

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Pan/paní-manželé

..... bytem RČ

..... bytem RČ
(dále jen „převodce“) na straně jedné

Nová adresa:

a

Pan/paní-manželé

..... bytem RČ

..... bytem RČ
(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu družstevního podílu podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem bytového družstva
DRUŽBA, stavební bytové družstvo
se sídlem: Kapucínské nám. 100/6, 656 57 Brno
IČ: 00047708, zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u KS v Brně, vložka 6,
datum zápisu 6.6.1959, v oddíle Dr XXXIV
(dále jen „družstvo“)
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen v ZOK a ve stanovách družstva.

II.

Typ družstevního podílu

S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt

byt číslo číslo podlaží:

velikost:

V Brně, v domě na ulici.....č.p....., č. or
(dále jen „byt“).

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

III.

Další informace o družstevním podílu

1. Převodce má uhrazený základní členský vklad ve výši 3.200,- Kč
2. Touto dohodou přechází z převodce na nabyvatele i právo na převod bytu do vlastnictví dle zák. č. 72/94 Sb. pokud převodce o něj požádal nebo na základě rozhodnutí představenstva družstva.
3. Účetní hodnota uhrazeného podílu k vypořádání mezi převodcem a nabyvatelem činí ke dni Kč
včetně investičního úvěru, poskytnutého převodci a účastníci si ji mezi sebou vypořádali, což potvrzují svými podpisy na této dohodě.
- 3.1 Nesplacený zůstatek investičního úvěru vztahující se k bytu činí ke dni Kč
- 3.2 Nesplacený dluh převodce na jeho podílu při regeneraci , resp. opravě domu, v němž se nachází výše uvedený byt činí ke dni Kč
Tento podíl při regeneraci – opravě domu je :
 - podílem zálohovým a bude vyúčtován
 - podílem konečným

Nehodící se škrtněte

IV.

Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva a členem družstva se stává nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu dle čl. II. této smlouvy včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu (nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu) za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
 - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob
 - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.
5. Nabyvatel prohlašuje, že splňuje podmínky členství v družstvu určené stanovami družstva.
6. Nabyvatel prohlašuje, že dle § 739 odst. 1) ZOK společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká/nevzniká

Nehodící se škrtněte

V.

Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu

1. Výše dluhů převodce vůči družstvu, které souvisejí s užíváním bytu převodcem, činí ke dni Kč
2. Převodce vedle prohlášení učiněného v čl. IV., odst. 4. této smlouvy dále prohlašuje, že s výjimkou dluhů uvedených v čl. III., odst. 3. této smlouvy a pravidelných měsíčních plateb nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním bytu nemá z titulu členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplatné dluhy.
3. Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl. IV., odst. 5 této smlouvy prohlašuje také, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění uvedených v čl. III., odst. 3 této smlouvy a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu.
4. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a nabyvatelem.
5. Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu za roka vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo s nabyvatelem. Obdobně bude postupovat i při vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného za byt.

VI.

Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako

Vyberte zaškrtnutím jednu z následujících variant:

úplatná

V případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny podmínkou její splatnosti předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem.

bezáplatná.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.
2. Převodce (převodci) se zavazuje (i), že do 10 dnů ode dne tohoto převodu družstevního podílu
 - a) se odhlásí z trvalého pobytu na adrese bytu, k němuž je touto smlouvou převáděn družstevní podíl
 - b) zruší sídlo firmy na adrese bytu, k němuž je touto smlouvou převáděn družstevní podíl, pokud je toto evidováno příslušným orgánem státní správy.

3. Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřijatelné.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V dne

V dne

převodce

nabyvatel

.....

.....

.....

.....

Podepsáno přede mnou, totožnost
ověřena dle občanských průkazů
dne:

Poplatek dle usnesení shromáždění delegátů
družstva ze dne 22.6.2000 uhrazen dne

Předloženo, evidováno dne.....