

JEDNACÍ ŘÁD

Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavební bytové družstvo

podle zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích a stanov družstva.

I. Úvodní ustanovení

Jednací řád upravuje postup při jednání a rozhodování shromáždění delegátů.

Při jednání o volbě a ustavení představenstva a kontrolní komise a při volbě delegátů se ustanovení Jednacího řádu použijí, pokud není postup při jednání upraven Volebním řádem družstva jinak.

Usnesení shromáždění delegátů jsou závazná.

II. Základní pravidla pro svolání a usnášení shromáždění delegátů

1. Jednání shromáždění delegátů družstva svolává představenstvo podle potřeby, nejméně jednou ročně.
2. Shromáždění delegátů musí být svoláno, požádá-li o to písemně
 - a) kontrolní komise,
 - b) 10 procent zvolených delegátů.

Na žádost uvedenou dle předchozího odstavce je představenstvo povinno svolat shromáždění delegátů tak, aby se konalo do 30-ti dnů po doručení žádosti, není-li v těchto případech svoláno, jsou povinni je svolat kontrolní komise, likvidátor nebo 1/3 členů představenstva. Pokud by tak neučinili do 10-ti dnů poté, kdy uplynula lhůta pro svolání shromáždění delegátů představenstvem, může je svolat osoba zmocněná k tomu všemi delegáty, kteří o svolání shromáždění delegátů požádali.

3. Pořad jednání shromáždění delegátů družstva navrhuje představenstvo.

Pořad jednání musí být oznámen na pozvánkách zaslaných v písemné nebo se souhlasem delegáta jen v elektronické podobě na adresu bydliště delegáta uvedenou v seznamu delegátů, popřípadě na jinou doručovací adresu oznámenou delegátem, nejpozději 15 dnů před zasedáním. Zároveň se pozvánka uveřejní na webových stránkách družstva. Písemné pozvánky dále obsahují datum, hodinu a místo jednání. Spolu s pozvánkou se zasílají písemné materiály.

4. Na žádost orgánu nebo delegátů oprávněných požadovat svolání shromáždění delegátů zařadí představenstvo jimi určenou záležitost do programu jednání shromáždění delegátů. Jestliže je tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo delegáty přítomné na svolaném shromáždění delegátů. Povinnost svolat nové shromáždění delegátů tím není dotčena.

Program shromáždění delegátů nelze po odeslání pozvánek delegátům měnit.

5. Na shromáždění delegátů musí být pozváni všichni řádně zvolení delegáti.
6. Členové představenstva a kontrolní komise se shromáždění delegátů účastní ze své funkce. Pokud nebyli současně zvoleni za delegáty, mají při jednání pouze hlas poradní, stejně tak přizvaní hosté a určení zaměstnanci správy družstva. Představenstvo může určit další osoby, které se mohou shromáždění delegátů zúčastnit.
7. Pokud má shromáždění delegátů rozhodovat o otázce, která se dotýká přímo oprávněných zájmů člena, zejména má-li být rozhodováno o jeho námitkách proti rozhodnutí o jeho vyloučení, tento člen musí být pozván na shromáždění delegátů písemnou pozvánkou zaslanou mu na adresu bydliště.
8. Každý delegát má tolik hlasů, kolik hlasů při projednávání dané záležitosti mají členové zařazení do volebního obvodu, ve kterém byl zvolen. Pro určení počtu hlasů je rozhodný počet členů zařazených do volebního obvodu k sedmému dni předcházejícímu den, na který je svoláno shromáždění delegátů.

9. Shromáždění delegátů je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina delegátů majících dohromady nejméně nadpoloviční většinu hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy přítomnost delegátů majících vyšší počet hlasů.
10. Delegáta může zastupovat pouze zvolený náhradník.
11. Pro platnost usnesení shromáždění delegátů je třeba jeho řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny delegátů a souhlas většiny hlasů přítomných delegátů, pokud zákon nebo stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
12. K rozhodnutí o změně stanov, kterým se umožní zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena, a k rozhodnutí o zvýšení základního členského vkladu se vyžaduje souhlas delegátů, kteří disponují alespoň třemi čtvrtinami hlasů všech členů družstva.
13. Pro posouzení způsobilosti orgánu k usnášení je rozhodující stav v okamžiku usnesení.
14. Není-li shromáždění delegátů schopno se usnášet, svolá představenstvo náhradní shromáždění delegátů tak, aby se konalo do 4 týdnů ode dne, kdy se mělo konat shromáždění delegátů původně svolané. Náhradní shromáždění delegátů musí být svoláno novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 15 dnů ode dne, na který bylo svoláno původní shromáždění delegátů, nejpozději však 10 dnů před konáním náhradního shromáždění delegátů. Náhradní shromáždění delegátů je schopno se usnášet, je-li přítomno alespoň 10 procent všech zvolených delegátů, nejméně však 5 delegátů.
15. Pro platnost usnesení náhradního shromáždění delegátů je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných delegátů.

III. Základní pravidla jednání shromáždění delegátů

1. Jednání shromáždění delegátů zahajuje předseda nebo pověřený člen představenstva. Po zahájení jmenuje zapisovatele, sčítatele hlasů a nechá zvolit komisi mandátovou. Seznámí přítomné s návrhem pořadu jednání. Oznámí zprávu mandátové komise. Po schválení pořadí jednání nechá zvolit komisi návrhovou, ověřovatele zápisu, popř. komisi volební. Bezprostředně po volbě zvolí jednotlivé komise ze svého středu své předsedy.
2. Jednání shromáždění delegátů řídí zpravidla předseda nebo pověřený člen představenstva.
3. Shromáždění delegátů jedná o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném pořadu jednání.
4. Jednání shromáždění delegátů spočívá v přednesení podnětu k jednání, rozpravě a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl náležitě zjištěn skutečný stav věci a aby přijatá rozhodnutí byla konkrétní a přesvědčivá.
5. Na shromáždění delegátů se hlasuje veřejně.
6. Shromáždění delegátů se může v jednotlivých případech usnést na tajném hlasování.
7. Shromáždění delegátů rozhoduje usnesením. Usnesení je přijato, hlasuje-li pro ně potřebná většina přítomných delegátů. Při rovnosti hlasů návrh není přijat.
8. Na shromáždění delegátů se při veřejném hlasování hlasuje zpravidla zvednutím pozvánky nebo delegačního lístku.
9. Delegát se podílí na jednání tím, že předkládá návrhy, vyjadřuje se k předneseným návrhům, předkládá pozměňující nebo doplňující návrhy a hlasuje o předložených návrzích.
10. Vyjádření, popřípadě pozměňující nebo doplňující návrhy mohou být podávány nejpozději do skončení rozpravy.
11. Nejprve se hlasuje o pozměňovacích nebo doplňujících návrzích v pořadí, v jakém byla jejich písemná formulace předána návrhové komisi. Pokud je některý z pozměňujících nebo doplňujících návrhů na změnu usnesení přijat potřebnou většinou hlasů, začlení předseda návrhové komise tyto schválené změny do textu návrhu usnesení, o kterém se hlasuje následně jako o celku (v takto upraveném znění). Pokud není žádný z podaných pozměňujících nebo doplňujících návrhů přijat, hlasuje se o původním návrhu usnesení.

12. Delegát může ke každému projednávanému bodu pořadu jednání shromáždění delegátů vystoupit v rozpravě pouze jednou. Návrhy na usnesení včetně pozměňovacích návrhů nejsou považovány za vystoupení v rozpravě.
13. Osoba, která je oprávněna účastnit se jednání shromáždění delegátů s hlasem poradním, může se vyjadřovat k předneseným návrhům a předkládat pozměňující nebo doplňující návrhy. Pokud požádá některá z těchto osob o slovo, udělí se jí před zahájením hlasování.
14. Na návrh kteréhokoliv delegáta shromáždění delegátů nechá předsedající hlasovat o časovém limitu diskusního příspěvku a vyjádření účastníka jednání k předkládaným návrhům. Toto omezení se uplatní při projednávání schválených bodů programu jednání shromáždění delegátů, následujících po schválení časového limitu, pokud shromáždění delegátů nerozhodne jinak.
15. Členové orgánu vykonávají své funkce osobně; práva a povinnosti spojené s výkonem funkce jsou právy a povinnostmi nepřenosnými.

IV. Mandátová komise

1. Mandátová komise ověřuje oprávnění přítomných k účasti na schůzi shromáždění delegátů. Podává zprávu o počtu přítomných podle prezenční listiny a o počtu oprávněných k hlasování. V závěru zprávy se mandátová komise vyjadřuje, zda je schůze způsobilá se usnášet.
2. Mandátová komise sleduje, zda je schůze způsobilá se usnášet i v době hlasování a dbá o správnost hlasování.

V. Návrhová komise

1. Návrhová komise připravuje návrhy usnesení podle výsledků jednání.
2. Rozhodnutí přijatá v průběhu jednání se stávají součástí usnesení.

VI. Rozhodnutí shromáždění delegátů

1. Výsledky jednání a všechna přijatá usnesení v úplném znění bez zbytečného odkladu uveřejní představenstvo oznámením vyvěšeným po dobu nejméně 60 dnů ode dne konání shromáždění delegátů na informační desce družstva a současně na webových stránkách družstva.
2. Rozhodnutí shromáždění delegátů, dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům tak, aby nebylo pochybnosti o oznámení.
3. Rozhodnutí, proti kterým je přípustné odvolání, musí být vyhotovena písemně a doručena do vlastních rukou. Rozhodnutí, kterým se členům uděluje výstraha, musí být vyhotovena písemně a doručena členům doporučeným dopisem.
4. V písemném vyhotovení orgánů družstva musí být uvedeno, kdy a kým bylo vydáno a koho se týká. Rozhodnutí musí obsahovat výrok, odůvodnění a poučení o právu podat odvolání. Odůvodnění není třeba, vyhovuje-li se v rozhodnutí zcela žádosti člena.
5. Rozhodnutí, proti kterému se již nelze odvolat, nabývá právní moci dnem doručení.
6. Rozhodnutí, které je v právní moci, je závazné a nemůže být změněno orgánem, který je vydal.

VII. Neplatnost usnesení shromáždění delegátů

1. Každý člen družstva, likvidátor, člen představenstva nebo člen kontrolní komise se může dovolávat neplatnosti usnesení shromáždění delegátů podle ustanovení občanského zákoníku upravující neplatnost usnesení členské schůze spolku pro rozpor se zákonem a jinými právními předpisy nebo stanovami družstva. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se příslušná osoba dozvěděla nebo mohla dozvědět o rozhodnutí, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. Podmínkou pro dovolání se neplatnosti usnesení o shromáždění delegátů je zájem hodný právní ochrany, pokud se neplatnosti nelze dovolat u orgánů družstva. Důvodem neplatnosti usnesení delegátů je i jeho rozpor s dobrými mravy.
2. Usnesení shromáždění delegátů není neplatné jen z toho důvodu, že

- a. zařazení členů do volebních obvodů bylo provedeno v rozporu se stanovami družstva nebo zákonem,
 - b. v jednom nebo více volebních obvodech ke dni konání shromáždění není zvolen delegát ani jeho náhradník,
 - c. náhradník delegáta se nemohl zúčastnit shromáždění delegátů proto, že ho delegát, který se shromáždění delegátů nezúčastnil, o jeho svolání neinformoval,
 - d. delegát jedná v rozporu s usnesením členů zařazených do volebního obvodu, za který byl zvolen.
3. Soud nevysloví neplatnost, došlo-li k porušení stanov, nebo obecně závazného právního předpisu, aniž to mělo závažné právní následky, a je-li v zájmu družstva hodné právní ochrany neplatnost rozhodnutí nevyslovit. Soud neplatnost rozhodnutí nevysloví ani tehdy, bylo-li tím podstatně zasaženo do práva třetí osoby nabytého v dobré víře. Nebylo-li právo podle odst. 1 uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení shromáždění delegátů již přezkoumávat.

VIII. Zápisy z jednání shromáždění delegátů

1. Ten, kdo svolal shromáždění delegátů, je povinen pořídit o jeho průběhu zápis a tento zápis podepsat, a to do patnácti dnů ode dne konání shromáždění delegátů. Pokud sepsala tento zápis jiná osoba, podepíše jej i ona.
2. Usnesení shromáždění delegátů se osvědčuje veřejnou listinou, pokud se jedná o
 - a) změnu stanov nebo rozhodnutí, jehož důsledkem je změna stanov,
 - b) zrušení družstva s likvidací,
 - c) přeměnu družstva,
 - d) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva.
3. Zápis vždy obsahuje:
 - a) datum a místo konání,
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování,
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
4. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.
5. Zápisy vyhotovuje zapisovatel, jmenovaný řídícím schůze shromáždění delegátů. Zapisovatelem je člen družstva, může jím být i pracovník družstva. Zápisy podepisuje předseda nebo člen orgánu, který schůzi řídil a zapisovatel; zápisy ze schůzí nejvyššího orgánu družstva podepisují dva zvolení ověřovatele. Podpisem odpovídají podepsaní funkcionáři za pravost a správnost zápisu.
6. Originály zápisů se ukládají odděleně od ostatních písemností družstva. Jednotlivé listy musí být průběžně stránkovány. Předseda orgánu je povinen zajistit, aby jednotlivé listy zápisu nemohly být vyměněny.

IX. Čl. 11

Jednací řád Shromáždění delegátů DRUŽBA, stavební bytové družstvo byl přijat shromáždění delegátů dne 10. 6. 2024 a účinnosti nabyl dne 10. 6. 2024 a ruší předchozí jednací řád přijatý Shromážděním delegátů dne 15. 6. 2015.

