

Člen (společní členové) družstva a nájemce (společní nájemci) družstevního bytu zplnomocňují podnájemníka

datum narození

aby za ně potvrzoval svým podpisem spotřebu studené a teplé vody za zúčtovací období po dobu trvání tohoto podnájmu.

V případě, že se v průběhu schváleného podnájmu změní počet bydlících podnájemníků, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně výboru samosprávy (správci domu) a předloží tuto změnu k dodatečnému schválení na družstvo (oddělení členských vztahů, II. patro, Kapucínské nám. 100/ 6, Brno).

Po ukončení podnájmu počet osob v bytě:

V Brně, dne _____

Podpisy:

Nájemce-člen _____ Podnájemníci _____

Manžel(ka) člena _____

Poplatek uhrazen dne _____

Důvody podnájmu celého bytu:

Stanovisko výboru samosprávy/ správce domu :

(Pokud výbor samosprávy/ správce domu s podnájmem nesouhlasí, je nutné uvést důvody.)

Vyjádření provozní účtárny (IV. patro):

Čestné prohlášení podnájemníků

Žadatelé o podnájem bytu číslo _____ v Brně

na ulici _____

pan/paní

prohlašuji, že jsem – nejsem občan/občankou České republiky.
(nehodící si škrtněte)

Datum _____

podpis podnájemníka

pan/paní

prohlašuji, že jsem – nejsem občan/občankou České republiky.
(nehodící si škrtněte)

Datum _____

podpis podnájemníka

pan/paní

prohlašuji, že jsem – nejsem občan/občankou České republiky.
(nehodící si škrtněte)

Datum _____

podpis podnájemníka

Příloha ke smlouvě o podnájmu bytu:

1. Stanovy družstva – článek 10:

Člen družstva je povinen:

- a) dodržovat zákon, stanovy a jiné právní předpisy a plnit usnesení orgánů družstva,
- b) uhradit další členský vklad podle čl. 12, popř. dle čl. 13 ve stanovené výši a lhůtě podle těchto stanov a smlouvy o dalším členském vkladu,
- c) uzavřít nájemní smlouvu, platit nájemné (včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice) za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrady za služby poskytované s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a nebo zálohy na ně ve stanovené výši a lhůtě splatnosti, vč. úhrady nedoplatku z vyúčtování těchto záloh; stanovení splatnosti úhrad a záloh u nájemného a poskytovaných služeb spojených s užíváním družstevního bytu a u úhrad příspěvku vlastníků bytů je stanoveno ve směrnici družstva,
- d) uhradit družstvu sankce v zákonem stanovené výši, jedná-li se o dluh z titulu nájemného za družstevní byt (družstevní nebytový prostor) a úhrad za služby spojené s jeho užíváním nebo z titulu příspěvku vlastníka bytu (nebytového prostoru) na správu domu a pozemku a úhrad za služby spojené s jeho užíváním,
- e) hradit příspěvky na činnosti družstva a platit úhradu za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch člena družstva, hradit poskytnuté služby přímo nesouvisející s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), a to zejména ve spojení s povolením stavebních úprav v bytě, povolením podnájmu, vypracováním prohlášení vlastníka a smlouvy o převodu do vlastnictví člena, nebo s dražbou družstevního podílu, a to ve výši určené shromážděním delegátů a směrnicí družstva,
- f) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor a předpisy o požární ochraně,
- g) oznamovat družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat veškeré změny týkající se příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a rozúčtování záloh úhrad za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), nejpozději však do dvou měsíců od okamžiku, kdy ke změně došlo,
- h) umožnit po předchozím oznámení vstup do bytu osobám pověřeným technickou kontrolou bytu, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních bytů a domu jako celku,
- i) podílet se na úhradě ztráty hospodářského střediska,
- j) podílet se na úhradě ztráty z ostatního hospodaření družstva podle rozhodnutí shromáždění delegátů maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu, když uhrazovací povinnost nesmí být uložena ve větším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva,
- k) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv ostatních členů družstva a omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv,
- l) zajišťovat a hradit veškeré opravy v bytě (nebytovém prostoru), související s jeho užíváním, výměny jednotlivých prvků, které jsou součástí vybavení bytu (nebytového prostoru) a hradit náklady spojené s běžnou údržbou,
- m) oznámit předem výboru samosprávy a družstvu provádění stavebních úprav a jiných podstatných změn v bytě,
- n) plnit i jiné povinnosti plynoucí ze zákona, stanov a ostatních závazných interních předpisů družstva.

2. Podnajímníci musí být obeznámeni s tím, že při užívání družstevního bytu jsou povinni dodržovat domovní řád, zejména

- svým chováním nesmí rušit noční klid (od 22. do 6. hodiny) a v ostatních hodinách nesmějí být ostatní nájemci obtěžováni nadměrným hlukem,
- podle požadavků samosprávy musí umožnit přístup orgánu družstva (nebo pověřenému pracovníkovi) k odečtu stavu vodoměrů nebo zjištění technického stavu bytu. Odečet hodnot se provádí 1x ročně. Odečet provádí samospráva nebo družstvem pověřený pracovník. Na základě řádné výzvy výboru samosprávy (správce) příslušného hospodářského střediska je povinnost nájemce bytu účastnit se a svým podpisem odsouhlasit funkčnost a stav vodoměrů ke dni odečtu, nebo k tomuto výkonu zajistit zastoupení oprávněné osoby.

V bytě mohou bydlet pouze osoby, které jsou uvedeny ve smlouvě o podnájmu.