

Smlouva o podnájmu garáže, garážového stání

Člen(ka) DRUŽBY, stavebního bytového družstva Brno, Kapucínské nám. 6, 65657	
a jeho manžel(ka)	
oba bytem	PSČ

jako nájemce (společní nájemci) družstevní garáže (garážového stání) evidenční číslo _____
v Brně, na ulici _____ přenechávají touto smlouvou

- panu/paní	
trvale bytem	PSČ

výše uvedenou garáž (garážové stání) do podnájmu v termínu

od _____ do _____

Podnájemník se zavazuje garáž (garážové stání) řádně užívat a dodržovat klid a pořádek a v případě potřeby umožnit zástupcům družstva vstup do garáže (garážového stání).

Tuto smlouvu, která nabude platnosti až po vyjádření písemného souhlasu pronajímatele (družstva) mohou smluvní strany kdykoli vypovědět.

Podnájem je sjednán na dobu určitou a skončí tedy uplynutím této doby. Není-li výpovědní lhůta dohodnuta jinak, platí, že podnájem lze vypovědět bez udání důvodů ve lhůtě 3 měsíců, stanové tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce. Není-li lhůta uvedena, skončí podnájem posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm výpověď došla druhému účastníkovi.

Smlouva o podnájmu zaniká rovněž skončením členství nájemce garáže (garážového stání).

Po skončení podnájmu podnájemník nemá právo na náhradní podnájem. Člen – nájemce družstevní garáže (garážového stání) odpovídá družstvu za plnění všech členských povinností i po dobu podnájmu.

Nemůže-li nájemce ze závažných důvodů po delší dobu garáž (garážové stání) užívat a nesouhlasí-li družstvo s tím, aby ji přenechal jinému do podnájmu, může soud, na návrh nájemce, svým rozhodnutím nahradit projev vůle pronajímatele.

V Brně, dne _____

Podpisy:

Nájemce-člen _____

Podnájemník _____

Manžel(ka) člena _____

Poplatek uhrazen dne: _____

Stanovisko výboru samosprávy:

Pokud výbor samosprávy s podnájmem nesouhlasí, je nutné uvést důvody.

Vyjádření provozní účtárny (IV. Patro): _____

POUČENÍ: Vyplněním dotazníku uděluji souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem zajišťování správy nemovitostí v souladu s Nájemní smlouvou nebo Smlouvou o zajištění správy nemovitostí. Údaje budou zpracovány v listinné a elektronické podobě.

Po ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje uloženy na dobu nezbytně nutnou.

Máte právo kdykoliv zrušit udělený souhlas se zpracováním osobních údajů písemným odvoláním. Odvoláním Vašeho souhlasu není dotčeno zpracování osobních údajů před jeho zrušením. Dále máte právo na výmaz, opravu, omezení zpracování či přenositelnost osobních údajů.