

**DRUŽBA,****stavební bytové družstvo**

Brno, Kapucínské nám. 100/6, 656 57

zapsané v OR vedeném u KS v Brně,

oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum zápisu 6. června 1959

Předsedům výborů samospráv (profesním správcům)

Vyřizuje: odd. předpisů a zápůjček, tel. 541615239

e-mail: holeckova@druzba-sbd.cz, silberska@druzba-sbd.cz

41/13/2024

V Brně dne 28.3.2024

Vážená paní předsedkyně – vážený pane předsedo (profesní správce),

s platností od **1.7.2024** bude správa družstva upravovat zálohové platby na služby u bytů a garáží, a to na hodnotu 1/12 skutečných nákladů z vyúčtování roku 2023 s procentuálním navýšením, které bude odpovídat aktuálním cenám služeb s vytvořenou rezervou na předpokládané navýšení od 1.1.2025.

Správa družstva při stanovení předpisu k datu 07/2024 zohlední i známé cenové nárůsty (případně poklesy) dodavatelů procentuálním navýšením 1/12 nákladů z vyúčtování roku 2023 takto:

- **Teplo dodavatelsky** (Teplárny Brno, a. s.) + 0 %
- **Ohřev vody** + 0 %
Cena dodávky tepla a ohřevu vody byla dodavatelem (Teplárny Brno, a.s.) snížena od 03/2023 o 10,5 % (zohledněno v 07/2023), dále od 10/2023 o 23 % (toto snížení nebylo zohledněno změnou záloh v předpisu). Od 1.1.2024 je cena navýšena o 2 % (zvýšení sazby DPH).
- **Vlastní zdroje - plynové kotelny** + 160 %
K 31.12.2023 skončila družstvu fixace ceny plynu. Od 1.1.2024 byla s dodavatelem plynu, EPET ENERGY TRADING a.s. uzavřena nová smlouva na dodávky plynu. Pro domy – vlastní kotelny se od 01/2024 navyšuje cena o 160 %.
- **Vodné, stočné** + 5 %
Cena vodného, stočného se od 01/2024 zvýšila o 3,5 %, lze předpokládat, že dodavatel navýší cenu v důsledku obecného navýšení cen od r. 2025, proto je vytvořena rezerva.
- **Elektrina ve společných prostorách** + 0 %
Dodavatel elektřiny Pražská plynárenská a.s. pro družstevní domy zachoval stávající cenu.
- **Úklid společných prostor**
Při stanovení záloh od 1.7.2024 bude 1/12 nákladu dle vyúčtování služeb za rok 2023 navýšena (příp. snížena) o příslušné % tak, aby byla vykryta mzda pracovníka vykonávajícího úklid společných prostor domu a rovněž náklady vynaložené na pořízení čisticích prostředků.
- **Úklid – zvíře** dle požadavku SA/správce (max. 600 Kč/rok)
- **Užívání výtahu** + 10,7 %
Uplatnění inflační doložky v servisních smlouvách dodavatelů.
- **Komín** + 0 %
případně dle požadavku SA/správce



DRUŽBA,

stavební bytové družstvo

Brno, Kapucínské nám. 100/6, 656 57

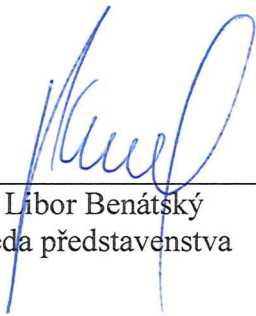
zapsané v OR vedeném u KS v Brně,

oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum zápisu 6. června 1959

Vaše podklady pro změnu předpisu na období od 1. 7. 2024 předložte nejpozději do

17. 5. 2024

Závěrem Vás žádáme, abyste výše uvedený termín dodání podkladů pro změnu předpisu dodrželi, aby správa družstva mohla zajistit zpracování změn předpisů úhrad včas.



Ing. Libor Benátský
předseda představenstva



člen představenstva