

V Brně dne: 5. 12. 2017
PSBD dne: 4. 12. 2017
usn. čís.: 534/68, 535/68,
536/68, 537/68, 538/68

METODICKÝ POKYN

pro konání členských schůzí samospráv a zajištění řádných voleb výborů samospráv, voleb delegátů, náhradníků delegátů na Shromáždění delegátů v roce 2018 a pro příští funkční období

I.

Termíny členských schůzí

Výbory samospráv (správci bytových domů) **svolají členskou schůzi samosprávy** podle ustanovení čl. 49 odst. 3 písm. b) stanov družstva v období

od 15. ledna 2018 do 16. dubna 2018

II.

Obecně k volbám do výborů samospráv a delegátů, náhradníků delegátů do Shromáždění delegátů (dále jen SD)

Volba výboru samosprávy se uskuteční i v případě, že všichni dosavadní členové zůstávají ve funkci i pro další volební období tzn., že volbu **nenahrazuje** pouze potvrzení, že stávající funkcionáři zůstávají i nadále ve funkci.

Volbu výborů samospráv, delegátů a náhradníků delegátů samospráv **nelze** uskutečnit na dílčích členských schůzích hospodářského střediska – znění čl. 47 odst. 4 stanov družstva to přímo vylučuje.

Na členské schůzi samosprávy volí výbor samosprávy, delegáty a náhradníky delegátů na SD, pouze členové (společní členové) družstva – **nájemci bytů** (nebytových prostor) v okruhu působnosti samosprávy – viz čl. 47 odst. 1 stanov družstva.

Pozor: jednání členské schůze se nemohou účastnit ti, kterým zaniklo členství v družstvu (v sestavě členů pro vypracování prezenční listiny je jejich stav označen symbolem CZ).

Vlastníci bytů (nebytových prostor) v HS samospráv, **volit nemohou a taktéž nemohou být voleni** do výboru samosprávy nebo jako delegáti či náhradníci delegátů – viz čl. 47 odst. 1 stanov družstva.

Pro volbu do výboru samosprávy, delegátů a náhradníků delegátů platí ustanovení čl. 48 stanov družstva – řídicí členské schůze se musí při přípravě schůze s tímto článkem stanov seznámit!!!

Při stanovení termínu svolání členské schůze samosprávy, je třeba uvažovat i s termínem náhradní členské schůze, který bude muset být ve stanoveném termínu voleb - viz čl. 48 odst. 2 stanov družstva (odkazující na čl. 36 stanov družstva).

Volbu delegátů a náhradníků delegátů za volební obvod **VLASTNÍCI – ČLENOVÉ DRUŽSTVA** dle čl. 37 stanov bude svolávat představenstvo družstva ve stanoveném termínu.

Volbu delegátů a náhradníků delegátů za volební obvody Z1-Z4 (členové družstva-nájemci v domech, kde vznikla právnická osoba – společenství vlastníků) mají delegáty a náhradníky za delegáty zvoleny na volební období 2016 – 2021.

III.

Program, příprava a organizace členské schůze

Program členské schůze bude mít body, uvedené dle vzoru přílohy „Pozvánka“.

Výbory samospráv

Zahájí přípravu členské schůze tak, aby byl splněn požadovaný termín a to v návaznosti na konání červnového zasedání nejvyššího orgánu družstva – Shromáždění delegátů. Pokud nebude členská schůze usnášeníschopná, musí být svolána náhradní členská schůze – viz čl. 48 odst. 2 stanov družstva. Režim svolání se řídí ustanovením čl. 36 stanov. (Počet přítomných v době zahájení členské schůze konstatuje řídící schůze).

Členy samosprávy pozvou v místě obvyklým způsobem – (písemnou pozvánkou do schránek nebo na oznamovacích tabulích) ve všech domech v okruhu působnosti samosprávy a to 8 dnů předem. Výbory samospráv garážujících členů družstva zašlou písemnou pozvánkou všem členům-nájemcům na uvedenou adresu v evidenci družstva nejpozději 10 dní předem, aby byla dodržena lhůta 8 dnů.

Na členské schůzi samosprávy má každý její člen (společní členové) jeden hlas – viz čl. 31 odst. 1 věta první stanov družstva.

Mandátová komise

Sleduje počet přítomných a celkový počet hlasů po dobu celého jednání členské schůze, zejména v okamžiku voleb a hlasování a dbá na správnost při hlasování a sčítání hlasů. Pokud účast v průběhu jednání klesne pod polovinu přítomnosti v době zahájení, není členská schůze usnášeníschopná – viz čl. 27 odst. 3 stanov družstva.

Návrhová komise

Připravuje návrh na usnesení na základě předložených návrhů v průběhu jednání.

Volební komise

Řídí volby do orgánů – tj. do výboru samosprávy a volbu delegátů/náhradníků, navrhne způsob hlasování a to buď o každém kandidátovi zvlášť, nebo o všech navržených kandidátech najednou. Výsledek voleb se uvede v zápise v členění: pro, proti, zdržel se. Členská schůze volí výbor samosprávy, který má nejméně 3 členy (horní hranici počtu členů stanov neurčují) – viz čl. 49 odst. 1 stanov družstva.

Pozn.: nejsou-li pomocné orgány členské schůze (volební, mandátová, návrhová komise) zvoleny, může jejich funkci v průběhu jednání zastupovat řídící členská schůze.

Ustavující schůze výboru samosprávy

Nově zvolený výbor se sejde po konání členské schůze, ze svého středu si zvolí předsedu výboru a výsledek volby přiloží k zápisu z členské/náhradní členské schůze, viz příloha zápis z výborové schůze.

Počet delegátů, náhradníků delegátů

Jeden delegát na každou samosprávu (volební obvod) dle čl. 37 Stanov družstva.
Za každého delegáta může být zvolen pouze jeden náhradník delegáta dle č. 37 odst. 8) stanov.

IV.

Zápis z členské schůze

Zápis vyhotovený zapisovatelem, podepsaný řídícím schůze a zvolenými ověřovateli, musí mít náležitosti, stanovené čl. 33 stanov družstva – vzor v příloze.

Zápis z členské schůze zašle výbor samosprávy bez zbytečných průtahů správě družstva – oddělení členských vztahů, **nejpozději do 30. 4. 2018.**

Přílohy zápisu:

- ✓ prezenční listina
- ✓ pozvánka na členskou (náhradní čl. schůzi)
- ✓ údaje pro evidenci členů výboru SA a delegáta (náhradníka) na SD
- ✓ zápis z ustavující schůze výboru samosprávy

Pozn.: v případě zasílání zápisu z náhradní členské schůze jsou přílohy doplněny o pozvánku a prezenční listinu řádné členské schůze!!!

V.

Plná moc

Plná moc na členskou schůzi nemusí být ověřená, musí být však písemná.

Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více jak jedné třetiny všech členů, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc, viz §635 odst. 2) ZOK.

VI.

Samosprávy, kde je ustanoven správce potvrdí do funkce znovu správce nebo volí výbor samosprávy. Samosprávy, kde byl doposud zvolen výbor samosprávy, ale nechtějí nadále pokračovat a nikdo z členů samosprávy nemá o funkci člena ve výboru samosprávy zájem, odsouhlasí členská schůze samosprávy do funkce správce.

VII.

Samosprávám, které neodevzdají zápisy do stanoveného termínu, bude přidělen správce.

Přílohy metodického pokynu:

- ✓ pozvánka na členskou/náhradní členskou schůzi
- ✓ zápis z jednání členské/náhradní členské schůze
- ✓ údaje pro evidenci členů výborů SA a delegátů, náhradníků
- ✓ výborový zápis + tabulka údajů zvolených funkcionářů
- ✓ plná moc

P O Z V Á N K A

Výbor samosprávy/správce svolává členskou/náhradní členskou schůzi SA: **B-01**

DŮM ČÍSLO, která se koná dne

16. 2. 2018 v 18,00 hodin

kde: V sušárně domu

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, sčítatele hlasů, volba mandátové komise
3. Seznámení s body programu
4. Volba návrhové a volební komise, volba ověřovatelů zápisu
5. Volba výboru samosprávy
6. Volba delegáta a náhradníka delegáta na Shromáždění delegátů
7. Závěr

Poučení:

Členská schůze samosprávy je způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů samosprávy.

Není-li v hodinu uvedenou pro konání členské schůze samosprávy přítomna nadpoloviční většina jejich členů, musí být svolána náhradní schůze.

*Právo účasti na členských schůzích SA, kterých jsou členy, mají oba manželé - společní členové. Přísluší jim společně **jeden** hlas.*

Poučení:

Náhradní členská schůze samosprávy je schopná se usnášet, je-li přítomno alespoň 10 % všech členů samosprávy (dle čl. 36 stanov družstva). Pro platnost usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů samosprávy.

Účast všech n u t n á !

POZN. Pokud nebude v hodinu stanovenou pro účast členské schůze přítomna nadpoloviční většina členů samosprávy, náhradní členská schůze bude týž den v 18,30 hodin.

.....
za výbor SA/správce – razítko + podpis

DRUŽBA, stavební bytové družstvo BRNO, Kapucínské nám. 100/6, 656 57	Označení SA	
	Číslo HS	

Z Á P I S

z členské/náhradní členské schůze samosprávy domu:

konané dne:

..... 2018

odhod. (kde)

Z celkového počtu: členů – nájemců přítomno:.....

Schůze *byla* usnášeníschopná.

Schůzi řídil:

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele, sčítatele hlasů, volba mandátové komise
- 3) Seznámení s body programu
- 4) Volba návrhové a volební komise, volba ověřovatelů zápisu
- 5) Volba výboru samosprávy
- 6) Volba delegáta a náhradníka na Shromáždění delegátů
- 7) Závěr

K bodu 1)

Jednání členské schůze zahájil:, konstatoval, že je schůze usnášeníschopná.

K bodu 2)

Zapisovatelem byl jmenován:

Sčítatelem byl jmenován:

Do mandátové komise byli zvoleni: :

Hlasování:

pro: proti: zdržel se:

K bodu 3)

Seznámení s body programu

K bodu 4)

Do návrhové komise byli zvoleni:

Do volební komise byli zvoleni:

Ověřovateli zápisu byli navrženi a zvoleni: a

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

K bodu 5)

Volba výboru samosprávy

Do výboru samosprávy byli navrženi a zvoleni:

.....

.....

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

K bodu 6)

Volba delegáta a jeho náhradníka na Shromáždění delegátů

Jako delegát byl navržen a zvolen:

Jako náhradník delegáta byl navržen a zvolen:

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

K bodu 7)

Závěr.

Předseda SA/správce poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotoven dne:2018

Podpis zapisovatele:

.....
podpis řídícího schůze, razítko SA

Podpisy ověřovatelů zápisu:

.....

Přílohy zápisu:

- pozvánka + prezenční listina
- u náhradní členské schůze doložit pozvánku + prezenční listinu z řádné čl. schůze, která se nekonala - nebyla usnášeníschopná

Členská schůze zvolila - *výbor samosprávy ve složení:*

Jméno a příjmení	Datum nar.	Telefon/mobil	e-mail
PŘESEDÁ SA:			

Členská schůze zvolila - *delegáta – náhradníka na shromáždění delegátů*

Jméno a příjmení	Datum nar.	Adresa	Telefon
Delegát:			
Náhradník delegáta:			

Z á p i s

z jednání výborové schůze, konané dne: 2018

Přítomni:

.....

Program: Volba předsedy samosprávy

Jako předseda samosprávy byl/a navržen/a a zvolen/a:

Hlasování: **pro:** **proti:** **zdržel se:**

Podpisy členů výboru samosprávy:

.....

.....

.....

.....

V Brně dne:.....2018

.....

razítko SA

Plná moc

Já (my) níže podepsaní.....,
bytem, č. bytu uděluji/udělujeme plnou moc
panu/paní..... bytem:.....
za účelem zastupování v plném rozsahu na členské schůzi samosprávy,
konané dne:

Datum:

Podpis:

Já jako zmocněný tuto plnou moc přijímám

Datum:

Podpis: