

**DRUŽBA,****stavební bytové družstvo**

Brno, Kapucínské nám. 100/6, 656 57

zapsané v OR vedeném u KS v Brně,

oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum zápisu 6. června 1959

Předsedům výborů samospráv (správcům)

Vyřizuje: odd. plánu, rozborů a předpisu, tel. 541615239

e-mail: holeczkova@druzba-sbd.cz, silberska@druzba-sbd.cz

41/6/2022

V Brně dne 28.3.2022

Vážená paní předsedkyně – vážený pane předsedo (správce),

s platností od **1.7.2022** bude správa družstva upravovat zálohové platby na služby u bytů a garáží, a to jako 1/12 skutečných nákladů z vyúčtování roku 2021 s procentuálním navýšením, které bude odpovídat aktuálním cenám služeb s vytvořenou rezervou na předpokládané navýšení od 1.1.2023.

Správa družstva při stanovení předpisu k datu 7/2022 zohlední i známé cenové nárůsty dodavatelů procentuálním navýšením 1/12 nákladů z vyúčtování roku 2021 takto:

- **Teplo dodavatelsky** (Teplárny Brno, a. s.) +35%
- **Ohřev vody** +35%
Vzhledem k cenám plynu a obecnému zdražování energií je vytvořena rezerva oproti stávajícímu cenovému nárůstu o 10 %
- **Vlastní zdroje**-plynové kotelny 0 %
Nový dodavatel plynu, EPET ENERGY TRADING a.s. pro domy – vlastní kotelny má stávající cenu nepatrně nižší, než v roce 2021, která je zafixována
- **Vodné, stočné** +10 %
Lze předpokládat, že dodavatel navýší cenu důsledku obecného navýšení cen od roku 2023, proto je vytvořena rezerva
- **Elektrina ve společných prostorách** +35%
Po ukončení fixace ke konci roku 2022 dojde vzhledem ke stávajícímu vývoji cen ke skokovému nárůstu ceny za dodávku
- **Úklid společných prostor**
Při stanovení záloh od 1. 7. 2022 bude 1/12 nákladu dle vyúčtování služeb za rok 2021 navýšena (příp. snížena) o příslušné % tak, aby byla vykryta mzda pracovníka vykonávajícího úklid společných prostor domu a rovněž náklady vynaložené na pořízení čisticích prostředků.
- **Úklid – zvíře** dle požadavku SA/správce (max. 600 Kč/rok)
- **Užívání výtahu** +10 %
Navýšení o předpokládanou inflaci dodavatelů od roku 2023
- **Komín** dle požadavku SA/správce

V průběhu zúčtovacího období musí být zachován jeden parametr výpočtu na rozúčtování společných služeb. Změna je možná pouze k datu 1.1. roku.

Správa družstva – v souladu s usnesením Shromáždění delegátů ze dne 4.6.2019 bude tato položka navýšena u bytů a garáží o inflaci roku 2021, tj. o 3,8 %, zaokrouhlena na celé Kč nahoru.



DRUŽBA,

stavební bytové družstvo

Brno, Kapucínské nám. 100/6, 656 57

zapsané v OR vedeném u KS v Brně,

oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum zápisu 6. června 1959

Ve vyúčtování služeb za rok 2021 měli uživatelé bytu poprvé zúčtované položky „Pojištění“, a „Ostatní zálohy“.

Z výsledku tohoto vyúčtování je patrné, že zálohy na položku „Ostatní zálohy“ je sice v některých případech stanovená, ale náklady byly nulové, čili se celá částka bude vracet uživatelům bytů.

Žádáme Vás proto o zvážení, zda je nutné tuto položku uživatelům bytů předepisovat k vyúčtování.

Jestliže bude u položky „Ostatní zálohy“ nastaveny zálohy, je nutné na fakturách specifikovat, že má být daný náklad rozúčtován v položce „Ostatní zálohy“ V případě, že náklady budou propláceny na pokladně družstva, je potřeba informovat pokladní, že se jedná o náklad k vyúčtování v položce „Ostatní zálohy“.

Současně Vás žádáme o dodání podkladů pro změny předpisu, v případě, že jste tuto změnu **odsouhlasili na shromáždění vlastníků a na členské schůzi SA:**

► Změnu DPZ – základní platby

► Jiné opravy

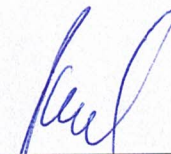
► Odměna výboru SA

U těch HS, kde jsou zálohy stanoveny dle počtu osob, Vás žádáme o předložení seznamu uživatelů, u kterých došlo ke změně po datu **1.1.2022**. Požadovaná změna v počtu osob musí být doložena podpisem uživatele bytu.

Vaše podklady pro změnu předpisu na období od 1. 7. 2022 předložte nejpozději do:

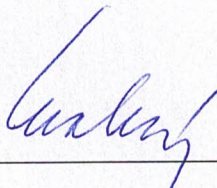
16. 5. 2022

Závěrem Vás žádáme, abyste výše uvedený termín dodání podkladů pro změnu předpisu dodrželi, aby správa družstva mohla zajistit zpracování změn předpisů úhrad včas.



Ing. Libor Benátský
předseda představenstva





člen představenstva