.

Celkově lze ale říci, že panelové domy mají horší pověst, než jaká je skutečnost. Jsem přesvědčen, že po jejich rekonstrukci je v nich možno kvalitně a velmi dlouho bydlet. Problémy jsou skutečně především v detailech, panelový dům je prostě jen třeba dodělat !

Oprava panelových domů nemá alternativu, nelze se jí vyhnout, a s postupem času bude jen dražší: dům bude stále více chátrat, zbytečně budeme oknem vyhazovat několik stovek korun měsíčně za energie, vyšší budou ceny materiálů i stavebních prací, a výjimečná 5% DPH na stavební práce pro bytové domy platí jen do konce roku 2007.

Nejpodstatnější důvody pro regeneraci panelových domů jsou tedy tyto:

- prodloužení životnosti domu o 40 - 50 let
- zamezení pronikání vlhkosti do ocelových konstrukčních prvků domu
- úspora 20 – 40 % tepelné energie, za kterou nyní platíme zcela zbytečně (Teplo je luxusní zboží, na jehož cenu nebudeme mít vliv. Na co vliv mít můžeme, je množství spotřebovaného tepla.)

- úspora 20 – 30 % elektrické energie (nové rozvody a nové spotřebiče vyšší energetické třídy, staré jsou již nevyhovující, nový výťah s úspornějším motorem)
- zdravotní hledisko: na základě výzkumu provedeného Krajskou hygienickou stanicí v Ústí nad Labem se v nezateplených domech postavených před rokem 1980 mohou množit neviditelné mikroplísň, způsobující alergie, záněty dýchacích cest apod.
- zvýšení tržní ceny bytů v panelových domech
- zvýšení úrovně bydlení
- zachování pestré sociální skladby obyvatel panelových domů, lidé z nich nebudou odcházet, nebudou vznikat slumy a gheta

Jak začít, a máme na to vůbec ?

Začít je třeba v domě: musíme **chtít**. Záměr je třeba projednat na členské schůzi samosprávy, resp. na shromáždění společenství vlastníků jednotek.

Nejlepším možným postupem je obrátit se pak **na provozního náměstka** družstva, Ukrajinská 2, tel.: 547223101, e-mail: tinka@dtuzba-sbd.cz. Provozní náměstek pak zájemce o regeneraci provede celým postupem, kterým je:

- zajištění financování (vlastní zdroje, půjčka od družstva, půjčka od banky, využití programu „Panel“) ve spolupráci s **ekonomickým úsekem**

družstva, zejména **plánovacím oddělením**

- zajištění stavebně technického průzkumu domu, zpracování objektové analýzy (ta nám řekne, co, kdy, v jakém pořadí je na domě třeba udělat a kolik to přibližně bude stát) – zajišťuje **provozní úsek** družstva
- zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, provedení výběru dodavatele, zajištění stavebního dozoru, provedení kolaudace – zajišťuje **provozní úsek družstva**

Závěrem si dovoluji vyjádřit naději, že se nám společně podaří opravit mnoho panelových domů a značně tak zkvalitnit jednu ze základních lidských potřeb, kterou bydlení bezesporu je.

Mgr. Jiří Tinka, provozní náměstek

Nově vydané organizační směrnice družstva

05/2004

Účtový rozvrh

06/2004

Zásady pro tvorbu a použití opravných položek

07/2004

Zásady pro tvorbu a použití rezerv

08/2004

Časové rozlišení nákladů a výnosů, Dohadné položky



Výrobky z ovčího rouna

- v létě chladí v zimě hřejí
- kvalitní spánek

SLEVY - SEZÓNÍ VÝPRODEJ - SLEVY

"akce platí pouze do 31.7. 2005"

prodejna:

Brno - Obchodní dům Tesco, Dornych 4, 1. patro

tel.: 775 706 120



**SLEVY AŽ
40 %**

10/2004

Inventarizace majetku a závazků

11/2004

Úschova účetních záznamů

13/2004

Vymáhání pohledávek

14/2004

Oběh účetních dokladů

15/2004Poskytování odměn členům orgánů
družstva - představenstva, KK a VSA**16/2004**Poskytování osobních ochranných prac.
prostředků, mycích, čistících....

**Organizační směrnice jsou
k dispozici na webových stránkách
družstva: www.druzba-sbd.cz**

Jiřina Ondrůjová, ved. sekretariátu ŘD

UPOZORNĚNÍ pro předsedy samospráv !!!

Vyšel Pokyn ekonomického
náměstka družstva „Úhrady nákladů za
telefonní hovory a jízdné členům výborů
samospráv“. Výbory samospráv jej
obdrží v nejbližších dnech.



RUBEST
stavební společnost
Zateplování budov
Sanace balkonů
Rekonstrukce střech
☎ 548 212 679, 📞 603 215 291
rubest@volny.cz, www.itn.cz/rubest
Šámalova 59, 615 00 BRNO

Zde je místo pro Vaši reklamu

**telefonní kontakt:
542 21 43 98**

e-mail: sekretariat@druzba-sbd.cz

Informační list DRUŽBA, stavební bytové družstvo – vydává představenstvo a vedení správy družstva - určeno pro potřeby členů a funkcionářů družstva – redakční rada JUDr. Vladimír Hlásenský, Ing. Ladislav Randula, Miroslava Kellnerová, Jarmila Klimešová. Odpovědný zástupce redakce – JUDr. Vladimír Hlásenský. Sídlo redakce: Kapucínské nám. 100/6, 656 57 Brno. Kontaktní osoba: Jarmila Klimešová, výkonný tajemník rady, tel. 542214398. Náklad 13.300 ks. Tisk: MORAVIA PEREX, s.r.o., Lazaretní 7, Brno. Rozšiřuje DRUŽBA, stavební bytové družstvo jako vnitrodružstevní tiskovinu. Výtisky jsou neprodejně.

Neváhejte s regenerací a posílením tepelné ochrany domů a bytů. Počítejte s výraznými změnami v sazbě DPH od roku 2008. Spolehněte se na tandem zdatných certifikovaných profesionálů.

Samosprávám i jednotlivcům vyřídíme stavební povolení (ohlášení stavebních úprav) včetně prováděcího projektu, vizualizace a posudku - tepelně technického, statického a požárního. Na základě Vašich finančních možností zpracujeme optimální model financování.



PROFIPLAST, spol. s r. o.
Vranovská 38, 614 00 Brno

tel.: 545214647-8
fax: 545214645

e-mail: profiplast@profiplast-brno.cz
<http://www.profiplast-brno.cz>

Držitel certifikátu systému řízení jakosti dle norem ČSN EN ISO 9001 : 2001

Provádí „na klíč“ :

Výměnu oken za nová okna plastová

Konstrukční systém **FenStar®** - *specialista pro panelové domy*

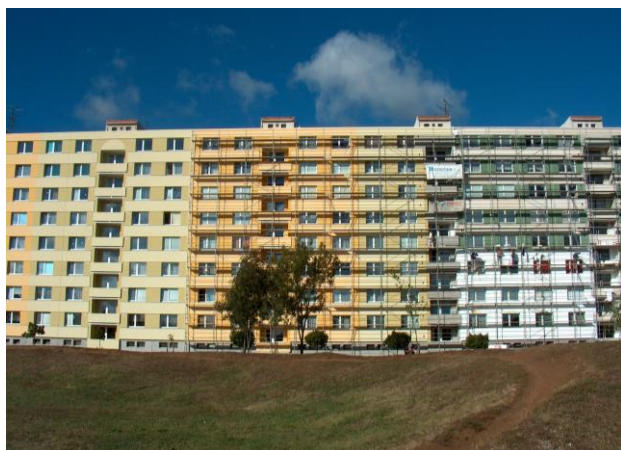
- konstrukční výška rámu min. **80 mm** pro dokonalé osazení okna v ozubu panelu
- zasklení dvojsklem - „teplé sklo“ - $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s teplým okrajem **SWISSPACER®**
- **třístupňové** těsnění šedé barvy ▪ kování s povrchovou úpravou **„stříbrný titan“**

Výměnu dřevěných lodžiových stěn

Panelové domy typu B70 a B70R v Bohunicích mají stávající lodžiové stěny zhotoveny z dřevěné sendvičové konstrukce. Stávající stěnu vč. starých oken a balkonových dveří zdemontujeme, zlikvidujeme a za jediný den nahradíme vyzdívanou, zateplenou stěnou s novými plastovými okny a balkonovými dveřmi. Technologie je schválená a vyzkoušená (panel. domy Gruzínská 9, Arménská 3, Ukrajinská 7,12,13,19, Moldavská 1, Uzbecká 12).

Zateplení domů kontaktním zateplovacím systémem **STOMIX®**

H O D E Č E K s. r. o.
T o m e š o v a 1 - B R N O 602 00
REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA POZEMNÍCH OBJEKTŮ
KOMPLEXNÍ DODÁVKA INVESTIČNÍCH CELKŮ NA KLÍČ



Držitel certifikátu systému řízení jakosti ČSN EN ISO 9001:2001

- Regenerace panelových domů
- Montáž kontaktních zateplovacích systémů **ALSECCO®**
- Reprofilace balkonů
- Vnitřní omítky
- Vnější barevné fasády
- Klempířské a pokrývačské práce
- Zednické práce

www.hodecek.cz

info@hodecek.cz