

**DRUŽBA,****stavební bytové družstvo**

Brno, Kapucínské nám. 100/6, 656 57

zapsané v OR vedeném u KS v Brně,

oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum zápisu 6. června 1959

Předsedům výborů samospráv (profesním správcům)

Vyřizuje: odd. předpisů a zápůjček, tel. 541615111

e-mail: holeckova@druzba-sbd.cz, silberska@druzba-sbd.cz

41/8/2025

V Brně dne 31.3.2025

Vážená paní předsedkyně – vážený pane předsedo (profesní správce),

s platností od **1.7.2025** bude správa družstva upravovat zálohové platby na služby u bytů a garáží, a to na hodnotu 1/12 skutečných nákladů z vyúčtování roku 2024 s procentuálním navýšením, které bude odpovídat aktuálním cenám služeb s vytvořenou rezervou na předpokládané navýšení od 1.1.2026.

Správa družstva při stanovení předpisu k datu 07/2025 zohlední i známé cenové nárůsty (případně poklesy) dodavatelů procentuálním navýšením 1/12 nákladů z vyúčtování roku 2024 takto:

- **Teplο dodavatelysky** (Teplárny Brno, a. s.) + 0 %
- **Ohřev vody** + 0 %
Cena dodávky tepla a ohřevu vody byla dodavatelem (Teplárny Brno, a.s.) snížena od 01/2025 o cca 5 %.
- **Vlastní zdroje** - plynové kotelny + 0 %
Dodavatel plynu, EPET ENERGY TRADING a.s. pro družstevní domy – vlastní kotelny ponižil od 1.1.2025 cenu včetně nákladů na distribuci o cca 8 %
- **Vodné, stočné** + 5 %
Cena vodného, stočného se od 01/2025 zvýšila o 2,08 %, lze předpokládat, že dodavatel navýší cenu v důsledku obecného navýšení cen od r. 2026, proto je vytvořena rezerva.
- **Elektřina ve společných prostorách** + 0 %
Dodavatel elektřiny – od 1.1.2025 je nový dodavatel Teplárny Brno, a.s., touto změnou dodavatele dochází ke snížení celkové ceny včetně nákladů na distribuční poplatky cca o 20 %.
- **Úklid společných prostor**
Při stanovení záloh od 1.7.2025 bude 1/12 nákladu dle vyúčtování služeb za rok 2024 navýšena (příp. snížena) o příslušné % tak, aby byla vykryta mzda pracovníka vykonávajícího úklid společných prostor domu a rovněž náklady vynaložené na pořízení čisticích prostředků.
- **Úklid – zvíře** dle požadavku SA/správce (max. 600 Kč/rok)
- **Užívání výtahu** + 4 %
Uplatnění inflační doložky v servisních smlouvách dodavatelů, se zohledněním inflačního nárůstu od 1.1.2025.
- **Komín** + 0 %
případně dle požadavku SA/správce
- **Pojištění**
Cena pojištění pro domy BD bude stanovena dle skutečné částky, předepsané pojišťovnou Kooperativa, a.s. pro rok 2025.



DRUŽBA,

stavební bytové družstvo
Brno, Kapucínské nám. 100/6, 656 57

zapsané v OR vedeném u KS v Brně,
oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum zápisu 6. června 1959

V průběhu zúčtovacího období musí být zachován jeden parametr výpočtu na rozúčtování společných služeb. Změna je možná pouze k datu 1.1. roku.

Příspěvek na správu družstva – v souladu s usnesením PSBD, bude tato položka navýšena u bytů a garáží o inflaci roku 2024, tj. o 2,4 %, zaokrouhlena na celé Kč nahoru.

Správce - v souladu s usnesením PSBD, bude tato položka navýšena o inflaci roku 2024 ve výši 2,4 %, zaokrouhlena na celé Kč nahoru.

Náklady výboru SA maximálně **124,-** Kč/byt/měsíc
maximálně **31,-** Kč/garáž/měsíc

Tato položka je stanovena v souladu s usnesením PSBD a je navýšena o inflaci roku 2024, tj. o 2,4 %.

Výbory samospráv, které nebudou chtít navýšit odměnu na stanovenou maximální výši, musí tuto skutečnost oznámit oddělení předpisů a zápůjček.

Současně Vás žádáme o dodání podkladů pro změny předpisu, v případě, že jste tuto změnu odsouhlasili na shromáždění vlastníků a na členské schůzi SA:

- ▶ **Změnu DPZ – základní platby**
- ▶ **Jiné opravy**
- ▶ **Odměna výboru SA**

U těch HS, kde jsou zálohy stanoveny dle počtu osob, Vás žádáme o předložení seznamu uživatelů, u kterých došlo ke změně po datu **1.1.2025**

Vaše podklady pro změnu předpisu na období od 1. 7. 2025 předložte nejpozději do

16. 5. 2024

Závěrem Vás žádáme, abyste výše uvedený termín dodání podkladů pro změnu předpisu dodrželi, aby správa družstva mohla zajistit zpracování změn předpisů úhrad včas.

Ing. Libor Benátský
předseda představenstva

DRUŽBA,
stavební bytové družstvo
Brno, Kapucínské nám. 100/6, 602 00
IČ: 000 47 708

člen představenstva